

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 24a korteriühistu

registrikood: 80539500

telefon: +372 56298044

e-posti aadress: vesivarava24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vesivärava 24a on mittetulundusühistu. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kuni 3 - liikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. majandusaastal koguti elanikelt kokku makseteade alusel 200 eurot. Summast tasuti maja renoveerimisega seotud otsekulusid.

Ettevõttel oli aruandeperioodil 0 töötajat.

Töötasu arvestati aruandeperioodil summas 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	581	50
Kokku käibevarad	581	50
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	324	0
Kokku põhivarad	324	0
Kokku varad	905	50
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	324	0
Kokku lühiajalised kohustised	324	0
Kokku kohustised	324	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	0
Aruandeaasta tulem	531	50
Kokku netovara	581	50
Kokku kohustised ja netovara	905	50

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 015	200
Kokku tulud	1 015	200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-484	0
Kokku kulud	-484	-150
Põhitegevuse tulem	531	50
Aruandeaasta tulem	531	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	531	50
Kokku rahavood põhitegevusest	531	50
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-324	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	324	0
Kokku rahavood	531	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	581	50

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2019	0	50	50
Aruandeaasta tulem		531	531
31.12.2020		581	581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku	46 EUR
Kokku:	46 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Vesivärava tn 24a korteriühistu (registrikood: 80539500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	11.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56298044
E-posti aadress	vesivarava24a@gmail.com