

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Tiskreoja OÜ**registrikood:** 12884547

tänava/talu nimi, Staapli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tiskreoja OÜ on asutatud juulis 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aastal 2018 alustas ettevõtte tegevust kinnisvarainvesteeringu soetamisega kinnisvaraarenduse eesmärgil. 2020. ja 2019. aastal jätkati ehitusega.

2020 aastal kujunes ettevõtte majandusaasta kasumiks 860 330 eurot (2019 kahjum: 200 146 eurot).

Aruande perioodil töötasid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	882 655	37 753	
Nõuded ja ettemaksed	186 505	498 483	2
Varud	9 637 858	7 048 730	3
Kokku käibevarad	10 707 018	7 584 966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 865	26 719	5
Kokku põhivarad	20 865	26 719	
Kokku varad	10 727 883	7 611 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	0	6,12
Võlad ja ettemaksed	2 844 396	3 704 318	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 444 396	3 704 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 966 946	3 688 313	6,12
Võlad ja ettemaksed	1 672 514	435 357	7,12
Kokku pikaajalised kohustised	6 639 460	4 123 670	
Kokku kohustised	10 083 856	7 827 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 303	-16 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 330	-200 146	
Kokku omakapital	644 027	-216 303	
Kokku kohustised ja omakapital	10 727 883	7 611 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 098 286	88 052	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	900 516	344 937	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 036 921	-125 180	9
Mitmesugused tegevuskulud	-183 527	-154 385	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 854	-2 431	5
Muud ärikulud	-11 721	-6 215	11
Ärikasum (kahjum)	1 760 779	144 778	
Intressitulud	67	13	
Intressikulud	-854 806	-344 937	
Muud finantstulud ja -kulud	-45 710	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	860 330	-200 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 330	-200 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 760 779	144 778	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 854	2 431	
Muud korrigeerimised	0	-344 937	
Kokku korrigeerimised	5 854	-342 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311 978	-493 660	
Varude muutus	-2 589 128	-3 459 802	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 078	3 436 755	
Kokku rahavood äritegevusest	-470 439	-714 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-25 671	
Laekunud intressid	67	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	-25 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 861 632	773 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-2 982 999	0	12
Makstud intressid	-375 786	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-187 573	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 315 274	773 000	
Kokku rahavood	844 902	32 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 753	4 846	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	844 902	32 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	882 655	37 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-2 500	-16 157	-16 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-200 146	-200 146
31.12.2019	2 500	-2 500	-216 303	-216 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			860 330	860 330
31.12.2020	2 500	-2 500	644 027	644 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskreaja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Vigade korrigeerimine

Kapitaliseeritud intressikulud on lahterdatud ümber Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus ja intressikulude alla. 2019 aasta aruandes olid intressid kapitaliseeritud otse varudesse, kuid selliselt ei ole kasumiaruandes näha intressikulusid.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	344 937	344 937
Intressikulud	0	-344 937	-344 937

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud pooleliolevad ehitised. Varude soetusmaksumusele lisatakse laenukasutuse kulud, kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (näiteks müügiks ehitatava hoone ehitus või laeva ehitus, mis vältab üle aasta). Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused

kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 406	183 406	
Ostjatelt laekumata arved	183 406	183 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512	4
Muud nõuded	2 587	2 587	
Viitlaekumised	2 587	2 587	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 505	186 505	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 750	42 750	
Ostjatelt laekumata arved	42 750	42 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455 733	455 733	4
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 483	498 483	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Lõpetamata ehitised	9 637 858	7 048 730	6
Kokku varud	9 637 858	7 048 730	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	121 945	382 510	0
Ettemaksukonto jääk	512		73 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	121 945	455 733	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	3 480	3 480
Ostud ja parendused	25 671	25 671
Muud ostud ja parendused	25 671	25 671
Amortisatsioonikulu	-2 432	-2 432
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-2 552	-2 552
Jääkmaksumus	26 719	26 719
Amortisatsioonikulu	-5 854	-5 854
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-8 406	-8 406
Jääkmaksumus	20 865	20 865

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen 1	302 213		302 213		10%	EUR	2023	12
Saadud laen 2	1 886 100		1 886 100		10%	EUR	2023	12
Saadud laen 3	600 000	600 000			10%	EUR	2021	12
Saadud laen 4	2 262 000		2 262 000		3,25%	EUR	2025	
Saadud laen 5	516 633		516 633		3,25%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	5 566 946	600 000	4 966 946					
Laenukohustised kokku	5 566 946	600 000	4 966 946					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen 1	437 213		437 213		10%	EUR	2023	12
Saadud laen 2	2 651 100		2 651 100		10%	EUR	2023	12
Saadud laen 3	600 000		600 000		10%	EUR	2021	12
Saadud laen 4	0		0					
Saadud laen 5	0		0					
Pikaajalised laenud kokku	3 688 313		3 688 313					
Laenukohustised kokku	3 688 313		3 688 313					

