

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu

registrikood: 80157112

telefon: +372 6591983, +372 5272936

e-posti aadress: vitalivihtepal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10339 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Arvestatud töötasu 2023 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 566	14 138	2
Nõuded ja ettemaksed	2 648	5 353	3
Kokku käibevarad	24 214	19 491	
Kokku varad	24 214	19 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 394	5
Võlad ja ettemaksed	3 534	3 265	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 317	9 066	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 851	14 725	
Kokku kohustised	19 851	14 725	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 168	3 397	
Aruandeaasta tulem	-403	-229	
Kokku netovara	4 363	4 766	
Kokku kohustised ja netovara	24 214	19 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 339	12 528	8
Kokku tulud	10 339	12 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 108	-5 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 917	-4 859	9
Tööjõukulud	-2 707	-2 591	10
Kokku kulud	-10 732	-12 627	
Põhitegevuse tulem	-393	-99	
Intressikulud	-10	-130	
Aruandeaasta tulem	-403	-229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-393	-99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311	67	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	-710	
Makstud intressid	-10	-130	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 251	63	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 428	-809	
Kokku rahavood	7 428	-809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 138	14 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 428	-809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 566	14 138	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	3 397	4 995
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2019	1 598	3 168	4 766
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2020	1 598	2 765	4 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korteriühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank 1	15 048	7 620
Swedbank 2	6 518	6 518
Kokku raha	21 566	14 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	222	222
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	2 426	2 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 648	2 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	2 394	2 394
Laenunõuded	2 394	2 394
Nõuded KÜ liikmete vastu	311	311
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 353	5 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33		31
Sotsiaalmaks	56		63
Kohustuslik kogumispension	3		4
Töötuskindlustusmaksed			45
Intress	4		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	2	147

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	2 394	2 394		
Lühiajalised laenud kokku	2 394	2 394		
Laenukohustised kokku	2 394	2 394		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	416	416
Tulevaste perioodide tulud	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 534	3 534
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 784	2 784
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 265	3 265

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 003	12 330	-12 267	9 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 003	12 330	-12 267	9 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 003	12 330	-12 267	9 066
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	10 369	-3 118	16 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	10 369	-3 118	16 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 066	10 369	-3 118	16 317

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 221	7 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 108	5 177
laenuintressid	10	130
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 339	12 528

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	900	900
Majahoidja	2 616	2 424
Santehnik	720	660
Elektrik	372	301
MUUD	309	574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 917	4 859

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 023	1 937
Sotsiaalmaksud	684	654
Kokku tööjõukulud	2 707	2 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
nõuded	2 468	5 353
kohustused	19 851	14 725

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1759 EUR
2	697 EUR
3	1155 EUR
4	1555 EUR
5	674 EUR
6	849 EUR
7	1098 EUR
8	1339 EUR
9	697 EUR
10	758 EUR
11	1225 EUR
12	1335 EUR
13	878 EUR
14	746 EUR
15	1271 EUR
16	1146 EUR
17	756 EUR
18	756 EUR
19	1176 EUR
20	1068 EUR
21	800 EUR
22	1169 EUR
23	1066 EUR
24	945 EUR
25	878 EUR
26	1126 EUR
27	1120 EUR
28	973 EUR
29	735 EUR
30	1215 EUR
31	1540 EUR
32	930 EUR
33	1066 EUR
34	1130 EUR
35	1111 EUR
36	883 EUR
37	998 EUR
38	1214 EUR
Kokku:	39837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL ABRAMOV	Management board member	11.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591983
Mobiiltelefon	+372 5272936
E-posti aadress	vitalivih tepal@hot.ee