

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80106965

e-posti aadress: liivalaia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

TEGEVUSARUANNE

KÜ Liivalaia tn 7 tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite ja äripindade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatuse koosseisu kuulub 5 liiget.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu majandustegevus, so elamu majandamiseks ja säilitamiseks vajalikud toimingud, teostatakse liikmetelt saadud tasude arvelt, millest kaetakse nii mitmesugused perioodi tegevuskulud kui ka väiksemad remonditööd. Suuremate remonttööde jaoks kogutakse raha eraldi remondifondi. Samuti jätkub 2008.a. maja hoovipoolse fassaadi renoveerimiseks võetud pangalaenu tagasi maksmine.

Tulud

Aruandeperioodil tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud moodustasid **23 089** (2018: 24 132) eurot, millest haldus-hooldustasud kokku olid 22 012 (2018: 22 012) eurot. Remondifondi arvelt kaeti laenukasutuse kulusid 947 (2018: 1 178) eurot; remondikulutusi majandusaastal ei tehtud (2018: 763 eurot). Fonoluku võtmete ja autovärava pultide müügist saadi 130 (2018: 179) eurot.

Muud tulud moodustasid **2 988** (2018: 1 800) eurot, sh ruumide rent 1 611 (2018: 1 611) eurot ja viivised maksetähtaja ületanud arvetelt 231 (2018: 189). Lisaks kajastati kasumiaruandes tuluna vastavalt esitatud veearvesti näitudele vee soojendamise eest enamaekunud summa 1 146 eurot.

Kulud

Kogutud remondifondi arvelt aruandeaastal remondikulutusi ei tehtud (2018: 763 eurot); edasimüüdud kaupade (fonoluku võtmed ja autovärava puldid) kulu oli **127** (2018: 168) eurot.

Jooksvaid remonditöid, mis olid varem ette planeerimata, teostati hooldustasude arvelt summas **2 642** (2018: 1 371) eurot.

Hoolduskulud moodustasid **3 544** (2018: 1 484) eurot, sh koristustööd ja haljasalade hooldus 2 143 (2018: 75) eurot ja muud hoolduskulud (torustiku, elektri- ja küttesüsteemide hooldus, gaasipaigaldise audit) 1 401 (2018: 1 409) eurot.

Halduskulud kokku olid **4 755** (2018: 5 035) eurot, millest raamatupidamisteenusele kulus 2 540 (2018: 2 540) eurot, haldusteenusele 1 200 (2018: 1 200) eurot, hoonekarbi kindlustusele 953 (2018: 953) eurot, sidekuludeks 16 (2018: 66) eurot ja muudeks erinevateks tegevuskuludeks kokku 46 (2018: 276) eurot.

Tööjõukulud moodustasid **16 669** (2018: 15 767) eurot, sh palgakulud 12 458 (2018: 11 784) eurot ning sotsiaalmaksukulud olid kokku 4 211 (2018: 3 983) eurot.

KÜ Liivalaia tn 7 majandustegevuse juhtimist korraldab 5-liikmeline juhatus. Lepingu alusel töötavad korteriühistus haldur, sisekoristaja ja väliskoristaja.

Aruandeaasta tegevuskulud kokku moodustasid **27 737** (2018: 24 588) eurot.

Finantskuludena on kajastatud pangale makstud laenuintressid **947** (2018: 1 178) eurot.

Tulem

Aruandeaasta tulem oli **-2 600** (2018: 173) eurot. Negatiivne tulem kaetakse eelmiste aastate akumuleeritud tulemi arvelt. Netovara saldo oli **14 389** (2018: 16 989) eurot, millest **10 037** eurot moodustasid korteriühistu liikmete osamaksud.

Teostatud remonditööd

Remondifondi laekus majandusaastal kokku **17 631** eurot. Remondifondist tasuti aruandeaastal laenumakseid ja intresse kokku **11 589** eurot. Hooldustasude arvelt tehtud jooksvatele remonditöödele kulutati **2 642** eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterelamu üldine seisukord on rahuldav. Silmatorkavalt halvas seisukorras on trepikojad. Samas püüame kokku saada põhjaliku renoveerimisprojekti koos Kredexi toetuse taotlemise võimalusega. Seetõttu ei ole otstarbekas neid eelnevalt ükshaaval remontida.

2020. aastal jätkub hoone rekonstrueerimistööde ettevalmistus.

Kommunaalmaksed ja võlglased

Kuigi suvel maja ei kõeta, märgitakse suviste arvetele kütte maksena kogu soojavee süsteemi soojendamiseks kuluv jääenergia, mis tuleb vastavalt AS Utilitas Tallinn esitatud arvetele tasuda.

