

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS Pinest

**registrikood:** 11139468

**tänava/talu nimi,** Näituse tn 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**telefon:** +372 7922300

**faks:** +372 7922873

**e-posti aadress:** lemeks@lemeks.ee

**veebilehe aadress:** www.pinest.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 4 Varud                                     | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 14 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                  | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                              | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 16 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                            | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 14 Turustuskulud                            | 18 |
| Lisa 15 Üldhalduskulud                           | 19 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                              | 19 |
| Lisa 17 Tulumaks                                 | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                         | 20 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva         | 21 |
| Aruande allkirjad                                | 22 |
| Vandeauditori aruanne                            | 23 |

## Tegevusaruanne

AS Pinest on AS Lemeks kontserni kuuluv ettevõte, alustas oma tegevust 2005. aasta novembris.

AS Pinest põhitegevuseks on akna-, ukse- ja liistukomponentide tootmine.

### Majandustegevus

2020. aasta müügitulu oli 21 miljonit eurot, mis on 7% rohkem kui 2019. aastal. Müügitulust 29% moodustas eksport. Peamisteks tooteartikliteks akna- ukse- ja liistukomponendid. Toodang eksporditakse peamiselt Skandinaavia maadesse.

AS Pinest majandusaasta lõppes kasumiga 3 miljonit eurot, mis on 27% rohkem kui 2019. aastal.

### Peamised finantssuhtarvud:

| Näitaja                                 | Arvestusmetoodika              | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------------|--------------------------------|-------|-------|
| Käibe puhasrentaablus (ROS) %           | puhaskasum/müügitulu           | 14,0% | 11,9% |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) % | puhaskasum/keskmine omakapital | 21%   | 19%   |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %        | puhaskasum/keskmine vara       | 19%   | 17%   |
| Vara käibekordaja                       | müügitulu/keskmine vara        | 1,37  | 1,42  |

### Investeeringud

2020 aastal lõpetati investeeringud, mis parandavad materjalide ladustustingimusi, tõstavad tehase efektiivsust ja parandavad tööjõu kasutust.

### AS Pinest omab järgnevaid sertifikaate:

- FSC tarneahela sertifikaat alates 04.2011.
- PEFC tarneahela sertifikaat alates 12.2016.

### 2021. aasta eesmärgid

- Saavutada võrreldes 2020. aastaga käibe ja kasumi tõus.
- Kõikides tootmisüksustes tõsta efektiivsust.
- Jätkuvalt on prioriteetne kvaliteet, tellimuste kiire ja õigeaegne täitmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 8 548 181         | 5 842 624         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 287 366         | 1 781 578         | 3       |
| Varud                                        | 1 455 644         | 1 883 324         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 291 191</b> | <b>9 507 526</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 186 444         | 4 775 370         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 44 661            | 47 496            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 231 105</b>  | <b>4 822 866</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 522 296</b> | <b>14 330 392</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 7 412             | 218 994           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 615 537         | 1 408 344         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 622 949</b>  | <b>1 627 338</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 457             | 12 813            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 457</b>      | <b>12 813</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 628 406</b>  | <b>1 640 151</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 70 303            | 70 303            | 11      |
| Ülekurss                                     | 2 045 173         | 2 045 173         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 030             | 7 030             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 817 735         | 8 233 658         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 953 649         | 2 334 077         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 893 890</b> | <b>12 690 241</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 522 296</b> | <b>14 330 392</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 066 679       | 19 667 527       | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -16 445 064      | -15 650 933      | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 621 615</b> | <b>4 016 594</b> |         |
| Turustuskulud                               | -651 484         | -674 528         | 14      |
| Üldhalduskulud                              | -945 381         | -895 302         | 15      |
| Muud äritulud                               | 8 006            | 83 214           |         |
| Muud ärikulud                               | -19 846          | -1 343           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 012 910</b> | <b>2 528 635</b> |         |
| Intressitulud                               | 62 894           | 32 846           |         |
| Intressikulud                               | -2 283           | -6 474           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9 488            | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 083 009</b> | <b>2 555 007</b> |         |
| Tulumaks                                    | -129 360         | -220 930         | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 953 649</b> | <b>2 334 077</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020             | 2019              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 3 012 910        | 2 528 635         |         |
| Korrigeerimised                                                |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 257 503        | 1 243 718         |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -4 643           | -80 562           |         |
| Muud korrigeerimised                                           | -1 186           | -606              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 251 674</b> | <b>1 162 550</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -503 209         | 897 812           |         |
| Varude muutus                                                  | 427 680          | 726 747           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 207 193          | -93 935           |         |
| Makstud intressid                                              | -2 283           | -6 474            |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -129 360         | -220 930          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>4 264 605</b> | <b>4 994 405</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -655 425         | -679 469          | 6       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 5 000            | 81 000            | 6       |
| Laekunud intressid                                             | 60 315           | 31 002            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-590 110</b>  | <b>-567 467</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -218 938         | -343 554          | 8       |
| Makstud dividendid                                             | -750 000         | -1 000 000        | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-968 938</b>  | <b>-1 343 554</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>2 705 557</b> | <b>3 083 384</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 5 842 624        | 2 759 240         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>2 705 557</b> | <b>3 083 384</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 8 548 181        | 5 842 624         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |           |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2018</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 9 233 658                   | 11 356 164 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 2 334 077                   | 2 334 077  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0         | 0                            | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>31.12.2019</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 10 567 735                  | 12 690 241 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 2 953 649                   | 2 953 649  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0         | 0                            | -750 000                    | -750 000   |
| <b>31.12.2020</b>              | 70 303                        | 2 045 173 | 7 030                        | 12 771 384                  | 14 893 890 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pinest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. AS Pinest arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte poolt enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

## Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevast tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldist moodustada. Kõik aruandekuupäevaks müüdud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 10.

### Seotud osapooled

AS Pinest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
- kapitaliseeritakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
- kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;

Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks

või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Pangakontod       | 8 548 181        | 5 842 624        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 548 181</b> | <b>5 842 624</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 163 472        | 2 163 472        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 163 472        | 2 163 472        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 105 845          | 105 845          | 18      |
| Ettemaksed                        | 18 049           | 18 049           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 17 223           | 17 223           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 826              | 826              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 287 366</b> | <b>2 287 366</b> |         |
|                                   |                  |                  |         |
|                                   | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 728 638        | 1 728 638        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 728 638        | 1 728 638        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 38 514           | 38 514           | 18      |
| Ettemaksed                        | 14 426           | 14 426           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13 285           | 13 285           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 141            | 1 141            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 781 578</b> | <b>1 781 578</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 1 193 688  | 918 755    |
| Valmistoodang        | 261 956    | 964 569    |
| Kokku varud          | 1 455 644  | 1 883 324  |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 77 116         | 23 534         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 37 231         | 35 172         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 417            |
| Sotsiaalmaks                                  | 67 670         | 68 596         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 960          | 3 850          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 020          | 5 059          |
| Aktiisimaks                                   | 400            | 179            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 220            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>191 397</b> | <b>137 027</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Maa           | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                      |               |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2018</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 200 092        | 102 509            | 31 824                     | 6 482 762               | 6 617 095          | 418 537                     | 126 030              | 10 415 975       |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -1 294 786       | -66 864            | -17 481                    | -3 360 011              | -3 444 356         | -296 037                    |                      | -5 035 179       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 905 306</b> | <b>35 645</b>      | <b>14 343</b>              | <b>3 122 751</b>        | <b>3 172 739</b>   | <b>122 500</b>              | <b>126 030</b>       | <b>5 380 796</b> |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                  | 0             | 202 070          | 0                  | 6 469                      | 132 246                 | 138 715            | 34 752                      | 259 555              | 635 092          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0             | -308 612         | -14 709            | -8 167                     | -819 884                | -842 760           | -89 403                     | 0                    | -1 240 775       |
| Ümberliigitamised                    | 0             | 113 726          | 0                  | 0                          | 0                       |                    | 6 044                       | -119 770             | 0                |
| Muud muutused                        | 0             | -1               | 7 465              | 0                          | -33 569                 | -26 104            | 26 362                      | 0                    | 257              |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2019</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 513 340        | 87 136             | 38 293                     | 6 181 828               | 6 307 257          | 417 988                     | 265 815              | 10 558 621       |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -1 600 851       | -58 735            | -25 648                    | -3 780 284              | -3 864 667         | -317 733                    | 0                    | -5 783 251       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 912 489</b> | <b>28 401</b>      | <b>12 645</b>              | <b>2 401 544</b>        | <b>2 442 590</b>   | <b>100 255</b>              | <b>265 815</b>       | <b>4 775 370</b> |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                  | 0             | 13 961           | 0                  | 6 929                      | 643 674                 | 650 603            | 4 375                       | 0                    | 668 939          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0             | -327 606         | -9 359             | -5 887                     | -860 967                | -876 213           | -42 947                     | 0                    | -1 246 766       |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0             | 0                | 0                  | -267                       | 0                       | -267               | 0                           | 0                    | -267             |
| Muud muutused                        | 0             | 1                | -7 462             | -247                       | 10 391                  | 2 682              | 0                           | -13 515              | -10 832          |
