

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003648

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2020.aastal oli 1 koosolekud. Töötajad 1 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 932 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	672	861
Nõuded ja ettemaksed	4 006	3 855
Varud	349	349
Kokku käibevarad	5 027	5 065
Kokku varad	5 027	5 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 191	2 250
Kokku lühiajalised kohustised	2 191	2 250
Kokku kohustised	2 191	2 250
Netovara		
Reservkapital	786	786
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 029	1 748
Aruandeaasta tulem	21	281
Kokku netovara	2 836	2 815
Kokku kohustised ja netovara	5 027	5 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 064	9 064
Tulu ettevõtlusest	17 642	18 503
Muud tulud	60	47
Kokku tulud	26 766	27 614
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 765	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 733	-26 091
Tööjõukulud	-1 247	-1 242
Kokku kulud	-26 745	-27 333
Põhitegevuse tulem	21	281
Aruandeaasta tulem	21	281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	361
Varude muutus	-59	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-195
Kokku rahavood põhitegevusest	-189	447
Kokku rahavood	-189	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-189	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672	861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	786	1 748	2 534
Aruandeaasta tulem		281	281
31.12.2019	786	2 029	2 815
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2020	786	2 050	2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	672	861
Kokku raha	672	861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 526	3 526
Ostjatelt laekumata arved	3 526	3 526
Muud nõuded	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 006	4 006
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 411	3 411
Ostjatelt laekumata arved	3 411	3 411
Muud nõuded	444	444
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 855	3 855

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kokku võlad tarnijatele	2 147	1 998
Kokku võlad tarnijatele	2 147	1 998

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	120
Kokku võlad töövõtjatele	0	120

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	932	934
Sotsiaalmaksud	308	301
Töötuskindlustus	7	7
Kokku tööjõukulud	1 247	1 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	848 EUR
2	358 EUR
3	1009 EUR
4	1505 EUR
5	571 EUR
6	1009 EUR
7	1013 EUR
8	475 EUR
9	726 EUR
10	764 EUR
11	600 EUR
12	675 EUR
13	788 EUR
14	816 EUR
15	751 EUR
16	685 EUR
17	519 EUR
18	1108 EUR
19	1114 EUR
20	517 EUR
21	1185 EUR
22	1503 EUR
23	543 EUR
24	847 EUR
25	766 EUR
26	957 EUR
27	1250 EUR
28	1538 EUR
29	651 EUR
30	1222 EUR
Kokku:	26313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80003648) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	08.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru