

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu

registrikood: 80022180

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 526 eurot ja kulud olid 3 360 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (780 eurot). Töötasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 363	11 030	2
Nõuded ja ettemaksed	463	498	
Kokku käibevarad	13 826	11 528	
Kokku varad	13 826	11 528	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 486	11 396	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 486	11 396	
Kokku kohustised	13 486	11 396	
Netovara			
Reservkapital	159	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27	-19	
Aruandeaasta tulem	208	-8	
Kokku netovara	340	132	
Kokku kohustised ja netovara	13 826	11 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 365	2 807	4
Muud tulud	161	210	
Kokku tulud	3 526	3 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 140	-605	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 220	-2 463	6
Kokku kulud	-3 360	-3 068	
Põhitegevuse tulem	166	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	42	43	
Aruandeaasta tulem	208	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	-51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	-162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 090	2 901
Laekunud intressid	42	43
Kokku rahavood põhitegevusest	2 333	2 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 277
Makstud intressid	0	-19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 296
Kokku rahavood	2 333	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 030	9 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 333	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 363	11 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	159	-19	140
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2018	159	-27	132
Aruandeaasta tulem	0	208	208
31.12.2019	159	181	340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	13 363	11 030
Kokku raha	13 363	11 030

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	342	342	0	0
Saadud ettemaksed	13 144	13 144	0	0
Tulevaste perioodide tulud	13 045	13 045	0	0
Muud saadud ettemaksed	99	99	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 486	13 486	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	364	364	0	0
Saadud ettemaksed	11 032	11 032	0	0
Tulevaste perioodide tulud	10 851	10 851	0	0
Muud saadud ettemaksed	181	181	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 396	11 396	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	263	263
Haldustasud	1 962	1 939
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 140	605
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 365	2 807

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	1 140	605
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 140	605

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	741	741
Liikmemaks	74	74
Majapidamiskulu	114	188
Pangateenustasu	30	30
Isikliku sõiduautokompensatsioon	780	780
Kindlustus	481	643
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 220	2 463

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	434 EUR
2	629 EUR
3	457 EUR
4	382 EUR
5	404 EUR
6	698 EUR
7	679 EUR
8	513 EUR
9	531 EUR
10	435 EUR
11	620 EUR
12	362 EUR
13	510 EUR
14	525 EUR
15	467 EUR
16	532 EUR
Kokku:	8178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2021

Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu (registrikood: 80022180) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	16.10.2021
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	16.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com