

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saare Hotelli Varade OÜ

registrikood: 10122649

tänava/talu nimi, Männikäbi

maja ja korteri number:

küla: Mändjala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93871

telefon: +372 5093069, +372 4544205

faks: +372 4544106

e-posti aadress: heldur@saarehotell.ee

veebilehe aadress: www.saarehotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aasta oli Saare Hotelli Varade põhitegevuseks ruumide rent.

2020. aastal valmis hotelli territooriumil peresõbralik laste mängu- ja puhkeala erinevate atraktsioonidega, kus lapsed saavad koos sõprade ja perega mängida ning sportida (autor Maali Roomet)

Paigaldatud sai suur kunstmuruväljak, et saaks esteetilistes tingimustes sõltumata ilmaoludest läbi viia erinevaid üritusi.

Hotelli territooriumile, mänguväljaku lähedusse, paigaldati 2 välitualetti, et nii mänguväljaku kui ka välikohviku külastajatel oleks senisest veelgi mugavam aega veeta.

Praegu on käsil projekteerimine hotelli Spaa ja saunade ala uuendamiseks ning basseini väljaehitamiseks, et muuta ka spaa-ala kasutus sobivaks lastega peredele.

Samuti valmib käesoleval aastal hotelli vananenud reoveepuhastussüsteemi asemele keskkonnasõbralik reovee trass, mis ühendab hotelli Saaremaa valla heitvee torustikuga.

Jätkuvalt on Mändjala randa oodatud kõik inimesed, mitte ainult hotelli külastajad ja seetõttu hoolitseme regulaarselt ka rannaala puhtuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 341	8 021	
Nõuded ja ettemaksed	6 385	31 087	2
Kokku käibevarad	12 726	39 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	849 021	840 106	4
Kokku põhivarad	849 021	840 106	
Kokku varad	861 747	879 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	214 819	226 957	6
Võlad ja ettemaksed	2 146	2 543	7
Kokku lühiajalised kohustised	216 965	229 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	557 539	570 441	6
Kokku pikaajalised kohustised	557 539	570 441	
Kokku kohustised	774 504	799 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 100	83 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 970	-23 669	
Kokku omakapital	87 243	79 273	
Kokku kohustised ja omakapital	861 747	879 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	41 200	54 785	8
Muud äritulud	28 418	1 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 975	-25 781	9
Tööjõukulud	-5 377	-7 035	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 853	-26 430	
Ärikasum (kahjum)	17 413	-3 337	
Intressitulud	-9 443	0	
Intressikulud	0	-19 064	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 970	-23 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 970	-23 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Hotelli Varade 2020 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Saare Hotelli Varade kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Saare Hotelli Varade OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku tööeaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

OÜ Saare Hotelli Varad kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kulunormid:

Hooned 2-5%

Rajatised 5-10%

Inventar 12,5-33%

Transpordivahendid ja seadmed 10-12,5%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulud antud objekti soetusmaksumuses.

Rendid

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt vastavalt tegelikule laekumisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Saare Hotelli Varade puhul on seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 169	6 169
Ostjatelt laekumata arved	6 169	6 169
Ettemaksed	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 385	6 385
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 068	31 068
Ostjatelt laekumata arved	31 068	31 068
Ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 087	31 087

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	762	734
Üksikisiku tulumaks	154	154
Sotsiaalmaks	258	257
Töötuskindlustusmaksed	18	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 192	1 180

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 113	1 266 207	0	0	0	12 785	1 282 105
Akumuleeritud kulum	0	-415 569	0	0	0	0	-415 569
Jääkmaksumus	3 113	850 638	0	0	0	12 785	866 536
Amortisatsioonikulu		-26 430					-26 430
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 113	1 266 207	0	0	0	12 785	1 282 105
Akumuleeritud kulum	0	-441 999	0	0	0	0	-441 999
Jääkmaksumus	3 113	824 208	0	0	0	12 785	840 106
Ostud ja parendused		38 769					38 769
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 769					38 769
Amortisatsioonikulu		-29 854					-29 854
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 113	1 304 976				12 785	1 320 874
Akumuleeritud kulum	0	-471 853				0	-471 853
Jääkmaksumus	3 113	833 123				12 785	849 021

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	41 200	54 785
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	41 200	54 785

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	194 539	194 539	0	0
Saare Hotelli laen	20 280	20 280	0	0
Fiesta Reaside laen	359 087	0	0	359 087
Fiesta Reaside intress	198 452	0	198 452	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	772 358	214 819	198 452	359 087
Laenukohustised kokku	772 358	214 819	198 452	359 087
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 339	3 339		
Muud (SH jagunemisel)	4 418	4 418		
Lühiajalised laenud kokku	7 757	7 757		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	219 200	219 200	0	
Fiesta Reisid OÜ	381 237	0	0	381 237
Fiesta laenu intress	189 204	0	189 204	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	789 641	219 200	189 204	381 237
Laenukohustised kokku	797 398	226 957	189 204	381 237

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	647	647
Võlad töövõtjatele	307	307
Maksuvõlad	1 192	1 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 146	2 146
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Võlad töövõtjatele	307	307
Maksuvõlad	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	2 543	2 543

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 200	54 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 200	54 785
Kokku müügitulu	41 200	54 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	41 200	54 785
Kokku müügitulu	41 200	54 785

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	9 578	13 287
Elektrienergia	9 578	13 287
Veevarustusteenused	14	148
Muud	7 383	12 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 975	25 781

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 043	5 290
Sotsiaalmaksud	1 334	1 746
Puhkusekohustuse muutus		
Hüvitised		
Kokku tööjõukulud	5 377	7 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 367	600 437

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikulaen	34 600	0	EUR	31.12.2015

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 043	5 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2021

Saare Hotelli Varade OÜ (registrikood: 10122649) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR ALLESE	Juhatuse liige	28.09.2021
Resolutsioon:	Tere .Aruandlus muudetud	
HELDUR ALLESE	Juhatuse liige	28.09.2021
Resolutsioon:	Tere .Aruandlus muudetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 970
Kokku	68 070

kasum jääb jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 970
Kokku	68 070

Kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Allese	36012250294	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4544205
Faks	+372 4544106
Mobiiltelefon	+372 5093069
E-posti aadress	heldur@saarehotell.ee
Veebilehe aadress	www.saarehotell.ee