

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu

registrikood: 80022180

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 585 eurot ja kulud olid 2 367 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (780 eurot). Töötasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 653	13 363	2
Nõuded ja ettemaksed	503	463	3
Kokku käibevarad	17 156	13 826	
Kokku varad	17 156	13 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 583	13 486	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 583	13 486	
Kokku kohustised	16 583	13 486	
Netovara			
Reservkapital	159	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	181	-27	
Aruandeaasta tulem	233	208	
Kokku netovara	573	340	
Kokku kohustised ja netovara	17 156	13 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 461	3 365	5
Muud tulud	124	161	
Kokku tulud	2 585	3 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-1 140	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-2 220	7
Kokku kulud	-2 367	-3 360	
Põhitegevuse tulem	218	166	
Muud finantstulud ja -kulud	15	42	
Aruandeaasta tulem	233	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	218	166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 097	2 090
Laekunud intressid	15	42
Kokku rahavood põhitegevusest	3 290	2 333
Kokku rahavood	3 290	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 363	11 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 290	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 653	13 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	159	-27	132
Aruandeaasta tulem	0	208	208
31.12.2019	159	181	340
Aruandeaasta tulem	0	233	233
31.12.2020	159	414	573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	16 653	13 363
Kokku raha	16 653	13 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503	503
Ostjatelt laekumata arved	503	503
Kokku nõuded ja ettemaksed	503	503
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Ostjatelt laekumata arved	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Saadud ettemaksed	16 241	16 241
Tulevaste perioodide tulud	16 142	16 142
Muud saadud ettemaksed	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	16 583	16 583
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Saadud ettemaksed	13 144	13 144
Tulevaste perioodide tulud	13 045	13 045
Muud saadud ettemaksed	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	13 486	13 486

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	263	263
Haldustasud	1 962	1 962
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	236	1 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 461	3 365

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	-260	-1 140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-1 140

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	741	741
Liikmemaks	76	74
Majapidamiskulu	0	114
Pangateenustasu	29	30
Isikliku sõiduautokompensatsioon	780	780
Kindlustus	481	481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 107	2 220

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autokompensatsioon	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	394 EUR
2	584 EUR
3	502 EUR
4	402 EUR
5	388 EUR
6	635 EUR
7	557 EUR
8	511 EUR
9	488 EUR
10	550 EUR
11	478 EUR
12	365 EUR
13	440 EUR
14	546 EUR
15	453 EUR
16	507 EUR
Kokku:	7800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2021

Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu (registrikood: 80022180) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	16.10.2021
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	16.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com