Kommunaalmaksete võlgnevus aasta lõpu seisuga on jäänud eelmise aastaga võrreldes samale tasemele. Maksetähtaja ületanud võlgnevus korteriühistu liikmetelt oli aasta lõpu seisuga 5 372 (2018: 3 680) eurot, suurenedes 1692 euro võrra. Enam kui 30 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevus oli neljal korteriomanikul, üle 60 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevuse summa oli 3 167 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 953	72 112	2
Nõuded ja ettemaksed	30 161	30 321	3
Varud	274	343	
Kokku käibevarad	104 388	102 776	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 040	40 924	3
Kokku põhivarad	30 040	40 924	
Kokku varad	134 428	143 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 870	10 628	5
Võlad ja ettemaksed	12 416	14 488	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 713	60 671	9
Kokku lühiajalised kohustised	89 999	85 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 040	40 924	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 040	40 924	
Kokku kohustised	120 039	126 711	
Netovara			
Reservkapital	10 037	10 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 952	6 779	
Aruandeaasta tulem	-2 600	173	
Kokku netovara	14 389	16 989	
Kokku kohustised ja netovara	134 428	143 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 089	24 132	10
Muud tulud	2 988	1 800	11
Kokku tulud	26 077	25 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127	-931	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 941	-7 890	13
Tööjõukulud	-16 669	-15 767	14
Kokku kulud	-27 737	-24 588	
Põhitegevuse tulem	-1 660	1 344	
Intressikulud	-947	-1 178	15
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	-2 600	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 660	1 344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402	-1 521	
Varude muutus	68	-168	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 071	20	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 042	10 921	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 781	10 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	10 642	10 418	
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 649	10 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 642	-10 418	5
Makstud intressid	-947	-1 178	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 589	-11 596	
Kokku rahavood	1 841	9 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 112	62 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 841	9 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 953	72 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 037	6 779	16 816
Aruandeaasta tulem	0	173	173
31.12.2018	10 037	6 952	16 989
Aruandeaasta tulem	0	-2 600	-2 600
31.12.2019	10 037	4 352	14 389

Aruandeaasta negatiivne tulem kaetakse varasemate aastate positiivse akumuleeritud tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Liivalaia 7 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulisi õiguseid saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud (kaupade ja teenuste kuluna).

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna

nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooleks on korteriühistu juhatuse liikmed; juhatuse liikmete lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	73 953	72 112
Kokku raha	73 953	72 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 497	18 497	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 497	18 497	0	0	16
Muud nõuded	40 910	10 870	30 040	0	4
Laenunõuded	40 910	10 870	30 040	0	
Ettemaksed	794	794	0	0	
Muud makstud ettemaksed	794	794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 201	30 161	30 040	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 899	18 899	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 899	18 899	0	0	16
Muud nõuded	51 552	10 628	40 924	0	4
Laenunõuded	51 552	10 628	40 924	0	
Ettemaksed	794	794	0	0	
Muud makstud ettemaksed	794	794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 245	30 321	40 924	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	40 910	10 870	30 040	0	1.91%	EUR	30.08.2023	3
Kokku muud nõuded	40 910	10 870	30 040	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	51 552	10 628	40 924	0	1.91%	EUR	30.08.2023	3
Kokku muud nõuded	51 552	10 628	40 924	0				

Laenuõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud 2008. aastal Swedbankilt saadud pikaajalise rekonstrueerimislaenu jääk. Laenuintresside katteks kogutud summa 947 eurot on kajastatud aruandeperioodi tulemiaruanne tuluna.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rekonstrueerimislaen	40 910	10 870	30 040	0	1.91%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	40 910	10 870	30 040	0			
Laenukohustised kokku	40 910	10 870	30 040	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rekonstrueerimislaen	51 552	10 628	40 924	0	1.91%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	51 552	10 628	40 924	0			
Laenukohustised kokku	51 552	10 628	40 924	0			

2019. aastal tasuti rekonstrueerimislaenu Swedbankile 10642 eurot. Laen on tagatud nõuetega korteriomaniike vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 741	9 741	7
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220	
Maksuvõlad	1 144	1 144	8
Saadud ettemaksed	311	311	
Muud saadud ettemaksed	311	311	16
Kokku võlad ja ettemaksed	12 416	12 416	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 035	12 035	7
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220	
Maksuvõlad	1 144	1 144	8
Muud võlad	15	15	
Muud viitvõlad	15	15	
Saadud ettemaksed	74	74	
Muud saadud ettemaksed	74	74	16
Kokku võlad ja ettemaksed	14 488	14 488	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Detsembri kommunaalteenused	9 244	11 632	
Muud võlad	497	403	
Kokku võlad tarnijatele	9 741	12 035	6

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	400	0	400
Sotsiaalmaks	0	726	0	726
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 144		1 144

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	44 318	11 684	0	-763	55 239
Sihtlaekumised laenu tagasimakseteks	0	11 596	-10 418	-1 178	0
Muud sihtlaekumised	5 432	0	0	0	5 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 750	23 280	-10 418	-1 941	60 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 750	23 280	-10 418	-1 941	60 671
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	55 239	6 031	0	0	61 270
Sihtlaekumised laenu tagasimakseteks	0	11 589	-10 642	-947	0
Muud sihtlaekumised	5 432	11	0	0	5 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 671	17 631	-10 642	-947	66 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 671	17 631	-10 642	-947	66 713

