

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80162584

telefon: +372 56624602

e-posti aadress: vokanarva13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal tekkis korteriühistus valitsemiskriis, mis kestab siiani. Lahkus senine juhatuse esimees ja uut eestvedajat ei ole siiani leitud. Juhatus on küll teoreetiliselt teovõimeline, kuid arendustööd ei soovi keegi oma peale võtta, kuna puudub isiklik huvi. Kolmest juhatuse liikmest 2 on endale soetanud teise elamispinna kõrvale ja ei oma enam piisavat motivatsiooni korteriühistut aktiivselt juhtida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 753	7 893
Nõuded ja ettemaksed	51	552
Kokku käibevarad	10 804	8 445
Kokku varad	10 804	8 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	153	156
Kokku lühiajalised kohustised	153	156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 118	5 936
Kokku pikaajalised kohustised	3 118	5 936
Kokku kohustised	3 271	6 092
Netovara		
Reservkapital	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 706	-3 172
Aruandeaasta tulem	5 180	4 878
Kokku netovara	7 533	2 353
Kokku kohustised ja netovara	10 804	8 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 258	15 025
Muud tulud	403	360
Kokku tulud	13 661	15 385
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 481	-10 240
Tööjõukulud	0	-267
Kokku kulud	-8 481	-10 507
Põhitegevuse tulem	5 180	4 878
Aruandeaasta tulem	5 180	4 878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 159	14 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 481	-10 240
Väljamaksed töötajatele	0	-267
Kokku rahavood põhitegevusest	5 678	4 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 818	-2 769
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 818	-2 769
Kokku rahavood	2 860	1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 893	6 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 860	1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 753	7 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	647	-3 172	-2 525
Aruandeaasta tulem		4 878	4 878
31.12.2019	647	1 706	2 353
Aruandeaasta tulem		5 180	5 180
31.12.2020	647	6 886	7 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eelmisel aruandlusperioodil muutusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	10 753	7 893

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 080	5 148
Elektrienergia	78	90
Soojusenergia	4 002	5 058
Mitmesugused bürookulud	576	576
Prügi	575	609
Vesi -ja kanalisatsioon	2 304	2 295
Remont	0	831
Niitmine	617	346
Kindlustus	193	193
Laenuintress	89	140
Korstna renoveerimine	0	0
Muud	47	102
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 481	10 240

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	154
Sotsiaalmaksud	0	113
Kokku tööjõukulud	0	267

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1184 EUR
2	415 EUR
3	483 EUR
4	1064 EUR
5/6	1290 EUR
7	942 EUR
8	381 EUR
9	258 EUR
10	713 EUR
11	595 EUR
12	325 EUR
13	1097 EUR
14	265 EUR
15	306 EUR
17	514 EUR
18	702 EUR
16	387 EUR
19	715 EUR
20	263 EUR
21	347 EUR
22	264 EUR
23	617 EUR
24	698 EUR
Kokku:	13825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80162584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PERTEL	Juhatuse liige	16.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56624602
E-posti aadress	vokanarva13@gmail.com