

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 87 korteriühistu

registrikood: 80113132

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevustuluks oli 14610 eurot ja põhitegevuskuluks 13318 eurot põhitegevuse tuleml (kasum) 1292 eurot.

Korteriühistu kogus raha hooldustasudeks perioodil jaanuar- mai 0,26 eurot ruutmeetri kohta, perioodil juuni- detsember 0,35 eurot ruutmeetri kohta ning suuvikuud remonditasu 0,24 eurot ruutmeetri kohta vastavalt 2020.a.majandustegevuse aastakavale.

2021. aastaks planeeritud tööd

Katuse parandus ja kanalisatsiooni renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 611	5 968	2
Nõuded ja ettemaksed	14 271	13 691	3
Kokku käibevarad	23 882	19 659	
Kokku varad	23 882	19 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 301	6 047	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 176	7 499	
Kokku lühiajalised kohustised	16 477	13 546	
Kokku kohustised	16 477	13 546	
Netovara			
Reservkapital	2 236	2 236	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 877	5 851	
Aruandeaasta tulem	1 292	-1 974	
Kokku netovara	7 405	6 113	
Kokku kohustised ja netovara	23 882	19 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 539	15 712	
Muud tulud	71	15	
Kokku tulud	14 610	15 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 837	-9 527	
Tööjõukulud	-5 481	-3 359	6
Kokku kulud	-13 318	-17 614	
Põhitegevuse tulem	1 292	-1 887	
Intressikulud	0	-87	
Aruandeaasta tulem	1 292	-1 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 292	-1 887	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	8 679	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 931	-996	
Makstud intressid	0	-87	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 502	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 643	3 207	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 233	
Kokku rahavood	3 643	-2 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 968	7 994	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 643	-2 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 611	5 968	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 236	5 851	8 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 236	5 851	8 087
Aruandeaasta tulem		-1 974	-1 974
31.12.2019	2 236	3 877	6 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 236	3 877	6 113
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2020	2 236	5 169	7 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 87 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole.

Korteriühistu Kunda Koidu 87 juhatus on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ning summat, mis on veel kasutamata kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all.

KÜ liikmetelt saadud tasud on liigitatud vastavalt RTJ 14 mittesihotstarbelisteks- ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa ja arvelduskonto jäägidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2019 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 901	1 356
Pank	7 710	4 612
Kokku raha	9 611	5 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 595	13 595
Ostjatelt laekumata arved	13 595	13 595
Ettemaksed	676	676
Tulevaste perioodide kulud	676	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 093	13 093
Ostjatelt laekumata arved	13 093	13 093
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	595	595
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 691	13 691

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 173	6 173
Võlad töövõtjatele	503	503
Maksuvõlad	512	512
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301	7 301
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 854	5 854
Võlad töövõtjatele	165	165
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047	6 047

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused AS	279	358
OÜ Kunda Vesi	713	785
Ragn-Sells AS	6	6
LDFinants OÜ	139	121
Eesti Energia AS	79	146
Adven Eesti AS	4 956	3 791
Jelena Podjatseva FIE	0	644
Kokku võlad tarnijatele	6 172	5 851

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 105	2 526
Sotsiaalmaksud	1 376	833
Kokku tööjõukulud	5 481	3 359

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 473	2 526

2020 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1132 EUR
2	584 EUR
3	1022 EUR
4	1029 EUR
5	453 EUR
6	958 EUR
7	1116 EUR
8	519 EUR
9	653 EUR
10	1218 EUR
11	516 EUR
12	817 EUR
13	1108 EUR
14	559 EUR
15	787 EUR
16	1427 EUR
17	817 EUR
18	1286 EUR
19	886 EUR
20	1669 EUR
21	1130 EUR
22	1127 EUR
23	1037 EUR
24	1193 EUR
25	1100 EUR
26	1252 EUR
27	927 EUR
28	1343 EUR
29	1131 EUR
30	1628 EUR
31	1086 EUR
32	1277 EUR
33	1130 EUR
34	1196 EUR
35	1316 EUR
36	1280 EUR
37	972 EUR
38	1258 EUR
39	825 EUR
40	1164 EUR
41	1010 EUR
42	446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1203 EUR
44	1221 EUR
45	817 EUR
46	964 EUR
47	454 EUR
48	1072 EUR
49	1096 EUR
50	602 EUR
51	814 EUR
52	949 EUR
53	620 EUR
54	757 EUR
55	1176 EUR
56	453 EUR
57	790 EUR
58	963 EUR
59	453 EUR
60	653 EUR
Kokku:	58441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 87 korteriühistu (registrikood: 80113132) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TITOVA	Juhatuse liige	19.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@gmail.com