

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80265882

telefon: +372 51908979

e-posti aadress: rainar.raudsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Elanikele vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2020 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 742	6 298	2
Nõuded ja ettemaksed	1 603	1 877	3,4
Kokku käibevarad	10 345	8 175	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 671	2 900	4
Kokku põhivarad	1 671	2 900	
Kokku varad	12 016	11 075	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 220	1 305	5
Võlad ja ettemaksed	254	204	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 710	2 984	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 184	4 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 882	4 071	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 882	4 071	
Kokku kohustised	9 066	8 564	
Netovara			
Reservkapital	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 235	1 801	
Aruandeaasta tulem	439	434	
Kokku netovara	2 950	2 511	
Kokku kohustised ja netovara	12 016	11 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036	8
Kokku tulud	1 036	1 036	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-602	9
Kokku kulud	-597	-602	
Põhitegevuse tulem	439	434	
Aruandeaasta tulem	439	434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	439	434	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	-199	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	48	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 726	1 727	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 404	2 010	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 471	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 274	-1 047	
Makstud intressid	-157	-183	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 431	-1 230	
Kokku rahavood	2 444	2 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 298	4 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 444	2 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 742	6 298	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	276	1 801	2 077
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2019	276	2 235	2 511
Aruandeaasta tulem		439	439
31.12.2020	276	2 674	2 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	8 742	6 298
Kokku raha	8 742	6 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383	
Ostjatelt laekumata arved	383	383	
Muud nõuded	2 891	1 220	1 671
Laenunõuded	2 891	1 220	1 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274	1 603	1 671
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	572	572	
Ostjatelt laekumata arved	572	572	
Muud nõuded	4 205	1 305	2 900
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 777	1 877	2 900

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	2 891	1 220	1 671		
Laenunõuded	2 891	1 220	1 671	2,984	2024
Kokku muud nõuded	2 891	1 220	1 671		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900		
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900	5,209	2024
Kokku muud nõuded	4 205	1 305	2 900		

Muude nõuetena korteriomaniikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 2 891 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2020 .aastal tasuti laenu intresse summas 157 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	4 102	1 220	2 882		2,9884	2024
Pikaajalised laenud kokku	4 102	1 220	2 882			
Laenukohustised kokku	4 102	1 220	2 882			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	5 376	1 305	4 071		5,209	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 376	1 305	4 071			
Laenukohustised kokku	5 376	1 305	4 071			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 2,894%. Aruandeaastal oli intressikulu 157 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 257	1 727	2 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 257	1 727	2 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 257	1 727	2 984
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 984	1 726	4 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 984	1 726	4 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 984	1 726	4 710

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 036	1 036

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-12	-3
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Kindlustus	-168	-148
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0
Hooldus ja remont	-110	-141
Muud	0	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-597	-602

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei olnud 2020 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2020.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	437	437	0
2	Elektrienergia	44	44	0
3	Prügivedu	198	198	0
	Kokku kommunaalmaksed	679	679	0

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	398	400	-3
2	Elektrienergia	33	33	0
3	Prügivedu	170	170	0
	Kokku kommunaalmaksed	601	604	-3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1056 EUR
2	1192 EUR
3	528 EUR
4	1253 EUR
5	881 EUR
Kokku:	4910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80265882) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	07.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51908979
E-posti aadress	rainar.raudsepp@gmail.com