

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Svenskbygd

**registrikood:** 11695330

**tänava/talu nimi,** Ilumäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Saare küla/Lyckholm

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 91205

**telefon:** +372 5279641

**faks:** +372 4737339

**e-posti aadress:** alar@jussuecanum.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 30 960        | 23 850        |
| Põhivarad                             | 2 278         | 5 365         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>33 238</b> | <b>29 215</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 5 323         | 656           |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>5 323</b>  | <b>656</b>    |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 27 915        | 28 559        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 684         | 2 684         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>33 238</b> | <b>29 215</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 35 559        | 33 907        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 473        | -673          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -495          | -382          |
| Tööjõukulud                                 | -9 767        | -10 436       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -256          |
| Muud ärikulud                               | -8 195        | -17           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 629</b> | <b>22 143</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 629</b> | <b>22 143</b> |
| Tulumaks                                    | -2 274        | -2 757        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 355</b> | <b>19 386</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020  | 2019   |
|------------------------------------------------|-------|--------|
| Kokku tööjõukulud                              | 9 767 | 10 436 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1     | 1      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

**OÜ Svenskbygd (registrikood: 11695330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR SCHÖNBERG     | Juhatuse liige     | 04.10.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 875        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 355        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 230</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 12 286        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 230</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 22700           | 63.84%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus   | 68311      | 11849           | 33.32%      | Ei             |
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 1010            | 2.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Alar Schönberg | 37408194713                         | Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 42000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 4737339        |
| Mobiiltelefon   | +372 5279641        |
| E-posti aadress | alar@jussuecanum.ee |