

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu

registrikood: 80514718

e-posti aadress: koitreet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.03.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 344	5 066
Nõuded ja ettemaksed	1 186	1 036
Kokku käibevarad	8 530	6 102
Kokku varad	8 530	6 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	795	796
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 140	4 696
Kokku lühiajalised kohustised	7 935	5 492
Kokku kohustised	7 935	5 492
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	0
Aruandeaasta tulem	-15	10
Kokku netovara	595	610
Kokku kohustised ja netovara	8 530	6 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 274	4 123
Muud tulud	2	5
Kokku tulud	2 276	4 128
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 025	-2 822
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-1 296
Kokku kulud	-2 291	-4 118
Põhitegevuse tulem	-15	10
Aruandeaasta tulem	-15	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-602
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 444	521
Muud rahavood põhitegevusest	0	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	2 278	-189
Kokku rahavood	2 278	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 066	5 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 278	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 344	5 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	121	721
Aruandeaasta tulem		10	10
Muud muutused netovaras		-121	-121
31.12.2019	600	10	610
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	600	-5	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 186	1 186
Ostjatelt laekumata arved	1 186	1 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186	1 186
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ostjatelt laekumata arved	1 036	1 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036	1 036

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	150	202
Tasud üldkulude katteks	1 098	1 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	861	2 654
Kindlustusmaksed	165	169
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 274	4 123

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	793	793
Heakorrateenus	150	177
Raamatupidamisteenus	304	305
Pangateenustasu	19	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 266	1 296

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 10b-1	1041 EUR
Niine 10b-2	1131 EUR
Niine 10b-3	1250 EUR
Niine 10b-4	1098 EUR
Niine 10b-5	1312 EUR
Niine 10b-6	1163 EUR
Niine 10b-7	1339 EUR
Niine 10b-8	1089 EUR
Kokku:	9423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2021

Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu (registrikood: 80514718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PÜÜDING	Juhatuse liige	13.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koitreet@gmail.com