

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Estatus Invest

registrikood: 14171461

tänaava/talu nimi, Tööstuse tn 48a  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10469

**telefon: +372 5125408**

**e-posti aadress:** baltinvestest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Intressitulud               | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Estatīs Invest OÜ registreeriti detsembris 2016.a.  
Põhitegevuseks on investeerimine ja projektide juhtimine.  
Estatīs Baltic jätkab oma tegevust .



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 34             | 15             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 656 189        | 606 289        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>656 223</b> | <b>606 304</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 625            | 625            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>625</b>     | <b>625</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>656 848</b> | <b>606 929</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 500            | 500            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>500</b>     | <b>500</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>500</b>     | <b>500</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 606 429        | 566 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 919         | 39 919         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>656 348</b> | <b>606 429</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>656 848</b> | <b>606 929</b> |



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2020   | 2019   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Üldhalduskulud                       | -81    | -81    |
| Ärikasum (kahjum)                    | -81    | -81    |
| Intressitulud                        | 50 000 | 40 000 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 49 919 | 39 919 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 49 919 | 39 919 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Estatix Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärings. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Estatix Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel, lähtudes aruandeperioodil tulude ja kulude vastavuse printsiibist.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 656 189        | 656 189        |
| Laenu nõuded                      | 500 000        | 500 000        |
| Intressinõuded                    | 156 189        | 156 189        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>656 189</b> | <b>656 189</b> |

  

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 606 289        | 606 289        |
| Laenu nõuded                      | 500 000        | 500 000        |
| Intressinõuded                    | 106 289        | 106 289        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>606 289</b> | <b>606 289</b> |

## Lisa 3 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 50 000        | 40 000        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>50 000</b> | <b>40 000</b> |



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 15.10.2021

OÜ Estatix Baltic (registrikood 14171461) 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigust kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Konstantin Gaizer

juhatuse liige

A handwritten signature in purple ink, consisting of a stylized 'K' followed by 'Gaizer', written over a horizontal line.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 606 429        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 919         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 348</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 656 348        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 348</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Konstantin Gaizer | 23.05.1973                                | Venemaa           | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5125408            |
| E-posti aadress | baltinvestest@gmail.com |