

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 19.03.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ecomööbel OÜ

**registrikood:** 14684781

**tänavanimi, maja number:** Munamäe tn 1c

**linn:** Otepää linn

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67403

**telefon:** +372 56242800

**e-posti aadress:** ecolaid.tp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ecomööbel OÜ on 19.03.2019 jagunemise teel loodud ettevõtte oskapitaliga 2500 eurot.

Ettevõtte kavandatavaks põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Perioodil 19.03.2019-31.12.2019 müügitulu ega kasumit ei teenitud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 19.03.2019     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                |                |         |
| Käibevarad                            |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 100 000        | 100 000        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |
| Põhivarad                             |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 82 765         | 82 765         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>82 765</b>  | <b>82 765</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>182 765</b> | <b>182 765</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |         |
| Omakapital                            |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Ülekurss                              | 180 265        | 180 265        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>182 765</b> | <b>182 765</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>182 765</b> | <b>182 765</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ecomööbel OÜ perioodi 19.03.2019-31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ecomööbel OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil seni kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ecomööbel OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond, omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 100 000        | 100 000        | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 19.03.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 100 000        | 100 000        | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>19.03.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 82 765 | 82 765 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 82 765 | 82 765 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>19.03.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 82 765 | 82 765 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 82 765 | 82 765 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 82 765 | 82 765 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 82 765 | 82 765 |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                            | 31.12.2019 | 19.03.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                 | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                             | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2019 moodustus ettevõtte osakapital kahest osast, nimiväärtusega 1 250 eurot ja 1 250 eurot. |            |            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 19.03.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000    | 100 000    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Ecomööbel OÜ (registrikood: 14684781) 19.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS PECHTER     | Juhatuse liige     | 30.09.2021           |
| Resolutsioon:      | kontrollitud       |                      |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomas Pechter | 36204232721                               | Otepää linn,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Margit Hansen  | 46808082739                               | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti      | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56242800        |
| E-posti aadress | ecolaid.tp@gmail.com |