

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing rentavr

registrikood: 12204535

tänavatänu nimi, Lääne tn 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21003

e-posti aadress: ltd.partner@rambler.ru

veebilehe aadress: www.rentavr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rentavr põhitegevus oli 2017 aastal kinnisvara rendile andmine.

Töötajatele 2017 aastal väljamakseid ei teinud.

Järgneval 2018. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja laenu tagastamine renditulu saamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	418	427
Kokku käibevarad	418	427
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	254 500	257 750
Materiaalsed põhivarad	3 200	8 000
Kokku põhivarad	257 700	265 750
Kokku varad	258 118	266 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	226 685	226 685
Kokku pikaajalised kohustised	226 685	226 685
Kokku kohustised	226 685	226 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 992	44 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 059	-7 799
Kokku omakapital	31 433	39 492
Kokku kohustised ja omakapital	258 118	266 177

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	445	1 250
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-999
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 050	-8 050
Ärikasum (kahjum)	-8 059	-7 799
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 059	-7 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 059	-7 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rentavr kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Rentavr käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Seb konto	418	427
Kokku raha	418	427

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-13 000	-13 000
Jääkmaksumus	261 000	261 000
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-16 250	-16 250
Jääkmaksumus	257 750	257 750
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-19 500	-19 500
Jääkmaksumus	254 500	254 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	444	1 250

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-11 200	-11 200
Jääkmaksumus	12 800	12 800
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-20 800	-20 800
Jääkmaksumus	3 200	3 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen	226 685		226 685	
Pikaajalised võlakirjad kokku	226 685		226 685	
Laenukohustised kokku	226 685		226 685	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen	226 685		226 685	
Pikaajalised võlakirjad kokku	226 685		226 685	
Laenukohustised kokku	226 685		226 685	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	445	1 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445	1 250
Kokku müügitulu	445	1 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	445	1 250
Kokku müügitulu	445	1 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

Osaühing rentavr (registrikood: 12204535) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕSS	Juhatuse liige	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 059
Kokku	28 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Saveljeva	49202123724		1250 EUR (Lihtomand)
Anton Letšitski	35207063718		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ltd.partner@rambler.ru
Veebilehe aadress	www.rentavr.ee