

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80529855

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: avo.frei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.aastal alustati parkla ehitust ühistu territooriumile, mida jätkatakse 2021.aastal. Muud majandustegevust ei toimunud. Majandusaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 525	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 947	0	3
Kokku käibevarad	11 472	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 736	0	
Kokku põhivarad	19 736	0	
Kokku varad	31 208	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 189	0	
Kokku lühiajalised kohustised	16 189	0	
Kokku kohustised	16 189	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	15 019	0	
Kokku netovara	15 019	0	
Kokku kohustised ja netovara	31 208	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Annetused ja toetused	15 019	0
Kokku tulud	15 019	0
Põhitegevuse tulem	15 019	0
Aruandeaasta tulem	15 019	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 019	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-15 019	0
Kokku korrigeerimised	-15 019	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 683	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 699	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 510	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 019	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 208	0
Kokku rahavood	7 525	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 525	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 525	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	15 019	15 019
31.12.2020	15 019	15 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt.18 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulusid.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 947	3 947	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 947	3 947	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 947
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 947

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	19 736	19 736
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	19 736	19 736
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 736	19 736
Jääkmaksumus	19 736	19 736

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
juhatuse liikmete laenud	16 189	16 189			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	16 189	16 189			
Laenukohustised kokku	16 189	16 189			

Lisa 6 Annetused ja toetused (eurodes)

	2020
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 019
Kokku annetused ja toetused	15 019
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	15 019

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2020
Rahaline annetus	15 019
Kokku annetused ja toetused	15 019

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
juhatuse liikmed	23 699	7 510	31.12.2021

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80529855) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	11.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032826
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	raivo.kristianson@gmail.com