

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 4 // Pärnu mnt 29 // 31 // 33 korteriühistu

registrikood: 80578948

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: haldus@novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud 24.03.2020. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut esindab ja juhib juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 24.03-31.12.2020 ja on koostatud eurodes.

Käesolev majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020, ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 581	2
Nõuded ja ettemaksed	55 919	3
Kokku käibevarad	106 500	
Kokku varad	106 500	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 918	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 317	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 235	
Kokku kohustised	37 235	
Netovara		
Reservkapital	69 242	
Aruandeaasta tulem	23	
Kokku netovara	69 265	
Kokku kohustised ja netovara	106 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 313	
Kokku tulud	44 313	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 292	6
Kokku kulud	-44 292	
Põhitegevuse tulem	21	
Intressitulud	2	
Aruandeaasta tulem	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.03.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 919
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 918
Laekunud intressid	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 317
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 661
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	69 242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 242
Kokku rahavood	50 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	69 242		69 242
31.12.2020	69 242	23	69 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumiste kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulusid ja kulusid kajastatakse vastavalt kasumiaruande skeemile nr.1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud ja saldod tuuakse eraldi lisas välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Arvelduskonto LHV	50 581
Kokku raha	50 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 441	53 441
Ostjatelt laekumata arved	53 441	53 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	2 476	2 476
Tulevaste perioodide kulud	2 476	2 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 919	55 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 636	23 636
Maksuvõlad	1 259	1 259
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	24 918	24 918

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			12 317
Remondifond	0	12 317	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 317	12 317	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 317	12 317	

Aruandeperioodil koguti sihtotstarbelisi tasusid 12 317 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.03.2020 - 31.12.2020
Haldusteenus	21 024
Raamatupidamisteenus	2 470
Mehitatud valve	10 329
Kindlustus	1 258
Liftihooldus	1 650
Hooneautomaatika sideteenus	175
Heakord	6 579
Muud	807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 292

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	649 EUR
3	699 EUR
4	734 EUR
7	510 EUR
8	383 EUR
9	533 EUR
11	270 EUR
12	354 EUR
13	1366 EUR
14	560 EUR
15	263 EUR
16	301 EUR
17	422 EUR
18	344 EUR
19	187 EUR
21	1049 EUR
22	302 EUR
23	73 EUR
24	109 EUR
27	352 EUR
29	501 EUR
30	1134 EUR
31	395 EUR
32	404 EUR
33	1346 EUR
41	1296 EUR
43	2370 EUR
44	962 EUR
46	1523 EUR
47	819 EUR
50	108 EUR
52	870 EUR
54	678 EUR
56	627 EUR
59	440 EUR
60	1526 EUR
61	680 EUR
63	675 EUR
67	1727 EUR
68	1949 EUR
70	1705 EUR
71	623 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
72	844 EUR
73	459 EUR
75	423 EUR
76	602 EUR
77	257 EUR
78	298 EUR
79	261 EUR
80	280 EUR
81	369 EUR
82	334 EUR
83	361 EUR
84	305 EUR
85	303 EUR
86	510 EUR
87	430 EUR
88	511 EUR
90	436 EUR
91	349 EUR
92	353 EUR
93	326 EUR
94	373 EUR
95	304 EUR
96	359 EUR
97	450 EUR
98	949 EUR
99	474 EUR
100	588 EUR
101	287 EUR
102	257 EUR
103	253 EUR
104	114 EUR
105	155 EUR
106	67 EUR
107	248 EUR
108	66 EUR
109	69 EUR
111	514 EUR
112	295 EUR
113	214 EUR
114	293 EUR
115	203 EUR
116	147 EUR
117	192 EUR
118	412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
119	342 EUR
120	74 EUR
121	320 EUR
123	617 EUR
125	127 EUR
127	638 EUR
129	1899 EUR
130	759 EUR
131	591 EUR
132	519 EUR
133	568 EUR
134	536 EUR
135	576 EUR
136	600 EUR
137	526 EUR
138	520 EUR
139	351 EUR
140	527 EUR
141	518 EUR
142	575 EUR
144	481 EUR
146	562 EUR
147	648 EUR
148	507 EUR
149	669 EUR
150	470 EUR
151	1017 EUR
152	139 EUR
153	892 EUR
154	812 EUR
155	216 EUR
156	446 EUR
158	275 EUR
159	468 EUR
160	853 EUR
161	471 EUR
162	693 EUR
163	634 EUR
164	898 EUR
165	531 EUR
166	1026 EUR
Üleandmata korteriomandid	36549 EUR
Kokku:	107552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Tallinn, P. Süda tn 4 // Pärnu mnt 29 // 31 // 33 korteriühistu (registrikood: 80578948) 24.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÄÄNE	Juhatuse liige	08.10.2021
Resolutsioon:	Kinnitada vastavalt 28.07.2021 üldkoosoleku otsusele 2020 majandusaasta aruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120180
E-posti aadress	haldus@novira.ee