

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80572147

e-posti aadress: tonu@herakos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020ndal aastal tegeles korteriühistu tavapärase majandustegevusega. 2021 hakkatakse koguma reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	25.11.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	791	0
Nõuded ja ettemaksed	2 364	0
Kokku käibevarad	3 155	0
Kokku varad	3 155	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	246	0
Võlad ja ettemaksed	2 909	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 155	0
Kokku kohustised	3 155	0
Kokku kohustised ja netovara	3 155	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.11.2019 - 31.12.2020	25.11.2019 - 25.11.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 364	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 909	0
Kokku rahavood põhitegevusest	545	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246	0
Kokku rahavood	791	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	791	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rähni tn 13 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisest saadud summasid ei kajasta ühing oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	25.11.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 349

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	25.11.2019 - 31.12.2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	15 985

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
R13/1 korter 1	1059 EUR
R13/1 korter 2	612 EUR
R13/1 korter 3	1222 EUR
R13/1 korter 4	713 EUR
R13/1 korter 5	1287 EUR
R13/1 korter 6	1068 EUR
R13/1 korter 7	519 EUR
R13/1 korter 8	972 EUR
R13/1 korter 9	1739 EUR
R13/2 korter 1	820 EUR
R13/2 korter 2	583 EUR
R13/2 korter 3	1374 EUR
R13/2 korter 4	1049 EUR
R13/2 korter 5	691 EUR
R13/2 korter 6	712 EUR
R13/2 korter 7	1067 EUR
R13/2 korter 8	498 EUR
Kokku:	15985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80572147) 25.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KORTS	Juhatuse liige	14.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@herakos.ee