

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sustainable Investments OÜ

registrikood: 14837693

tänavanimi ja maja number: Hobujaama tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6684284

e-posti aadress: miko.malberg@cefo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: emaettevõtja) asutati 30. novembril 2019. Emaettevõtja tegevusalaks on päikeseparkide ehitus- ning haldustegevus. Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2021. aastal.

Sustainable Investments OÜ osanikeks on Eesti ettevõtjad, enamusosalust omab ettevõtja Kokkuhoideur OÜ. Emaettevõtjal on 100% osalus Eestis registreeritud tütarettevõtjates SI1 OÜ, SI2 OÜ ja SI3 OÜ.

Emaettevõtja ei tegelenud aruandeaastal uurimis- ega arendusprojektidega, põhivarasse investeeriti 280 693 eurot ning põhivara müüdi 1 450 000 euro ulatuses.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud. Töötajatele maksti perioodil 30.10.2019.-31.12.2020 töötasu koos sotsiaalmaksuga 138 021 eurot.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2020, põhjustades probleeme ettevõtjatele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka Sustainable Investments OÜ tegevust. Juhtkonna hinnangul ei ole haiguspuhangu mõju emaettevõtja ega teiste kontserni ettevõtjate äritegevusele oluline.

Peamised finantssuhtarvud

	30.10.2019 - 31.12.2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3
ROA	9,3%
ROE	22,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 359 402	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	8 294 402	0	2
Varud	5 040	0	
Kokku käibevarad	12 658 844	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 756 050	0	2
Materiaalsed põhivarad	9 714	0	
Kokku põhivarad	3 765 764	0	
Kokku varad	16 424 608	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 467 872	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 467 872	0	
Kokku kohustised	9 467 872	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	8
Ülekurss	5 405 789	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 530 947	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 956 736	2 500	
Kokku omakapital	6 956 736	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	16 424 608	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019	Lisa nr
Müügitulu	28 170 851	0	9
Muud äritulud	1 235 473	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 675 906	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-665 183	0	12
Tööjõukulud	-138 021	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 847	0	
Muud ärikulud	-10 013 067	0	14
Ärikasum (kahjum)	1 912 300	0	
Intressikulud	-311 066	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-70 287	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 530 947	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 530 947	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 530 947	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 912 300	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 847	0	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 180 869	0	
Muud korrigeerimised	10 230 000	0	16
Kokku korrigeerimised	9 050 978	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 501 838	0	2
Varude muutus	-5 040	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 467 872	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	12 924 272	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-260 693	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 450 000	0	
Antud laenud	-14 548 613	0	2, 15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 359 306	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 100 703	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-12 100 703	0	5
Makstud intressid	-311 066	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 173 289	2 500	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70 288	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 791 935	2 500	
Kokku rahavood	4 356 901	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 356 901	2 500	
Valuutakursside muutuste mõju	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359 402	2 500	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.10.2019	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 530 947	1 530 947
Emiteeritud osakapital	17 500	5 405 789	0	5 423 289
31.12.2020	20 000	5 405 789	1 530 947	6 956 736

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: emaettevõtja) perioodi 30.10.2019-31.12.2020 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtja ning tema tütarettevõtjad (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtjate kohta on toodud lisas 4.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtja konsolideerimata aruanded. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud kaudsest meetodist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestusvaluutadeks on nende ettevõtjate äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ja Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtjate arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid loetakse kõikide ettevõtjate, mille üle emaettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütar- ja sidusettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Emaettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Bilansis kajastatakse varudena emaettevõtjale kuuluvaid ja tema kontrolli all olevaid varasid, mida hoitakse müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomadusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontserni kuuluvatel ettevõtjatel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui emaettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui emaettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 198 644	7 198 644	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298 195	298 195	0	3
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	0	
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	14 548 613	792 563	13 756 050	16
Ebatõenäoliselt laekuvad laenunõuded seotud osapoolte vastu	-10 000 000	0	-10 000 000	14, 16, 17
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 050 452	8 294 402	3 756 050	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		30.10.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	198 830	6 125 041	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 138	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	30	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 306	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	322	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	386	0	0
Ettemaksukonto jääk	99 365		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298 195	6 134 223	0	0

