

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu

registrikood: 80008122

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst 3 liikmete üldkoosolekuid oli 2020. aastal kokku kolm. Üldkoosolekul võeti vastu 2020. aastal tehtavad tööd- . Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 3298 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 586	8 150
Nõuded ja ettemaksed	3 452	3 735
Kokku käibevarad	16 038	11 885
Kokku varad	16 038	11 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 777	3 506
Kokku lühiajalised kohustised	6 777	3 506
Kokku kohustised	6 777	3 506
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Reservid	6 661	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 701
Aruandeaasta tulem	0	3 078
Kokku netovara	9 261	8 379
Kokku kohustised ja netovara	16 038	11 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 002	11 002
Muud tulud	746	1 462
Kokku tulud	11 748	12 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 820	-3 100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 548	-2 371
Tööjõukulud	-4 380	-3 915
Kokku kulud	-11 748	-9 386
Põhitegevuse tulem	0	3 078
Aruandeaasta tulem	0	3 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	1 306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 271	98
Muud rahavood põhitegevusest	882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 436	4 482
Kokku rahavood	4 436	4 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 150	3 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 436	4 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 586	8 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	450		4 851	5 301
Aruandeaasta tulem			3 078	3 078
Muutused reservides	2 150		-2 150	0
31.12.2019	2 600		5 779	8 379
Aruandeaasta tulem		882		882
Muutused reservides		5 779	-5 779	0
31.12.2020	2 600	6 661	0	9 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	12 586	8 150
Kokku raha	12 586	8 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 452	3 452
Ostjatelt laekumata arved	3 452	3 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 452	3 452
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 735	3 735
Ostjatelt laekumata arved	3 735	3 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 735	3 735

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku	3 326	3 096
Kokku võlad tarnijatele	3 326	3 096

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	285	135
Kokku võlad töövõtjatele	285	135

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 298	2 936
Sotsiaalmaksud	1 056	956
Pensionikulu	26	23
Kokku tööjõukulud	4 380	3 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	777 EUR
2	1649 EUR
3	1059 EUR
4	785 EUR
5	1408 EUR
6	687 EUR
7	670 EUR
8	1240 EUR
9	1153 EUR
10	678 EUR
11	1429 EUR
12	930 EUR
13	901 EUR
14	1409 EUR
15	1837 EUR
16	1322 EUR
17	1620 EUR
19	1141 EUR
20	1134 EUR
21	694 EUR
22	1003 EUR
23	1130 EUR
24	800 EUR
25	1026 EUR
26	1074 EUR
27	678 EUR
28	1320 EUR
29	1760 EUR
30	663 EUR
Kokku:	31977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.0021

Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu (registrikood: 80008122) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.10.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com