

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 61a korteriühistu

registrikood: 80562367

telefon: +372 5014436

e-posti aadress: marko@cwg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 61a korteriühistu registreeriti 15.03.2019, iseseisev majandistegevus algas juuli 2020.

Tartu linn, Tiigi tn 61a korteriühistu eesmärgiks on Tartus Tiigi tn 61a asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisteosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil ühistul töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 087	
Nõuded ja ettemaksed	2 045	2
Kokku käibevarad	3 132	
Kokku varad	3 132	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 627	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	151	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 778	
Kokku kohustised	1 778	
Netovara		
Reservkapital	1 354	
Kokku netovara	1 354	
Kokku kohustised ja netovara	3 132	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 716	5
Kokku tulud	2 716	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 596	7
Kokku kulud	-2 716	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 627
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	151
Kokku rahavood põhitegevusest	-267
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 354
Kokku rahavood	1 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 354	1 354
31.12.2020	1 354	1 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas korteriühistus ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 045	2 045
Ostjatelt laekumata arved	2 045	2 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 459	1 459
Korteriomanike ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627	1 627

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				151
Remondifond	0	271	-120	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	271	-120	151	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	271	-120	151	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	576
Heakorra tasud	1 332
Raamatupidamine	324
Tehnohooldus	324
Jooksvate hooldustööde tasu	40
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 716

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Lisa 9 Remondifond	120
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Halduskulud	576
Heakorra kulud	1 332
Raamatupidamine	324
Tehnohooldus	324
Riigilõiv	7
Lilled	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 596

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 045	168

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2020/10	90,29				90,29
2020/11 30.11.2020	90,29	96,00 96,00	Kvatro Kinnisvarhalduse OÜ	Lehekottide utiliseerimine	84,58
2020/12 31.12.2020	90,29	24,00 24,00	Kvatro Kinnisvarhalduse OÜ	Suitsuluugi keskuse restart	150,87
Käive	270,87	120,00		Lõppsaldo:	150,87

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2020	Kogumine	Kasutamine	Tulem
Elekter	178	178	0
Prügivedu	285	285	0
Soojusenergia	2291	2291	0
Vesi ja kanalisatsioon	978	978	0
Kokku	3732	3732	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 61a - 01 Tartu	267 EUR
Tiigi 61a - 02 Tartu	668 EUR
Tiigi 61a - 03 Tartu	377 EUR
Tiigi 61a - 04 Tartu	446 EUR
Tiigi 61a - 05 Tartu	783 EUR
Tiigi 61a - 06 Tartu	266 EUR
Tiigi 61a - 07 Tartu	443 EUR
Tiigi 61a - 08 Tartu	179 EUR
Tiigi 61a - 09 Tartu	425 EUR
Tiigi 61a - 10 Tartu	865 EUR
Tiigi 61a - 11 Tartu	479 EUR
Tiigi 61a - 12 Tartu	688 EUR
Tiigi 61a - 14 Tartu	713 EUR
Kokku:	6599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Tiigi tn 61a korteriühistu (registrikood: 80562367) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014436
E-posti aadress	marko@cwg.ee