Vt ka lisasid 2 ja 6.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.10.2019	31.12.2020
14846278	SI1 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14846350	SI2 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14845876	SI3 OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14816886	Estosolar OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14816679	Estosolaralpha OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14816685	Estosolardelta OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100
14816691	Estosolargamma OÜ	Eesti	Muu ehitustegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	30.10.2019	Omandamine	31.12.2020
SI1 OÜ	0	2 500	2 500
SI2 OÜ	0	2 500	2 500
SI3 OÜ	0	2 500	2 500
Estosolar OÜ	0	0	0
Estosolaralpha OÜ	0	0	0
Estosolardelta OÜ	0	0	0
Estosolargamma OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	7 500	7 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SI1 OÜ	100	11.11.2019	2 500
SI2 OÜ	100	12.11.2019	2 500
SI3 OÜ	100	11.11.2019	2 500
Estosolar OÜ	100	19.02.2020	0
Estosolaralpha OÜ	100	19.02.2020	0
Estosolardelta OÜ	100	19.02.2020	0
Estosolargamma OÜ	100	19.02.2020	0

Lisaks on emaettevõtja täisosanikuks 96-le usaldusühingule, mis asutati 2020. aasta jaanuaris ja veebruaris, mille soetusmaksumus on kogusummas 0 eurot ning mille väärtus seisuga 31.12.2020 on kogusummas 0 eurot. Need usaldusühingud on: UÜ Päikesejaam 1, UÜ Päikesejaam 2, UÜ Päikesejaam 3, UÜ Päikesejaam 4, UÜ Päikesejaam 5, UÜ Päikesejaam 6, UÜ Päikesejaam 7, UÜ Päikesejaam 8, UÜ Päikesejaam 9, UÜ Päikesejaam 10, UÜ Päikesejaam 11, UÜ Päikesejaam 12, UÜ Päikesejaam 13, UÜ Päikesejaam 14, UÜ Päikesejaam 15, UÜ Päikesejaam 16, UÜ Päikesejaam 17, UÜ Päikesejaam 18, UÜ Päikesejaam 19, UÜ Päikesejaam 20, UÜ Päikesejaam 21, UÜ Päikesejaam 22, UÜ Päikesejaam 23, UÜ Päikesejaam 24, UÜ Päikesejaam 25, UÜ Päikesejaam 26, UÜ Päikesejaam 27, UÜ Päikesejaam 28, UÜ Päikesejaam 29, UÜ Päikesejaam 30, UÜ Päikesejaam 31, UÜ Päikesejaam 32, UÜ Päikesejaam 33, UÜ Päikesejaam 34, UÜ Päikesejaam 35, UÜ Päikesejaam 36, UÜ Päikesejaam 37, UÜ Päikesejaam 38, UÜ Päikesejaam 39, UÜ Päikesejaam 40, UÜ Päikesejaam 41, UÜ Päikesejaam 42, UÜ Päikesejaam 43, UÜ Päikesejaam 44, UÜ Päikesejaam 45, UÜ Päikesejaam 46, UÜ Päikesejaam 47, UÜ Päikesejaam 48, UÜ Päikesejaam 49, UÜ Päikesejaam 50, UÜ Päikesejaam 51, UÜ Päikesejaam 52, UÜ Päikesejaam 53, UÜ Päikesejaam 54, UÜ Päikesejaam 55,

UÜ Päikesejaam 56, UÜ Päikesejaam 57, UÜ Päikesejaam 58, UÜ Päikesejaam 59, UÜ Päikesejaam 60, UÜ Päikesejaam 61, UÜ Päikesejaam 62, UÜ Päikesejaam 63, UÜ Päikesejaam 64, UÜ Päikesejaam 65, UÜ Päikesejaam 66, UÜ Päikesejaam 67, UÜ Päikesejaam 68, UÜ Päikesejaam 69, UÜ Päikesejaam 70, UÜ Päikesejaam 71, UÜ Päikesejaam 72, UÜ Päikesejaam 73, UÜ Päikesejaam 74, UÜ Päikesejaam 75, UÜ Päikesejaam 76, UÜ Päikesejaam 77, UÜ Päikesejaam 78, UÜ Päikesejaam 79, UÜ Päikesejaam 80, UÜ Päikesejaam 81, UÜ Päikesejaam 82, UÜ Päikesejaam 83, UÜ Päikesejaam 84, UÜ Päikesejaam 85, UÜ Päikesejaam 86, UÜ Päikesejaam 87, UÜ Päikesejaam 88, UÜ Päikesejaam 89, UÜ Päikesejaam 90, UÜ Päikesejaam 91, UÜ Päikesejaam 92, UÜ Päikesejaam 93, UÜ Päikesejaam 94, UÜ Päikesejaam 95 ja UÜ Päikesejaam 96.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