Pangalaenu tagatiseks on järgmised kinnistud:

Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 5b (registriosa nr 2347850);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 8 (registriosa nr 2349750);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 8a (registriosa nr 2349850);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 5 (registriosa nr 2349950);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Künka tee 1 (registriosa nr 10490502);
 1/3 suurusele kaasomandiosale kinnistust asukohaga Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee lõik 3 (registriosa nr 12988250);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Künka tee lõik 1 (registriosa nr 13560302);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee lõik 2 (registriosa nr 13857050);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 6 (registriosa nr 13857250);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Taverni tee 4 // Taverni tee 6 (registriosa nr 13862950);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Taverni tee 6a (registriosa nr 13863150);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Apametsa tee lõik 3 (registriosa nr 13863250);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee lõik 7 (registriosa nr 13863450);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 4a (registriosa nr 13863550);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee 4 (registriosa nr 13863650);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Uuspere tee lõik 5 (registriosa nr 13863750);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Taverni tee 2 (registriosa nr 13863850);
 Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Künka tee 4 // Taverni tee 1 (registriosa nr 13106302).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 170 207	1 270 207	900 000	
Maksuvõlad	121 945	121 945		4
Muud võlad	772 514		772 514	
Intressivõlad	772 514		772 514	12
Saadud ettemaksed	1 452 244	1 452 244		
Tulevaste perioodide tulud	1 452 244	1 452 244		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 516 910	2 844 396	1 672 514	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 442 639	2 442 639	0	
Maksuvõlad	0	0		4
Muud võlad	435 357		435 357	
Intressivõlad	435 357		435 357	12
Saadud ettemaksed	1 261 679	1 261 679		
Tulevaste perioodide tulud	1 261 679	1 261 679		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 139 675	3 704 318	435 357	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 098 286	88 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 098 286	88 052
Kokku müügitulu	13 098 286	88 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	13 098 286	88 052
Kokku müügitulu	13 098 286	88 052

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	11 695 788	0
Vahendustasud	341 133	125 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 036 921	125 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	9 558	2 021
Reklaamikulud	141 173	149 626
Ostetud teenused	32 747	2 520
Muud	49	218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 527	154 385

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeperioodi kohalikud maksud	11 474	5 486
Muud	247	729
Kokku muud ärikulud	11 721	6 215

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 436 283	2 963 714
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 124 544	1 159 956

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
24 Holding OÜ	100 000	865 000	10%	EUR	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10%	EUR	2021
Juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	0	135 000	10%	EUR	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
24 Holding OÜ	2 651 100	0	10%	EUR	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	600 000	0	10%	EUR	2021
Juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	437 213	0	10%	EUR	2023

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisa 1 – Olulised otsused ja hinnangud

Ettevõtte hindas COVID-19 pandeemia, sealhulgas Eestis 11. märtsil väljakuulutatud karantiini, võimalikku mõju raamatupidamise aastaruandele kui ka tegevuse jätkuvuse eeldusele. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaolu ei mõjuta ettevõtte võimet jätkata tegevust 2021. aastal.

Lisaks on juhtkond arvamisel, et antud asjaolu on bilansijärgne mittekorrigeeriv sündmus ja seetõttu selle võimalikku mõju ei arvestatud hinnangute ja eelduste tegemisel. See asjaolu võib oluliselt mõjutada hinnanguid järgmisel aruandeperioodil, mida juhtkond ei saa selles etapis mõistlikult mõõta seoses suure ebamäärasusega, mille on tinginud COVID-19 pandeemia edasine levik ettevõtte tegevusriikides ja majanduses üldiselt antud sündmusest põhjustatud üldise ärikatkestuse tõttu.

Lisa 2 – Bilansijärgsed sündmused

Koroonaviiruse (COVID-19) haiguspuhang 2020. aasta alguses mõjutab ettevõtte tulevasi äritehinguid nii Eestis kui üle kogu maailma. Vastavalt lisa 1 avaldatule ei kajastatud seda mittekorrigeerivat sündmust olulistest hinnangutes ja eeldustes seisuga 31. detsember 2020, mis võib neid hinnanguid oluliselt muuta tulevases raamatupidamise aastaruandes. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu ei ole selle mõju veel võimalik hinnata käesoleva raamatupidamise aastaruande väljastamise kuupäeval.

Pärast majandusaasta lõppu ja kuni raamatupidamise aastaruande kinnitamise kuupäevani muid olulisi bilansijärgseid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	15.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiskreoja OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiskreoja OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

18.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	18.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 330
Kokku	644 027
Jaotamine	
Kasumi kandmine järgmisesse aastasse	644 027
Kokku	644 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 330
Kokku	644 027
Jaotamine	
Kasumi kandmine järgmisesse aastasse	644 027
Kokku	644 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13098286	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee