

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 61 korteriühistu

registrikood: 80396354

telefon: +372 6207777, +372 5064691

e-posti aadress: info@haldusruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõtuse 22 tegevusaruanne 2020

Korteriühistu Mõtuse 22 põhikiri kinnitati 02.12.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 25.01.2016. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali on 466,20 eurot. Seisuga 31.12.2020 on Korteriühistu liikmete poolt tasutud 466,20 eurot, s.o 100%.

Korteriühistul oli seisuga 31.12.2020 raha pangakontol 1732,86 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Mõtuse 22 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus Teostaja Leping nr Raamatupidamisteenus Haldus Ruum OÜ Nr HR-02/03

Elektrienergia Elektrum Eesti OÜ 8034511355

Võrguleping Eesti Energia AS 1922506064

Jäätmekäitlusleping Tallinna Jäätmekekeskus 7-016216-01

2020 aastal teostati järgnevad hooldus- ja remonttööd:

1. Südalinna Puhastus OÜ, muruniitmisteenus, summa 80 eurot.
2. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, välisvalgusti postide paigaldus, summas 140,02 eurot.
3. Bauhaus, välisvalgusti postid 4 tk, summas 263,60 eurot.
4. Rentokil, näriliste tõrje, summas 74 eurot.
5. Ärisell OÜ, tänavasilt, summas 15 eurot.
6. Baajonett OÜ, gaasikatla hooldus, summas 483 eurot.

KÜ Mõtuse 22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 387	1 703
Nõuded ja ettemaksed	345	299
Kokku käibevarad	1 732	2 002
Kokku varad	1 732	2 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	71
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 232	1 448
Kokku lühiajalised kohustised	1 233	1 519
Kokku kohustised	1 233	1 519
Netovara		
Reservkapital	466	466
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	-33
Aruandeaasta tulem	16	50
Kokku netovara	499	483
Kokku kohustised ja netovara	1 732	2 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 524	1 399
Kokku tulud	2 524	1 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 056	-462
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-870
Muud kulud	0	-17
Kokku kulud	-2 508	-1 349
Põhitegevuse tulem	16	50
Aruandeaasta tulem	16	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-286	318
Kokku rahavood põhitegevusest	-316	294
Kokku rahavood	-316	294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 703	1 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	1 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	466	-33	433
Aruandeaasta tulem	0	50	50
31.12.2019	466	17	483
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2020	466	33	499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõtuse 22 ; Tedre61 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 387	1 703
Kokku raha	1 387	1 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	559	559
Heakorratasud	909	378
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 056	462
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 524	1 399

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 056	462
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 056	462

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	554	554
Hoolduskulud	514	306
Pangateenus	9	10
Heakord	375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 452	870

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	345	1 232	299	1 448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-1	365 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-2	449 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-3	449 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-4	365 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-5	449 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-6	425 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-7	449 EUR
Kokku:	2951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2021

Tallinn, Tedre tn 61 korteriühistu (registrikood: 80396354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	12.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207777
Mobiiltelefon	+372 5064691
E-posti aadress	info@haldusruum.ee