Aruandeperioodil sai emattevõtja laenu kogusummas 12 100 703 eurot, millest oma emattevõtjatelt summas 7 202 408 eurot ning kolmandatelt osapooltelt summas 4 898 295 eurot ning millest tagastas vastavalt 7 202 408 eurot ja 4 898 295 eurot. Laenudelt arvestati ja tasuti intressi kogusummas 311 066 eurot, millest emattevõtjatele 278 478 eurot ja kolmandatele osapooltele 32 588 eurot. Vt ka lisasid 15 ja 16.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	789 625	789 625	
Võlad töövõtjatele	6 677	6 677	
Maksuvõlad	6 134 223	6 134 223	3
Muud võlad	82 995	82 995	
Saadud ettemaksed	2 454 352	2 454 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 467 872	9 467 872	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	30.10.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 224 758	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	306 189	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 530 947	0

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 1 530 947 eurot (30.10.2019: 0 eurot). Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ega ei makstud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	30.10.2019
Osakapital	20 000	2 500
Osade arv (tk)	4	2
Emaettevõtja asutamisel on teostatud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot. 19.02.2020 teostati osanike poolt emaettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 750 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 250 000 eurot, mille tulemusena suurenes emaettevõtja osakapital 7 500 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 992 500 eurot. 15.07.2020 teostati osanike poolt emaettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 423 289 eurot, mille tulemusena suurenes emaettevõtja osakapital 10 000 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 413 289 eurot. Seisuga 31.12.2020 on emaettevõtja osakapital 20 000 eurot (30.10.2019: 2 500 eurot), mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 11 260 eurot, 4 980 eurot, 2 000 eurot ja 1 760 eurot (30.10.2019: kahest osast nimiväärtusega 1 250 eurot). Seisuga 31.12.2020 on emaettevõtja ülekurs kogusummas 5 405 789 eurot. Vt ka lisa 16.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	28 170 851	0	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 170 851	0	
Kokku müügitulu	28 170 851	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Päikeseparkide ehitustegevus	28 170 851	0	16
Kokku müügitulu	28 170 851	0	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 180 869	0
Muud	54 604	0
Kokku muud äritulud	1 235 473	0

Real "Kasum materiaalseste põhivarade müügist" kajastatakse teenitud kasumit emaettevõtjale kuulunud kinnistute müügist kolmandatele osapooltele. Võttes arvesse, et müüdnud kinnistutele päikeseparkide ei arendatud, ei ole tegemist põhitegevusliku tuluga.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 937 410	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	895 276	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 843 220	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 675 906	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	351 229	0
Notaritasud	107 255	0
Konsultatsioonikulud	77 137	0
Panga teenus-, haldus ja lepingutasud	30 689	0
Raamatupidamisteenused	26 341	0
Muud	72 532	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	665 183	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Palgakulu	103 155	0
Sotsiaalmaksud	34 866	0
Kokku tööjõukulud	138 021	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest laenuhüpetest seotud osapoolte vastu	10 000 000	0
Muud	13 067	0
Kokku muud ärikulud	10 013 067	0

2021. aastal esitasid päikeseparkide ostjad emaeettevõtjale kahjunõude summas 10 000 000 eurot, millega emaeettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõudeni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul bilansipäeva ehk 31.12.2020 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenu nõude laekuvuse hindamisel. Võttes arvesse, et kahjunõude kohustuse eest tasumine toimub läbi laenu nõude vähendamise päikeseparkide ostjate vastu, siis on 2020. aastal vähendatud laenu nõuet seotud osapoolte vastu ja kajastatud kulu summas 10 000 000 eurot.

Vt ka lisa 2, 16 ja 17.

