

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänava nimi, Hiiu mnt 22

maja number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sander@hiiumaale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2020. aastal osaluste hoidmine, investeeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ omab 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 48% osalust Mainegrupp OÜ-s ja 40,74% osalust Jetcapital AS-s.

2021. aastal on planeeritud jätkata investeeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeeringuid ega varade realiseerimist planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis.

OÜ-l Sunline 2020. aastal töötajad ei olnud. Juhatusel liikmeid ei ole 2020. aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Sunline olulisemad majandusnäitajad :

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,05	0,02
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	0,89	-13,5
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	1,05	-19,3

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 427	1 525	
Nõuded ja ettemaksed	34 319	54 898	2
Kokku käibevarad	38 746	56 423	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 164 479	5 714 354	3
Finantsinvesteeringud	850 000	850 000	4
Nõuded ja ettemaksed	891 444	871 832	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 772 857	1 832 558	5
Kokku põhivarad	7 678 780	9 268 744	
Kokku varad	7 717 526	9 325 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	635 179	289 922	6
Võlad ja ettemaksed	144 018	2 108 831	7
Kokku lühiajalised kohustised	779 197	2 398 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	344 452	401 552	6
Kokku pikaajalised kohustised	344 452	401 552	
Kokku kohustised	1 123 649	2 800 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 522 050	7 780 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 015	-1 258 202	
Kokku omakapital	6 593 877	6 524 862	
Kokku kohustised ja omakapital	7 717 526	9 325 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	15 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 654	-4 849	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 701	-54 726	5
Ärikasum (kahjum)	-63 355	-44 070	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 549 875	195 673	3
Intressitulud	25 512	9 046	
Intressikulud	-33 218	-33 884	
Muud finantstulud ja -kulud	1 689 951	-1 384 967	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 015	-1 258 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 015	-1 258 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sunline 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingtoenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär 4% ja seadmetel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval

eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriva bilansijärgse sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	907 189	32 357	874 832	11
Muud nõuded	18 574	1 962	16 612	
Laenunõuded	11 725	1 500	10 225	
Intressinõuded	6 849	462	6 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 763	34 319	891 444	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	907 806	35 974	871 832	11
Muud nõuded	18 924	18 924		
Laenunõuded	12 075	12 075		
Intressinõuded	6 849	6 849		
Kokku nõuded ja ettemaksed	926 730	54 898	871 832	

Sunline OÜ on andnud laene alljärgnevalt

1. sidusettevõtja 1 summas 545 200 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2025
2. sidusettevõtja 2 summas 329 632 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2022
3. eraisik summas 10 225 EUR, intressimäär 7%, tagasimakse tähtaeg 2012
4. teised äriühingud summas 6 000 EUR, intressimäär 5-7%, tagasimakse tähtaeg 2021

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	50
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	48	48
12021349	AS JetCapital	Eesti	valdusfirma	40.74	40.74

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Kassariotsa	137 874	3 265	141 139
OÜ Mainegrupp	524 550	24 594	549 144
AS JetCapital	5 051 930	-1 577 734	3 474 196
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 714 354	-1 549 875	4 164 479

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	850 000	850 000
31.12.2019	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	850 000	850 000
31.12.2020	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus ettevõttes.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	810 792	1 430 202	2 240 994
Akumuleeritud kulum	0	-340 927	-340 927
Jääkmaksumus	810 792	1 089 275	1 900 067
Müügid	-12 783	0	-12 783
Amortisatsioonikulu	0	-54 726	-54 726
31.12.2019			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum	0	-395 653	-395 653
Jääkmaksumus	798 009	1 034 549	1 832 558
Amortisatsioonikulu		-59 701	-59 701
31.12.2020			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum	0	-455 354	-455 354
Jääkmaksumus	798 009	974 848	1 772 857

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	525
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	24 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	400 000	400 000			1%	EUR	2021
Laen äriühingult	173 000	173 000			5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	573 000	573 000					
Pikaajalised laenud							
Omanik	344 452		344 452		5%	EUR	2024
pangalaen	62 179	62 179	0		EURIBOR+4,65%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	406 631	62 179	344 452				
Laenukohustised kokku	979 631	635 179	344 452				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	173 000	173 000			5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	173 000	173 000					
Pikaajalised laenud							
Omanik	401 552		401 552		5%	EUR	2024
Pangalaen	116 922	116 922			3,15%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	518 474	116 922	401 552				
Laenukohustised kokku	691 474	289 922	401 552				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	699 238	699 238
Ehitised	813 954	863 319
Kokku	1 513 192	1 562 557

Sunline OÜ pangalaenu tagatisteks on 6 kinnistut. Lisaks käendab Sunline OÜ 150 000 euro ulatuses pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatud ettevõtte laenu.

Arvelduskrediidi tagatiseks on raamlepingu kohaselt teise äriühingu poolt tasutud tagatistraha.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 808	2 808
Muud võlad	141 210	141 210
Intressivõlad	141 210	141 210
Kokku võlad ja ettemaksed	144 018	144 018
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450 562	1 450 562
Muud võlad	113 229	113 229
Intressivõlad	113 229	113 229
Saadud ettemaksed	545 040	545 040
Muud saadud ettemaksed	545 040	545 040
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108 831	2 108 831

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 272 852	5 217 640
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 318 213	1 304 410
Kokku tingimuslikud kohustised	6 591 065	6 522 050

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 6 591 065 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendide 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot (31.12.2019: 2 556 eurot)		

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
kasum (kahjum) valuuta forward tehingutelt	1 689 951	-1 384 967
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 689 951	-1 384 967

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	900 068	785	900 870	785
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 121	443 522	6 936	1 931 823

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
sidusettevõtjad	153 500	150 500	29 038		2,5-3%	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
omanik				57 100	5%	EUR	2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
sidusettevõtjad	911 700	390 100				2,5-3%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Omanik				50	29 700	5%	EUR	2024
Juhtajaga seotud ettevõtted	36 100	35 523	681		15 500	5-10%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 450 533	0

Aruandeaastal arvestati intressitulu seotud isikute laenudelt 25 421 eurot (2019 aastal 8 241) ja intressikulu omaniku laenult 19 331 eurot (2019 aastal 20 405), Ettevõtte on sõlminud forward tehingu seotud osapoollega (vt Lisa 10).

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2020 käibevarade kogusummat 740 451 euro võrra. Juhtkonna hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Juhtkond kavatseb:

1. tasuda lühiajalised kohustused sidusettevõtjatelt laenude tagastamise arvelt
2. refinantseerida pangalaen

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2021

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	15.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sunline OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sunline OÜ finantss seisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel “Kinnisvarainvesteeringud” kajastatud kinnistud, mille valduse eesmärk ei ole määratud ja bilansiline väärtus seisuga 31.12.2020 moodustas 462 tuhat eurot ja mille kohta on olemas indikaatorid nende väärtuse võimalikusest langusest. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kindluse saamiseks, et nende kinnisvarainvesteeringute kaetavad väärtused ei ole madalamad kui nende bilansiline väärtus. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas bilansis oleks olnud vaja teha, mis tahes muudatusi juhul, kui vara kaetav väärtus seisuga 31.12.2020 oli madalam kui soetusmaksumus.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine - Tegevuse jätkuvus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 12, millest nähtub, et seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevara 749 451 euro võrra. Juhatuse hinnangul ei tekita selline asjaolu märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditori number 248

Crowe DNW OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

15.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	15.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 522 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 015
Kokku	6 591 065
Jaotamine	
Kokku	6 591 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 522 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 015
Kokku	6 591 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sander@hiiumaale.ee