|                                      |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2020</b>                    |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 221        | 3 517 862        | 87 136             | 24 629                     | 6 801 021               | 6 912 786          | 391 604                     | 252 300              | 11 128 773       |
| Akumuleeritud kulum                  | 0             | -1 919 017       | -75 556            | -11 456                    | -4 606 379              | -4 693 391         | -329 921                    | 0                    | -6 942 329       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>54 221</b> | <b>1 598 845</b> | <b>11 580</b>      | <b>13 173</b>              | <b>2 194 642</b>        | <b>2 219 395</b>   | <b>61 683</b>               | <b>252 300</b>       | <b>4 186 444</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2020         | 2019          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 5 000        | 4 000         |
| Transpordivahendid          | 0            | 4 000         |
| Muud masinad ja seadmed     | 5 000        | 0             |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0            | 77 000        |
| <b>Kokku</b>                | <b>5 000</b> | <b>81 000</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                                   |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 13 809         | 1 450                                             | 0                                  | 15 259  |
| Akumuleeritud kulum | -8 787         | -338                                              | 0                                  | -9 125  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 022          | 1 112                                             | 0                                  | 6 134   |
|                     |                |                                                   |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 0              | 0                                                 | 44 377                             | 44 377  |
| Amortisatsioonikulu | -2 870         | -145                                              | 0                                  | -3 015  |
|                     |                |                                                   |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 13 808         | 1 450                                             | 44 377                             | 59 635  |
| Akumuleeritud kulum | -11 656        | -483                                              | 0                                  | -12 139 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 152          | 967                                               | 44 377                             | 47 496  |
|                     |                |                                                   |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 063         | -145                                              | 0                                  | -2 208  |
| Ümberliigitamised   | 40 477         | 0                                                 | -40 477                            | 0       |
| Muud muutused       | -627           | 0                                                 | 0                                  | -627    |
|                     |                |                                                   |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 44 377         | 1 450                                             | 3 900                              | 49 727  |
| Akumuleeritud kulum | -4 438         | -628                                              | 0                                  | -5 066  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 39 939         | 822                                               | 3 900                              | 44 661  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                           | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär   | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
|                                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 12 869     | 7 412                            | 5 457               | 1-2% + EURIBOR | 2021-2023   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | 12 869     | 7 412                            | 5 457               |                |             |

|                                           | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär   | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
|                                           |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 231 807        | 218 994                           | 12 813              | 1-2% + EURIBOR | 2020-2023   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | <b>231 807</b> | <b>218 994</b>                    | <b>12 813</b>       |                |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 490 343        | 916 884        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>490 343</b> | <b>916 884</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 025 834        | 1 025 834        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 156 341          | 156 341          |         |
| Maksuvõlad                       | 191 397          | 191 397          |         |
| Muud võlad                       | 1 369            | 1 369            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 240 596          | 240 596          | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 615 537</b> | <b>1 615 537</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 055 330        | 1 055 330        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 140 122          | 140 122          |         |
| Maksuvõlad                       | 137 027          | 137 027          |         |
| Muud võlad                       | 1 289            | 1 289            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 74 576           | 74 576           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 408 344</b> | <b>1 408 344</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 10 217 108        | 8 454 189         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 554 276         | 2 113 546         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>12 771 384</b> | <b>10 567 735</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 70 303     | 70 303     |
| Aktsiate arv (tk)    | 110 000    | 110 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.64       | 0.64       |