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Intressikulu laenudelt	311 066	0
Kokku intressikulud	311 066	0

Vt ka lisa 5 ja 16.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Kokkuhoideur OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		30.10.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 747 257	2 454 352	0	0

Laenud

30.10.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaeettevõtja									
Kokkuhoideur OÜ	0	0	0	4 830 284	4 830 284	174 197	10%	EUR	2024
Serenga OÜ	0	0	0	522 124	522 124	21 424	10%	EUR	2025
Topanga OÜ	0	0	0	1 850 000	1 850 000	82 857	10%	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Solaaro OÜ	14 548 613	0	0	0	0	0	5%	EUR	2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	30.10.2019 - 31.12.2020		30.10.2019 - 30.10.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	28 170 851	0	0

19.02.2020 teostas emaettevõtja juhatuse liige emaettevõtja osakapitali mitterahalise sissemakse summas 230 000 eurot, milleks oli kinnistu väärtusega 230 000 eurot ning osalused ettevõtjates Estosolar OÜ, Estosolaralpha OÜ, Estosolardelta OÜ ja Estosolargamma OÜ koguväärtusega 0 eurot.

19.02.2020 teostas emaettevõtja juhatuse liikme valitseva mõju all olev ettevõtja emaettevõtja osakapitali mitterahalise sissemakse summas 20 000 eurot, milleks oli kinnistu väärtusega 20 000 eurot.

Emaettevõtja on 2020. aastal alla hinnanud laenuõudeid seotud osapoolte vastu summas 10 000 000 eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud.

Vt ka lisasid 2, 5, 6, 8, 9 14, 15 ja 17.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

16.03.2021 sõlmis emaettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel vähenes emaettevõtja osakapital 2 296 783 euro võrra.

28.05.2021 otsustas emaettevõtja juhatuse liikvideerida kõik emaettevõtja tütar-ettevõtted seisuga 01.06.2021 ühendamise teel emaettevõtjaga. Ühinemine ei mõjuta kontserni planeeritud ärilisi ega finantsilisi tulemusi. Ühinemiskanne registreeriti äriregistris Sustainable Investments OÜ registrikaardile 03.09.2021. Ühendatavad ühinged on: SI1, OÜ, SI2 OÜ, SI3 OÜ, Estosolar OÜ, Estosolaralpha OÜ, Estosolardelta OÜ, Estosolargamma OÜ, UÜ Päikesejaam 1, UÜ Päikesejaam 2, UÜ Päikesejaam 3, UÜ Päikesejaam 4, UÜ Päikesejaam 5, UÜ Päikesejaam 6, UÜ Päikesejaam 7, UÜ Päikesejaam 8, UÜ Päikesejaam 9, UÜ Päikesejaam 10, UÜ Päikesejaam 11, UÜ Päikesejaam 12, UÜ Päikesejaam 13, UÜ Päikesejaam 14, UÜ Päikesejaam 15, UÜ Päikesejaam 16, UÜ Päikesejaam 17, UÜ Päikesejaam 18, UÜ Päikesejaam 19, UÜ Päikesejaam 20, UÜ Päikesejaam 21, UÜ Päikesejaam 22, UÜ Päikesejaam 23, UÜ Päikesejaam 24, UÜ Päikesejaam 25, UÜ Päikesejaam 26, UÜ Päikesejaam 27, UÜ Päikesejaam 28, UÜ Päikesejaam 29, UÜ Päikesejaam 30, UÜ Päikesejaam 31, UÜ Päikesejaam 32, UÜ Päikesejaam 33, UÜ Päikesejaam 34, UÜ Päikesejaam 35, UÜ Päikesejaam 36, UÜ Päikesejaam 37, UÜ Päikesejaam 38, UÜ Päikesejaam 39, UÜ Päikesejaam 40, UÜ Päikesejaam 41, UÜ Päikesejaam 42, UÜ Päikesejaam 43, UÜ Päikesejaam 44, UÜ Päikesejaam 45, UÜ Päikesejaam 46, UÜ Päikesejaam 47, UÜ Päikesejaam 48, UÜ Päikesejaam 49, UÜ Päikesejaam 50, UÜ Päikesejaam 51, UÜ Päikesejaam 52, UÜ Päikesejaam 53, UÜ Päikesejaam 54, UÜ Päikesejaam 55, UÜ Päikesejaam 56, UÜ Päikesejaam 57, UÜ Päikesejaam 58, UÜ Päikesejaam 59, UÜ Päikesejaam 60, UÜ Päikesejaam 61, UÜ Päikesejaam 62, UÜ Päikesejaam 63, UÜ Päikesejaam 64, UÜ Päikesejaam 65, UÜ Päikesejaam 66, UÜ Päikesejaam 67, UÜ Päikesejaam 68, UÜ Päikesejaam 69, UÜ Päikesejaam 70, UÜ Päikesejaam 71, UÜ Päikesejaam 72, UÜ Päikesejaam 73, UÜ Päikesejaam 74, UÜ Päikesejaam 75, UÜ Päikesejaam 76, UÜ Päikesejaam 77, UÜ Päikesejaam 78, UÜ Päikesejaam 79, UÜ Päikesejaam 80, UÜ Päikesejaam 81, UÜ Päikesejaam 82, UÜ Päikesejaam 83, UÜ Päikesejaam 84, UÜ Päikesejaam 85, UÜ Päikesejaam 86, UÜ Päikesejaam 87, UÜ Päikesejaam 88, UÜ Päikesejaam 89, UÜ Päikesejaam 90, UÜ Päikesejaam 91, UÜ Päikesejaam 92, UÜ Päikesejaam 93, UÜ Päikesejaam 94, UÜ Päikesejaam 95 ja UÜ Päikesejaam 96.

