

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu

registrikood: 80142292

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhat33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2020 aastal jätkus 08.03.2001.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ningremonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003.a.

Elamu remonditöid teostati vatavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2020.a. remonditööde kavale

- trepikodade remont
- kanalisatsiooni ja veetorustiku remont
- vuukide remont
- ventilatsiooni puhastus
- autode parkla joonimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	252 401	217 205
Nõuded ja ettemaksed	23 313	21 066
Kokku käibevarad	275 714	238 271
Kokku varad	275 714	238 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 997	18 669
Kokku lühiajalised kohustised	18 997	18 669
Kokku kohustised	18 997	18 669
Netovara		
Reservkapital	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	207 540	191 048
Aruandeaasta tulem	37 115	16 492
Kokku netovara	256 717	219 602
Kokku kohustised ja netovara	275 714	238 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	246 534	261 690
Kokku tulud	246 534	261 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-169 888	-207 695
Tööjõukulud	-39 815	-37 786
Kokku kulud	-209 703	-245 481
Põhitegevuse tulem	36 831	16 209
Intressitulud	319	317
Muud finantstulud ja -kulud	-35	-34
Aruandeaasta tulem	37 115	16 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 831	16 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 247	1 794
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	328	-3 733
Laekunud intressid	319	317
Makstud intressid	-35	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	35 196	14 553
Kokku rahavood	35 196	14 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 205	202 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 196	14 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252 401	217 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 062	191 048	203 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	12 062	191 048	203 110
Aruandeaasta tulem		16 492	16 492
31.12.2019	12 062	207 540	219 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	12 062	207 540	219 602
Aruandeaasta tulem		37 115	37 115
31.12.2020	12 062	244 655	256 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad jagatakse korteriomanikele vastavalt kortri pinna suurusele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2020.aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerimise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse koosseisus juhataja ja 2 juhatuse liiget.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	482	482
Sotsiaalmaks	940	940
Kohustuslik kogumispension	26	26
Töötuskindlustusmaksed	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 474	1 474

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	17 523	17 195
Kokku võlad tarnijatele	17 523	17 195

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 949	52 643
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 834	48 834
Kommunaalmakseteks	143 751	160 213
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 534	261 690

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	102 574	110 753
Elektrienergia	4 774	5 453
Soojusenergia	97 800	105 300
Prügivedu	7 482	7 484
Liftide hoolduskulu	4 418	4 418
Gaasitarbimine	3 011	3 114
Vesi ja kanalisatsioon	24 953	33 667
Hooldus- ja halduskulu	12 739	16 525
e-arveteenus	315	314
Teostatud remonttööd	14 396	31 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 888	207 695

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29 829	28 306
Sotsiaalmaksud	9 844	9 341
Töötuskindlustusmaks	142	139
Kokku tööjõukulud	39 815	37 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 120	10 963