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 012	22 012
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	763
Remonditasud laenukulude katteks	947	1 178
Edasimüüdnud kaubad ja teenused	130	179
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 089	24 132

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	231	189
Rendi- ja üüritulu	1 611	1 611
Kommunaalteenuste tulud	1 146	0
Kokku muud tulud	2 988	1 800

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu ja hoovi remont	0	763
Edasimüüdnud kaubad ja teenused	127	168
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	127	931

Edasimüügina on näidatud elanikele müüdnud teenused, autovärava puldid ja fonolukkude võtmed.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Jooksvad remonditööd	2 642	1 371
Sise- ja väliskoristustööd	120	56
Haljasalade ja puude hooldus	469	19
Lumekoristus	614	0
Erikoristustööd	940	0
Elektri- ja küttesüsteemide hoolduskulud	1 067	1 067
Torustiku hoolduse kulud	190	342
Gaasipaigaldise audit	144	0
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	2 540	2 540
Sidekulud	16	66
Kindlustus	953	953
Muud halduskulud	46	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 941	7 890

Aruandeaasta remonditi:

trepikodade ja jalgvärvate uksi ja lukke (672 eurot),
maja elektrisüsteemi peakilpi (568 eurot),
autovärava elektroonikat(357 eurot),
valgusteid trepikodades ja hoovis (475 eurot),
eemaldati gaasitoru keevisliite leke (132 eurot),
vahetati kanalisatsiooni püstik ummistuse likvideerimiseks (438 eurot).

Keldris teostati erikoristustöid kanalisatsiooni üleujutuse eemaldamiseks (940 eurot).

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 458	11 784
Sotsiaalmaksud	4 211	3 983
Kokku tööjõukulud	16 669	15 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	947	1 178
Kokku intressikulud	947	1 178

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 497	311	18 899	74

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Rekonstrueerimislaen	10 642	947	1.91%	EUR	30.08.2023

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Rekonstrueerimislaen	10 418	1 178	2,07%	EUR	30.08.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	120 049	127 691

Seotud osapooltega tehti tehinguid korteriühistu põhitegevuse käigus.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 viiruse kiire areng ning selle sotsiaalne ja majanduslik mõju Eesti ja kogu maailma majandusele võib põhjustada juhatusekasutatud arvestushinnangute muutmise vajadust tulevastel aruandeperioodidel. Käesoleva aruande koostamise seisuga ei saa juhatus usaldusväärselt hinnata nende sündmuste mõju. Käesoleva aruande koostamise seisuga täidab korteriühistu kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevusejätkuvuse printsiipi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1549 EUR
korter 2	1081 EUR
korter 3	1080 EUR
korter 4	1325 EUR
korter 5	1432 EUR
korter 6	963 EUR
korter 7	1442 EUR
korter 8	1270 EUR
korter 9	1169 EUR
korter 10	1445 EUR
korter 11	972 EUR
korter 12	939 EUR
korter 13	1802 EUR
korter 14	2014 EUR
korter 15	1001 EUR
korter 16	1361 EUR
korter 17	2191 EUR
korter 18	1136 EUR
korter 19	1343 EUR
korter 20	1936 EUR
korter 21	1096 EUR
korter 22	1242 EUR
korter 23	1830 EUR
korter 24	1398 EUR
korter 25	1288 EUR
korter 26	1781 EUR
korter 27	985 EUR
korter 28	929 EUR
korter 29	1338 EUR
korter 30	1463 EUR
korter 31	1082 EUR
korter 32	1083 EUR
korter 33	1336 EUR
korter 34	1842 EUR
korter 35	925 EUR
korter 36	880 EUR
korter 37	1361 EUR
korter 38	1391 EUR
korter 39	1268 EUR
korter 40	1279 EUR
korter 41	1414 EUR
korter 42	3747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	947 EUR
korter 44	2067 EUR
korter 45	1416 EUR
korter 46	912 EUR
korter 47	1679 EUR
korter 48	1343 EUR
korter 49	1051 EUR
korter 50	1683 EUR
korter 51	1251 EUR
korter 52	2117 EUR
korter 53	1559 EUR
korter 54	1862 EUR
korter 55	967 EUR
korter 56	979 EUR
korter 57	1618 EUR
korter 58	1056 EUR
korter 59	941 EUR
korter 60	1427 EUR
korter 61	974 EUR
korter 62	1402 EUR
korter 63	1827 EUR
korter 64	1111 EUR
korter 65	1184 EUR
korter 67	7095 EUR
korter 68	8166 EUR
korter 69	9883 EUR
korter 70	982 EUR
korter 71	4134 EUR
Kokku:	120042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Tallinn, Liivalaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80106965) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PUUR	Juhatuse liige	16.02.2021
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	31.03.2021
HAMSA DEVI VILJASAAR	Juhatuse liige	07.10.2021
KAIDO KOORT	Juhatuse liige	13.10.2021
TRIIN TUULA	Juhatuse liige	15.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461333
Mobiiltelefon	+372 56453111
Mobiiltelefon	+372 58225641
E-posti aadress	liivalaia7@gmail.com