

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru/2
maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66298

telefon: +372 53739242

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ põhitegevuseks on puhke- ja majutusteenuste pakkumine Rõuge alevikus asuvas Tindioru Talus. Samas paigas on võimalik korraldada laagreid, suvepäevi, kontserte ja muid meelelahutusüritusi. Talu lähimbruses on palju ilusat loodust, võimalusi matkamiseks ja erinevateks huvitegevusteks.

Aastat 2020 iseloomustab Covid-19 pandeemiast tingitud eriolukord ning valitsuse poolt seatud piirangud turismile ja meelelahutusürituste korraldamisele. Sellele vaatamata suutsime müügitulu hoida vähemalt eelmise majandusaastaga samal tasemel, teha mõningaid ehitus- ja renoveerimistöid.

Edaspidi plaanime jätkata samade teenuste pakkumist ning ootame külla endisi ja uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 797	2 086	
Nõuded ja ettemaksed	11 348	36 646	2
Kokku käibevarad	15 145	38 732	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	157 151	148 576	3
Kokku põhivarad	157 151	148 576	
Kokku varad	172 296	187 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 373	29 355	
Võlad ja ettemaksed	556	30 852	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 929	60 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	142 171	117 323	
Kokku pikaajalised kohustised	142 171	117 323	
Kokku kohustised	154 100	177 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 611	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 911	10 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 418	-3 623	
Kokku omakapital	18 196	9 778	
Kokku kohustised ja omakapital	172 296	187 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	26 123	21 360	6
Muud äritulud	6 481	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 005	-2 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 167	-15 043	
Tööjõukulud	-2 139	-2 001	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 875	-3 958	
Muud ärikulud	0	-1 413	
Ärikasum (kahjum)	8 418	-3 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 418	-3 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 418	-3 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tindioru OÜ 2020.raamatupidamise aastaaruanne on on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pankade arvelduskontodel olevaid rahalisi vahendeid, sh kuni 3-kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata summad kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Iga nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu on laekunud või laekumine on tõenäoline. Klientide poolt sooritatud ettemaksed võetakse arvele tuluna perioodil, mil need realiseeruvad.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019.a saab residendist äriühing dividendi maksmisel rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksumaksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 545	2 545
Ostjatelt laekumata arved	2 545	2 545
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 995	5 995
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 808	1 808
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 348	11 348
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 684	10 684
Ostjatelt laekumata arved	10 684	10 684
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 548	3 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 626	1 626
Muud nõuded	2 050	2 050
Laenunõuded	2 050	2 050
Ettemaksed	18 738	18 738
Muud makstud ettemaksed	18 738	18 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 646	36 646

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	107 790	13 572	36 243	157 605
Akumuleeritud kulum	-14 839	-8 519		-23 358
Jääkmaksumus	92 951	5 053	36 243	134 247
Ostud ja parendused		1 583	16 704	18 287
Amortisatsioonikulu	-2 695	-1 263		-3 958
31.12.2019				
Soetusmaksumus	107 790	17 065	52 947	177 802
Akumuleeritud kulum	-17 534	-11 692		-29 226
Jääkmaksumus	90 256	5 373	52 947	148 576
Ostud ja parendused			13 230	13 230
Amortisatsioonikulu	-3 295	-1 579		-4 874
Ümberliigitamised	24 000		-24 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	24 000		-24 000	
Muud muutused		219		219
31.12.2020				
Soetusmaksumus	131 790	17 065	42 177	191 032
Akumuleeritud kulum	-20 829	-13 052		-33 881
Jääkmaksumus	110 961	4 013	42 177	157 151

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 475	28 475
Saadud ettemaksed	2 377	2 377
Tulevaste perioodide tulud	2 377	2 377
Kokku võlad ja ettemaksed	30 852	30 852

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 611	2 611
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 123	21 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 123	21 360
Kokku müügitulu	26 123	21 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	26 123	21 360
Kokku müügitulu	26 123	21 360

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Minimaalne sotsiaalmaksu kulu	2 139	2 001
Kokku tööjõukulud	2 139	2 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 995	153 544	5 598	146 678

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen	0	1 050	6 866

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	17 982	15 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2021

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	06.10.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 418
Kokku	15 329
Jaotamine	
Kokku	15 329

Ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 418
Kokku	15 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	26123	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Johanson	37805176516		1333 EUR (Lihtomand)
Jüri Johanson	35204016518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739242
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com