

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 6 korteriühistu

registrikood: 80043236

e-posti aadress: ebekar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ ANKRUPAIK tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020 Korteriühistu bilansimaht on 46 009 eurot, tulem on 1 383 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 982	24 728
Nõuded ja ettemaksed	15 035	15 096
Kokku käibevarad	41 017	39 824
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 639	17 266
Kokku põhivarad	10 639	17 266
Kokku varad	51 656	57 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 628	6 553
Võlad ja ettemaksed	15 278	15 543
Kokku lühiajalised kohustised	21 906	22 096
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 639	17 266
Kokku pikaajalised kohustised	10 639	17 266
Kokku kohustised	32 545	39 362
Netovara		
Reservkapital	6 392	6 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 336	11 264
Aruandeaasta tulem	1 383	72
Kokku netovara	19 111	17 728
Kokku kohustised ja netovara	51 656	57 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 567	15 625	8
Tulu ettevõtlusest	1 764	1 764	9
Kokku tulud	17 331	17 389	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 920	-8 238	
Tööjõukulud	-9 074	-9 085	10
Muud kulud	-3	-9	
Kokku kulud	-15 997	-17 332	
Põhitegevuse tulem	1 334	57	
Intressitulud	282	327	
Intressikulud	-233	-312	
Aruandeaasta tulem	1 383	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 334	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61	1 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	-813
Kokku rahavood põhitegevusest	1 205	847
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	280	327
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 552	6 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 832	6 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 552	-6 475
Makstud intressid	-231	-312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 783	-6 787
Kokku rahavood	1 254	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 728	23 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 254	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 982	24 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 392	11 264	17 656
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 392	11 264	17 656
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2019	6 392	11 336	17 728
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 392	11 336	17 728
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
31.12.2020	6 392	12 719	19 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rendid

KÜ Ankrupaik on andnud rendile hoone sokli korrusel ruumid, mille eest saadi aastas tulu 1 764 eurot.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodi järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike ühistu tuluks on sihtotstarbelised maksed. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Nendega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Palka on makstud ühele juhatuse liikmele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1	1
Swedbank	25 380	24 126
SEB Pank	601	601
Kokku raha	25 982	24 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 407	8 407	
Ostjatelt laekumata arved	8 407	8 407	
Muud nõuded	17 267	6 628	10 639
Laenunõuded	17 267	6 628	10 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 674	15 035	10 639

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 543	8 543	
Ostjatelt laekumata arved	8 543	8 543	
Muud nõuded	23 819	6 553	17 266
Laenunõuded	23 819	6 553	17 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 362	15 096	17 266

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	354
Sotsiaalmaks	365	587
Kohustuslik kogumispension	8	13
Töötuskindlustusmaksed	10	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	602	979

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	6 628	6 628					25.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 628	6 628					
Pikaajalised laenud							
SEB	10 639		10 639				25.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 639		10 639				
Laenukohustised kokku	17 267	6 628	10 639				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	6 553	6 553			1,08	EURO	25.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 553	6 553					
Pikaajalised laenud							
SEB	17 266		17 266		1,08	EURO	25.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 266		17 266				
Laenukohustised kokku	23 819	6 553	17 266				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 692	4 692
Võlad töövõtjatele	613	613
Maksuvõlad	602	602
Saadud ettemaksed	9 371	9 371
Tulevaste perioodide tulud	5 647	5 647
Muud saadud ettemaksed	3 724	3 724
Kokku võlad ja ettemaksed	15 278	15 278
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 702	4 702
Võlad töövõtjatele	609	609
Maksuvõlad	979	979
Muud võlad	3	3
Intressivõlad	3	3
Saadud ettemaksed	9 250	9 250
Tulevaste perioodide tulud	5 475	5 475
Muud saadud ettemaksed	3 775	3 775
Kokku võlad ja ettemaksed	15 543	15 543

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palk	613	609
Kokku võlad töövõtjatele	613	609

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 597	10 660
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 970	4 965
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 567	15 625

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	1 764	1 764
Kokku tulu ettevõtlusest	1 764	1 764

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 806	6 804
Sotsiaalmaksud	2 271	2 281
Kokku tööjõukulud	9 077	9 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600
Isikliku auto kasutamine tööks	1 224	1 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	814 EUR
2	1813 EUR
3	1340 EUR
4	1943 EUR
5	1459 EUR
6	2265 EUR
7	1672 EUR
8	1535 EUR
9	2133 EUR
10	1410 EUR
11	2216 EUR
12	1553 EUR
13	1474 EUR
14	1675 EUR
15	1634 EUR
16	2138 EUR
17	1610 EUR
18	1275 EUR
19	1590 EUR
20	1483 EUR
21	2264 EUR
22	1280 EUR
23	1227 EUR
24	1480 EUR
25	2816 EUR
26	1968 EUR
27	2606 EUR
28	1329 EUR
29	1848 EUR
30	1648 EUR
31	680 EUR
32	1279 EUR
33	3486 EUR
34	3140 EUR
Kokku:	60083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee 6 korteriühistu (registrikood: 80043236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA EBENEK	Juhatuse liige	15.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ebekar@mail.ee