

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

telefon: +372 5258309, +372 6444309

e-posti aadress: amadeustrumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteiluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab majandusaastal valitud kaheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomanikku ja 2 mitteiluruumide omanikku.

Töötasudeks on makstud 3 775 eurot ja töötasumaksudeks 1 276 eurot. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole. Ühistus töötab osalise tööajaga koristaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on -10 eurot. Remondifondi jääk 7 417 eurot. Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 098	23 280	2
Nõuded ja ettemaksed	6 405	4 634	3
Kokku käibevarad	14 503	27 914	
Kokku varad	14 503	27 914	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 362	2 692	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 417	21 488	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 779	24 180	
Kokku kohustised	10 779	24 180	
Netovara			
Reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 539	3 279	
Aruandeaasta tulem	-10	-740	
Kokku netovara	3 724	3 734	
Kokku kohustised ja netovara	14 503	27 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 910	14 896	8
Muud tulud	1 067	2 878	9
Kokku tulud	33 977	17 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 786	-5 357	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 704	-6 738	11
Tööjõukulud	-5 475	-6 140	12
Muud kulud	-23	-279	13
Kokku kulud	-33 988	-18 514	
Põhitegevuse tulem	-11	-740	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-10	-740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	-740	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 022	1 040	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 150	5 091	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 182	5 391	
Kokku rahavood	-15 182	5 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 280	17 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 182	5 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 098	23 280	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 195	3 279	4 474
Aruandeaasta tulem		-740	-740
31.12.2019	1 195	2 539	3 734
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	1 195	2 529	3 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 13 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	8 098	23 280
Kokku raha	8 098	23 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180	180	
Ostjatelt laekumata arved	180	180	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 119	6 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 405	6 405	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67	67	
Ostjatelt laekumata arved	67	67	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 315	4 315	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 634	4 634	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		104		142
Sotsiaalmaks		172		234
Töötuskindlustusmaksed		4		6
Ettemaksukonto jääk	0		252	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	280	252	382

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 112	2 112	
Võlad töövõtjatele	632	632	6
Maksuvõlad	280	280	4
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	218	218	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 190	2 190	
Võlad töövõtjatele	0	0	6
Maksuvõlad	382	382	4
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	208	0	
Puhkusetasueraldis	424	0	
Kokku võlad töövõtjatele	632	0	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	16 753	8 333		25 086	
Toetus Tallinna Linnavalitsuselt		1 759		1 759	
Remondifondi kasutus			-5 357	-5 357	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 753	10 092	-5 357	21 488	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 753	10 092	-5 357	21 488	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	21 488	8 333		29 821	
Toetus Tallinna Linnavalitsuselt		0		0	
Remondifondi kasutus			-22 404	-22 404	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 488	8 333	-22 404	7 417	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 488	8 333	-22 404	7 417	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 539	9 539
Lifti hooldus	581	0
E-arvete teenustasu	4	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	22 404	5 357
Kindlustus	382	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 910	14 896

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Renditulud	1 059	2 878
Komm.teenuste vahendamine	8	0
Kokku muud tulud	1 067	2 878

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kasutus	22 404	5 357	7
Kindlustus	382	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 786	5 357	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	2 709	2 709
Raamatupidamine	600	0
Hoolduskulud	444	1 858
Lifti hooldus	533	0
Porivaibad	211	234
Heakorralised kulud	441	1 908
Kantseleikulud	16	0
Juriidilised kulud	400	0
E-arvete teenustasu	4	0
Panga teenustasud	10	29
Erisoodustused ja maksud	5	0
Muud	331	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 704	6 738

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 775	4 589
Sotsiaalmaksud	1 276	1 551
Puhkusetasueraldis	424	0
Kokku tööjõukulud	5 475	6 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Vahe tarbimisteenuste vahendamisest	0	279
Muud	1	0
Kokku muud kulud	23	279

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 13-07	1896 EUR
Hariduse tn 13-08	4149 EUR
Hariduse tn 13-09	2607 EUR
Hariduse tn 13-10	4284 EUR
Hariduse tn 13-11	2446 EUR
Hariduse tn 13-12	4015 EUR
Hariduse tn 13-13	2396 EUR
Hariduse tn 13-14	3984 EUR
Hariduse tn 13-15	2414 EUR
Hariduse tn 13-ME1A	722 EUR
Hariduse tn 13-ME1	3117 EUR
Kokku:	32030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE LAUR	Juhatuse liige	10.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444309
Mobiiltelefon	+372 5258309
E-posti aadress	amadeustrumm@gmail.com