

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PVN Holding OÜ

registrikood: 12648373

tänav a nimi, maja number: Kõõtri tn 14

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 56815451

e-posti aadress: moonaliisanaeratus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

PVN Holding OÜ on 2014 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks oli kinnisvara rentimine ja haldamine. Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud. PVN Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 646	2 934	
Nõuded ja ettemaksed	688 270	467 462	2
Varud	10 347	10 585	
Kokku käibevarad	702 263	480 981	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 557	201 557	3
Finantsinvesteeringud	256 982	256 982	4
Nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706	2
Kokku põhivarad	460 245	460 245	
Kokku varad	1 162 508	941 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	505 212	278 052	5
Võlad ja ettemaksed	18 652	17 893	6
Kokku lühiajalised kohustised	523 864	295 945	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 022	17 544	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 022	17 544	
Kokku kohustised	532 886	313 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 987	632 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	-7 872	
Kokku omakapital	629 622	627 737	
Kokku kohustised ja omakapital	1 162 508	941 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 611	21 919
Muud äritulud	64	64
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 175	-3 657
Mitmesugused tegevuskulud	-19 615	-23 217
Tööjõukulud	0	-990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 855
Muud ärikulud	0	-136
Ärikasum (kahjum)	1 885	-7 872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 885	-7 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	-7 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PVN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub häälteenus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

PVN Holding OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet kuna finantsnäitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse §-s 29 toodud tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid, vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse vastavalt RTJ 10 toodule tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	246 131	246 131	0
Ostjatelt laekumata arved	246 131	246 131	0
Muud nõuded	419 145	417 439	1 706
Laenu nõuded	419 145	417 439	1 706
Ettemaksed	24 700	24 700	0
Muud makstud ettemaksed	24 700	24 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	689 976	688 270	1 706

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	246 054	246 054	0
Ostjatelt laekumata arved	246 054	246 054	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0
Muud nõuded	222 846	221 140	1 706
Laenu nõuded	222 846	221 140	1 706
Ettemaksed	131	131	0
Tulevaste perioodide kulud	131	131	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 168	467 462	1 706

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12827259	Munga Property OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	66.67	66.67
14625181	Kanepi Invest OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Munga Property OÜ	200 000	200 000
Kanepi Invest OÜ	1 557	1 557
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	201 557	201 557

Tütaretevõtte Munga Property OÜ kustutati Äriregistrist 10.03.2021.a

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	
Soetamine	256 982	256 982
31.12.2019	256 982	256 982
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	256 982	256 982
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	256 982	256 982
31.12.2020	256 982	256 982
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	256 982	256 982

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	489 212	489 212		
Laen seotud osapoolelt	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	505 212	505 212		
Laenukohustised kokku	505 212	505 212		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	262 052	262 052		
Laen seotud osapoolelt	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	278 052	278 052		
Laenukohustised kokku	278 052	278 052		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 870	8 870	0
Maksuvõlad	909	909	0
Muud võlad	9 022	0	9 022
Saadud ettemaksed	8 873	8 873	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 674	18 652	9 022

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 007	9 007	0
Maksuvõlad	13	13	0
Muud võlad	17 544	0	17 544
Saadud ettemaksed	8 873	8 873	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 437	17 893	17 544

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 655	0	1 655	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	255 404	100	230 241

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	0	-990
Kokku tööjõukulud	0	-990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

PVN Holding OÜ (registrikood: 12648373) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE TRUUTS	Juhatuse liige	15.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885
Kokku	626 872
Jaotamine	
Kokku	626 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	23611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Reinomägi	39404156827	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56815451
E-posti aadress	moonaliisanaeratus@gmail.com