

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

tänava/talu nimi, Nafta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5116540

e-posti aadress: vaino.rajangu@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 m² kinnistu, koos teede, piirete, väravate ning insenerivõrkude hooldamisega seotud tööd. Eksploaatatsiooni kulud.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaksud ja kompensatsiooni summad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 153	6 303
Kokku käibevarad	7 153	6 303
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 557	2 557
Kokku põhivarad	2 557	2 557
Kokku varad	9 710	8 860
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Oma osad	-2 557	-2 557
Muu omakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 303	3 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	2 498
Kokku omakapital	9 710	8 860
Kokku kohustised ja omakapital	9 710	8 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 616	17 796
Mitmesugused tegevuskulud	-15 766	-15 298
Ärikasum (kahjum)	850	2 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	850	2 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	2 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaks on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Esitatud andmed majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Ühistu põhitegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 ruutmeetrise kinnistu, koos piirdeaia, väravate ning insenerivõrkude hooldusega seotud tööde korraldamine.

Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

Puuduvad töötajad, kõik teenuse ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ja tasutud kompensatsiooni summad.

Kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

muutusi ei ole

Finantsvarad

liikmemaksudest laekuvad summad + tasutud kompensatsioonide summad

Raha

Ainult eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

põhivaraks on kivisillutis maksumusega 2557

Maksustamine

Tasutakse maamaksu.

Seotud osapooled

puuduva

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
puuduvad		

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2021

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO RAJANGU	Juhatuse liige	10.10.2021

Revidendi arvamus

Nafta 6A Hooneühistu 2020. aasta majandusaasta kohta

Tutvunud ühistu vastavate dokumentidega revident leiab, et juhatus on pidanud täpset arvestust tulude ja kulude kohta. Kõik tulusid ja kulusid tõendavad dokumendid on olemas. Majandusaasta aruandes kajastatu vastab tegelikkusele. Kulutused on põhjendatud.

EURODES

Jääk aasta algul	6 303,67
Tulu	16 616,56
sh aastamaksetest	13 500,00
elektri kompensatsioon	100,60
muu kompensatsioon	3 015,59
intressid	0,37
Kasutatavad vahendid kokku	22 920,23
Tegevuskulud	15 766,99
sh maamaks	7 897,50
elekter	726,58
sisseostetud teenus,	
remont, ostud	7 129,25
panga kulu	13,66
Jääk aasta lõpul	7 153,24

Ettepanek üldkoosolekule: kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident

Siim Nigulas

2021

/ allkirjastatud digitaalselt /

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Nafta_6A_revisjon_2021.pdf	80 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIIM NIGULAS	38705130266	19.03.2021 18:12:50 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

56:71:8d:f5:e2:8b:b2:da:5e:ff:c6:c1:5d:05:4c:1b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 10 57 EF 28 7F BE 96 BC 39 3B DD 49 2A B2 5E 4B 27 17 22 29 66 C8 57 1D 40 F6 0D B6 04 E3 3B 64
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Revidendi arvamus

Nafta 6A Hooneühistu 2020. aasta majandusaasta kohta

Tutvunud ühistu vastavate dokumentidega revident leiab, et juhatus on pidanud täpset arvestust tulude ja kulude kohta. Kõik tulused ja kulusid tõendavad dokumendid on olemas. Majandusaasta aruandes kajastatu vastab tegelikkusele. Kulutused on põhjendatud.

EURODES

Jääk aasta algul	6 303,67
Tulu	16 616,56
sh aastamaksetest	13 500,00
elektri kompensatsioon	100,60
muu kompensatsioon	3 015,59
intressid	0,37
Kasutatavad vahendid kokku	22 920,23
Tegevuskulud	15 766,99
sh maamaks	7 897,50
elekter	726,58
sisseostetud teenus,	
remont, ostud	7 129,25
panga kulu	13,66
Jääk aasta lõpul	7 153,24

Ettepanek üldkoosolekule: kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident

Siim Nigulas

2021

/ allkirjastatud digitaalselt /

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Nafta_6A_revisjon_2021.pdf	80 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIIM NIGULAS	38705130266	19.03.2021 18:12:50 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

56:71:8d:f5:e2:8b:b2:da:5e:ff:c6:c1:5d:05:4c:1b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 10 57 EF 28 7F BE 96 BC 39 3B DD 49 2A B2 5E 4B 27 17 22 29 66 C8 57 1D 40 F6 0D B6 04 E3 3B 64
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850
Kokku	7 153
Jaotamine	
Ekspluatatsiooni kuludeks	
Kokku	7 153

kasutatakse ekspluatatsiooni kuludeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116540
E-posti aadress	vaino.rajangu@ttu.ee