

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80068162

telefon: +372 5201221

e-posti aadress: ky.kivi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020. aastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 414	15 486
Finantsinvesteeringud	3 000	0
Nõuded ja ettemaksed	30 925	34 926
Kokku käibevarad	43 339	50 412
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	430 033	454 962
Kokku põhivarad	430 033	454 962
Kokku varad	473 372	505 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 929	24 929
Võlad ja ettemaksed	2 630	2 428
Kokku lühiajalised kohustised	27 559	27 357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	430 030	454 959
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 033	13 576
Kokku pikaajalised kohustised	435 063	468 535
Kokku kohustised	462 622	495 892
Netovara		
Reservkapital	5 863	5 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 619	2 010
Aruandeaasta tulem	1 268	1 609
Kokku netovara	10 750	9 482
Kokku kohustised ja netovara	473 372	505 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 153	18 531
Muud tulud	0	40
Kokku tulud	16 153	18 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 299	-15 677
Mitmesugused tegevuskulud	-1 589	-1 288
Kokku kulud	-14 888	-16 965
Põhitegevuse tulem	1 265	1 606
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	1 268	1 609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 265	1 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 930	-483 929
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	100 546
Laekunud intressid	1	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 299	-15 676
Kokku rahavood põhitegevusest	17 101	-397 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	387 157
Saadud laenude tagasimaksed	-15 466	-7 789
Makstud intressid	-9 463	-4 998
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 756	4 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 173	379 126
Kokku rahavood	-6 072	-18 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 486	33 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 072	-18 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 414	15 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 863	2 010	7 873
Aruandeaasta tulem		1 609	1 609
31.12.2019	5 863	3 619	9 482
Aruandeaasta tulem		1 268	1 268
31.12.2020	5 863	4 887	10 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivi 3, 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

Raha

Korteriühistu Kivi 3, arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja kasvuhoiustel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid, mille perioodi pikkus on 3-12 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud liikmete- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolulistele otsustele.

Korteriühistu Kivi 3, seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud ja juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Kivi 3 äriolulistele otsustele

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	6 010	6 010		
Nõuded liikmete vastu - aknad	-14	-14		
Laenuõue liikmete vastu	363 902	15 889	67 716	280 297
Laenuintressi nõue liikmete vastu	91 060	9 040	32 001	50 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 958	30 925	99 717	330 316
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	7 222	7 222		
Nõuded liikmete vastu - aknad	2 774	2 774		
Laenuõue liikmete vastu	379 368	15 466	66 023	297 879
Laenuintressi nõue liikmete vastu	100 524	9 464	33 694	57 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 888	34 926	99 717	355 245

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	363 902	15 889	67 716	280 297	2,5	30.03.2039	
Renoveerimislaenu intress	91 057	9 040	32 001	50 016		30.03.2039	
Pikaajalised laenud kokku	454 959	24 929	99 717	330 313			
Laenukohustised kokku	454 959	24 929	99 717	330 313			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 2019	379 368	15 466	66 023	297 879	2,5	EUR	30.03.2039
Renoveerimislaenu intress 2019	100 520	9 463	33 694	57 363		EUR	30.03.2039
Pikaajalised laenud kokku	479 888	24 929	99 717	355 242			
Laenukohustised kokku	479 888	24 929	99 717	355 242			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 581	2 581
Liikmete ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	2 630	2 630

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 426	2 426
Liikmete ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 428	2 428

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 854	2 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 299	15 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 153	18 531

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-1	2048 EUR
Kivi 3-2	954 EUR
Kivi 3-3	1925 EUR
Kivi 3-4	1426 EUR
Kivi 3-5	1290 EUR
Kivi 3-6	2320 EUR
Kivi 3-7	1725 EUR
Kivi 3-8	866 EUR
Kivi 3-9	2163 EUR
Kivi 3-10	1813 EUR
Kivi 3-11	1034 EUR
Kivi 3-12	2127 EUR
Kivi 3-13	1742 EUR
Kivi 3-14	1120 EUR
Kivi 3-15	2037 EUR
Kivi 3-16	1503 EUR
Kivi 3-17	1216 EUR
Kivi 3-18	1581 EUR
Kivi 3-19	1952 EUR
Kivi 3-20	1082 EUR
Kivi 3-21	1787 EUR
Kivi 3-22	1672 EUR
Kivi 3-23	1310 EUR
Kivi 3-24	1804 EUR
Kivi 3-25	1219 EUR
Kivi 3-26	1221 EUR
Kivi 3-27	1437 EUR
Kivi 3-28	1326 EUR
Kivi 3-29	1107 EUR
Kivi 3-30	1145 EUR
Kivi 3-31	1196 EUR
Kivi 3-32	1339 EUR
Kivi 3-33	1379 EUR
Kivi 3-34/35	1969 EUR
Kivi 3-36	1518 EUR
Kokku:	53352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80068162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TAIMUR	Juhatuse liige	02.09.2021
EVE VIILU	Juhatuse liige	22.09.2021
KRISTJAN KIRSIMÄE	Juhatuse liige	28.09.2021
ANDRE VEESAAR	Juhatuse liige	03.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201221
E-posti aadress	ky.kivi3@gmail.com