30.06.2021 esitasid päikesevõrkade ostjad emaettevõtjale kahjunõude summas 10 000 000 eurot, millega emaettevõtja juhtkond nõustus. Kahjunõudeni viinud asjaolud eksisteerisid juhtkonna hinnangul bilansipäeva ehk 31.12.2020 seisuga, mistõttu on vastavat informatsiooni arvesse võetud laenuõude laekuvuse hindamisel. Kahjunõude kohustuse eest tasumine toimub läbi laenuõude vähendamise päikesevõrkade ostjate vastu summas 10 000 000 eurot.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.10.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 303 691	2 500
Nõuded ja ettemaksed	6 463 117	0
Kokku käibevarad	10 766 808	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	0
Nõuded ja ettemaksed	4 548 613	0
Materiaalsed põhivarad	9 714	0
Kokku põhivarad	4 565 827	0
Kokku varad	15 332 635	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 016 627	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 016 627	0
Kokku kohustised	10 016 627	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500
Ülekurss	5 405 789	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 781	0
Kokku omakapital	5 316 008	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	15 332 635	2 500

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Müügitulu	23 477 579	0
Muud äritulud	1 234 932	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 680 183	0
Mitmesugused tegevuskulud	-619 429	0
Tööjõukulud	-138 021	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 847	0
Muud ärikulud	-10 001 459	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	271 572	0
Intressikulud	-311 066	0
Muud finantstulud ja -kulud	-70 287	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 781	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 781	0

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.10.2019 - 31.12.2020	30.10.2019 - 30.10.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	271 572	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 847	0
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 180 869	0
Muud korrigeerimised	10 230 000	0
Kokku korrigeerimised	9 050 978	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 463 116	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 016 627	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 876 061	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-260 693	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 450 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 500	0
Antud laenud	-14 548 613	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 366 806	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 100 703	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 100 703	0
Makstud intressid	-311 066	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 173 289	2 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70 288	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 791 935	2 500
Kokku rahavood	4 301 190	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 301 190	2 500
Valuutakursside muutuste mõju	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 303 691	2 500

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.10.2019	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-109 781	-109 781
Emiteeritud osakapital	17 500	5 405 789	0	5 423 289
31.12.2020	20 000	5 405 789	-109 781	5 316 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 648 228	1 648 228
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	20 000	5 405 789	1 530 947	6 956 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2021

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 30.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKO MÄLBERG	Juhatuse liige	14.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sustainable Investments OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sustainable Investments OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (30. oktoober 2019 kuni 31. detsember 2020) konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontserni sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperдите Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
 - omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
 - otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
 - hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta.
- Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

Toomas-Hendrik Parts
Vandeaudiitor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. oktoober 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 30.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	14.10.2021
TOOMAS-HENDRIK PARTS	Vandeaudiitor	14.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 530 947
Kokku	1 530 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 530 947
Kokku	1 530 947

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 530 947
Kokku	1 530 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 530 947
Kokku	1 530 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	23477579	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684284
E-posti aadress	miko.malberg@cefo.ee