AS Pinest aktsiakapital 1 100 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 eesti krooni.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 14 921 783        | 12 592 988        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 666 734         | 6 188 292         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>20 588 517</b> | <b>18 781 280</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 478 162           | 886 247           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>478 162</b>    | <b>886 247</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>21 066 679</b> | <b>19 667 527</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Töödeldud saematerjali müük                       | 19 939 673        | 18 556 878        |
| Hakkepuidu, saepuru müük                          | 1 117 585         | 1 107 293         |
| Muud teenused ja kaubad                           | 9 421             | 3 356             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>21 066 679</b> | <b>19 667 527</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -13 156 876        | -12 361 053        |
| <b>Energia</b>                                         | <b>-254 524</b>    | <b>-290 456</b>    |
| Elektrienergia                                         | -232 674           | -264 083           |
| Kütus                                                  | -21 850            | -26 373            |
| Transpordikulud                                        | -16 898            | -15 762            |
| Üür ja rent                                            | -10 678            | -10 619            |
| Mitmesugused bürookulud                                | -428               | -396               |
| Koolituskulud                                          | -1 490             | -3 521             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -993               | -1 083             |
| Tööjõukulud                                            | -1 314 243         | -1 318 392         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -1 218 306         | -1 207 694         |
| Remondi- ja hoolduse kulud                             | -353 033           | -333 438           |
| Muud                                                   | -117 595           | -108 519           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-16 445 064</b> | <b>-15 650 933</b> |

## Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2020            | 2019            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Transpordikulud            | -603 058        | -640 817        |
| Reklaamikulud              | -6 901          | -8 810          |
| Muud                       | -41 525         | -24 901         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-651 484</b> | <b>-674 528</b> |

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2020            | 2019            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -102            | -441            |
| <b>Energia</b>                            | <b>-9 533</b>   | <b>-11 743</b>  |
| Elektrienergia                            | -4 827          | -5 557          |
| Soojusenergia                             | -375            | -167            |
| Kütus                                     | -4 331          | -6 019          |
| Mitmesugused bürookulud                   | -67 870         | -35 423         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | -9 797          | -26 313         |
| Lähetuskulud                              | 0               | -8 287          |
| Koolituskulud                             | -3 364          | -7 159          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0               | -60             |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0               | 1 036           |
| Tööjõukulud                               | -568 521        | -546 877        |
| Amortisatsioonikulu                       | -39 197         | -36 095         |
| Muud                                      | -21 628         | -24 452         |
| Ostetud teenused                          | -225 369        | -199 488        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>-945 381</b> | <b>-895 302</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                            | -1 423 713        | -1 395 774        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -441 887          | -437 580          |
| Muud                                                 | -17 165           | -31 915           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-1 882 765</b> | <b>-1 865 269</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 76                | 80                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                   |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 75                | 79                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                 | 1                 |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |                | 2019              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 750 000           | 129 360        | 1 000 000         | 220 930        |
| Eesti                      | 750 000           | 129 360        | 1 000 000         | 220 930        |
| <b>Kokku</b>               | <b>750 000</b>    | <b>129 360</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>220 930</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | AS Lemeks |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | LEMEKS    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 6 935      | 53 240     | 4 356      | 58 378     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 98 910     | 26         | 34 158     | 26         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 187 356    | 0          | 16 198     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                 | -244 785                  | 0                          | -261 544                  | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | -1 116                    | 1 347 922                  | -161 267                  | 1 423 109                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | -1 444 374                | 0                          | -2 560 863                | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 81 086 | 68 797 |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.a nii nagu ka 2019.a moodustatud allahindlusi.

AS Pinest arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Pinest kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, Lemeks Wood Supply AS, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Põlva ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Müük seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulud".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Üldhalduskulud". Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt ja kontsernikonto kasutamisel on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" Intressitulud kontsernikonto kasutamisel on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" vt ka lisa 3,9.

Seisuga 31.12.2020.a ja 31.12.2019.a ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2020, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka AS Pinest tegevust. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta AS-ile Pinest, kuid juhtkond jätkab koronaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte tegevusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

**AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS AAN         | Juhatuse liige     | 03.03.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pinest aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pinest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laila Kaasik

Vandeauditor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

03. märts 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAILE KAASIK       | Vandeaudiitor      | 03.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 817 735         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 953 649         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 771 384</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 1 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 771 384        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 771 384</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude puitplaatide tootmine                                       | 16219      | 19939673        | 94.65%      | Jah            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 1117585         | 5.30%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 7922300     |
| Faks              | +372 7922873     |
| E-posti aadress   | lemeks@lemeks.ee |
| Veebilehe aadress | www.pinest.ee    |