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1247 EUR
krt 2	1009 EUR
krt 3	869 EUR
krt 4	1286 EUR
krt 5	1372 EUR
krt 6	1018 EUR
krt 7	816 EUR
krt 8	1583 EUR
krt 9	1218 EUR
krt 10	1096 EUR
krt 11	917 EUR
krt 12	1429 EUR
krt 13	1388 EUR
krt 14	1015 EUR
krt 15	845 EUR
krt 16	1611 EUR
krt 17	1215 EUR
krt 18	868 EUR
krt 19	1125 EUR
krt 20	1324 EUR
krt 21	1250 EUR
krt 22	1080 EUR
krt 23	766 EUR
krt 24	1215 EUR
krt 25	1421 EUR
krt 26	1328 EUR
krt 27	963 EUR
krt 28	1326 EUR
krt 29	1204 EUR
krt 30	837 EUR
krt 31	811 EUR
krt 32	1503 EUR
krt 33	1271 EUR
krt 34	906 EUR
krt 35	1062 EUR
krt 36	1183 EUR
krt 37	1464 EUR
krt 38	832 EUR
krt 39	784 EUR
krt 40	1303 EUR
krt 41	1076 EUR
krt 42	975 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1012 EUR
krt 44	1370 EUR
krt 45	1222 EUR
krt 46	1228 EUR
krt 47	1109 EUR
krt 48	1128 EUR
krt 49	1041 EUR
krt 50	809 EUR
krt 51	925 EUR
krt 52	1261 EUR
krt 53	1204 EUR
krt 54	827 EUR
krt 55	891 EUR
krt 56	1200 EUR
krt 57	1035 EUR
krt 58	1126 EUR
krt 59	901 EUR
krt 60	1492 EUR
krt 61	1219 EUR
krt 62	919 EUR
krt 63	836 EUR
krt 64	1163 EUR
krt 65	1357 EUR
krt 66	776 EUR
krt 67	835 EUR
krt 68	1516 EUR
krt 69	1229 EUR
krt 70	830 EUR
krt 71	834 EUR
krt 72	1249 EUR
krt 73	1481 EUR
krt 74	561 EUR
krt 75	941 EUR
krt 76	1712 EUR
krt 77	1809 EUR
krt 78	887 EUR
krt 79	901 EUR
krt 80	1497 EUR
krt 81	1813 EUR
krt 82	908 EUR
krt 83	1061 EUR
krt 84	1385 EUR
krt 85	1297 EUR
krt 86	1446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	804 EUR
krt 88	1151 EUR
krt 89	1692 EUR
krt 90	913 EUR
krt 91	1103 EUR
krt 92	1252 EUR
krt 93	1255 EUR
krt 94	914 EUR
krt 95	891 EUR
krt 96	1318 EUR
krt 97	1390 EUR
krt 98	996 EUR
krt 99	883 EUR
krt 100	1665 EUR
krt 101	1148 EUR
krt 102	809 EUR
krt 103	970 EUR
krt 104	1472 EUR
krt 105	1476 EUR
krt 106	1151 EUR
krt 107	969 EUR
krt 108	1491 EUR
krt 109	1243 EUR
krt 110	1027 EUR
krt 111	1658 EUR
krt 112	1518 EUR
krt 113	1106 EUR
krt 114	943 EUR
krt 115	861 EUR
krt 116	1208 EUR
krt 117	1072 EUR
krt 118	927 EUR
krt 119	982 EUR
krt 120	1308 EUR
krt 121	1391 EUR
krt 122	828 EUR
krt 123	907 EUR
krt 124	1072 EUR
krt 125	1797 EUR
krt 126	1066 EUR
krt 127	1094 EUR
krt 128	1161 EUR
krt 129	1421 EUR
krt 130	853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	906 EUR
krt 132	1892 EUR
krt 133	1407 EUR
krt 134	1024 EUR
krt 135	844 EUR
krt 136	1440 EUR
krt 137	1194 EUR
krt 138	775 EUR
krt 139	875 EUR
krt 140	1198 EUR
krt 141	1292 EUR
krt 142	984 EUR
krt 143	990 EUR
ker 144	1141 EUR
krt 145	1219 EUR
krt 146	871 EUR
krt 147	848 EUR
krt 148	1452 EUR
krt 149	1227 EUR
krt 150	1077 EUR
krt 151	735 EUR
krt 152	1097 EUR
krt 153	1352 EUR
krt 154	1181 EUR
krt 155	850 EUR
krt 156	1477 EUR
krt 157	1440 EUR
krt 158	843 EUR
krt 159	809 EUR
krt 160	1269 EUR
krt 161	1184 EUR
krt 162	895 EUR
krt 163	811 EUR
krt 164	1351 EUR
krt 165	1329 EUR
krt 166	1058 EUR
krt 167	1038 EUR
krt 168	1221 EUR
krt 169	1226 EUR
krt 170	1044 EUR
krt 171	1019 EUR
krt 172	1496 EUR
krt 173	1207 EUR
krt 174	1031 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 175	1029 EUR
krt 176	1248 EUR
krt 177	1204 EUR
krt 178	918 EUR
krt 179	949 EUR
krt 180	1306 EUR
krt 181	1401 EUR
krt 182	996 EUR
krt 183	859 EUR
krt 184	1253 EUR
krt 185	1644 EUR
krt 186	847 EUR
krt 187	860 EUR
krt 188	1165 EUR
krt 189	1252 EUR
krt 190	888 EUR
krt 191	914 EUR
krt 192	1439 EUR
krt 193	1273 EUR
krt 194	1388 EUR
krt 195	1465 EUR
krt 196	1443 EUR
krt 197	1404 EUR
krt 198	828 EUR
krt 199	948 EUR
krt 200	1055 EUR
krt 201	1397 EUR
krt 202	882 EUR
krt 203	795 EUR
krt 204	1437 EUR
krt 205	1310 EUR
krt 206	888 EUR
krt 207	829 EUR
krt 208	1225 EUR
krt 209	1283 EUR
krt 210	945 EUR
krt 211	939 EUR
krt 212	1133 EUR
krt 213	1651 EUR
krt 214	982 EUR
krt 215	935 EUR
krt 216	1106 EUR
Kokku:	246542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2021

Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu (registrikood: 80142292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	12.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhat33@gmail.com