

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu

registrikood: 80182512

telefon: +372 55507555

e-posti aadress: vilde134haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 134 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Palgalise töötaja on üks: koristaja-majahoidja. Juhatuse esimehe palk on 514 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2020.a KÜ kogus reservfondi.

Sihtlaekumiste jääkide summa seisuga 31.12.2020.a. on 27429 eurot.

Reservkapital on 3068 eurot.

Pangakonto saldo seisuga 31.12.2020 on 31955 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 955	18 940	
Nõuded ja ettemaksed	7 900	7 583	2
Kokku käibevarad	39 855	26 523	
Kokku varad	39 855	26 523	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 014	6 295	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 429	13 817	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 443	20 112	
Kokku kohustised	33 443	20 112	
Netovara			
Reservkapital	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 343	2 577	
Aruandeaasta tulem	1	766	
Kokku netovara	6 412	6 411	
Kokku kohustised ja netovara	39 855	26 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 365	31 108	6
Muud tulud	88	20	7
Kokku tulud	18 453	31 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 450	-14 129	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 975	-5 408	9
Tööjõukulud	-10 030	-10 827	10
Kokku kulud	-18 455	-30 364	
Põhitegevuse tulem	-2	764	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	1 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-282	-1 411
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 612	1 451
Kokku rahavood põhitegevusest	13 012	1 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	13 015	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 940	17 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 015	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 955	18 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 068	2 577	5 645
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2019	3 068	3 343	6 411
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 068	3 344	6 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 134 Korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto jääki.

Aritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finaseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Vilde tee 134 Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Vilde tee 134 Korteriühistu äriolulistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 823	7 823
Ostjatelt laekumata arved	7 823	7 823
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	76	76
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 900	7 900
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 583	7 583
Ostjatelt laekumata arved	7 583	7 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 583	7 583

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	132
Sotsiaalmaks	126	223
Kohustuslik kogumispension	8	13
Töötuskindlustusmaksed		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 058	5 058	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	209	209	3
Muud võlad	447	447	
Muud viitvõlad	447	447	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 014	6 014	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 768	4 768	
Võlad töövõtjatele	540	540	
Maksuvõlad	375	375	
Muud võlad	612	612	
Muud viitvõlad	612	612	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 295	6 295	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	12 366	14 664	-13 213	13 817
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 366	14 664	-13 213	13 817
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 366	14 664	-13 213	13 817
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 817	16 551	-2 939	27 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 817	16 551	-2 939	27 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 817	16 551	-2 939	27 429

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 421	9 377
Haldustasud	7 493	7 556
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 939	13 213
Tugiteenused korteritele	0	355
Kindlustusmaksed	512	607
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 365	31 108

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	15
Kommunaalmaksete vahe	10	5
Muud	64	0
Kokku muud tulud	88	20

Kommunaalmaksete vahe 10

Kommunaalmaksete tulud 37546

Elekter 915
 Gaas 1041
 Soojusenergia 26925
 Prügivedu 2236
 Vesi ja kanalisatsioon 6429

Kommunaalkulud -37536

Elekter -916
 Gaas -1041
 Soojusenergia -26925
 Prügivedu -2224
 Vesi ja kanalisatsioon -6430

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 939	13 213
Kindlustuskulud	511	591
Tugiteenused korteritele	0	325
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 450	14 129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 386	1 471
Hoolduskulud	3 498	3 900
Pangakulud	91	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 975	5 408

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 524	8 111
Sotsiaalmaksud	2 483	2 688
Töötuskindlustus	23	28
Kokku tööjõukulud	10 030	10 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 900	27 429	7 583	13 817

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	4 599	4 599

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-1	1432 EUR
E. Vilde tee 134-2	842 EUR
E. Vilde tee 134-3	1953 EUR
E. Vilde tee 134-4	1021 EUR
E. Vilde tee 134-5	869 EUR
E. Vilde tee 134-6	1586 EUR
E. Vilde tee 134-7	1033 EUR
E. Vilde tee 134-8	783 EUR
E. Vilde tee 134-9	1475 EUR
E. Vilde tee 134-10	998 EUR
E. Vilde tee 134-11	785 EUR
E. Vilde tee 134-12	1834 EUR
E. Vilde tee 134-13	1008 EUR
E. Vilde tee 134-14	671 EUR
E. Vilde tee 134-15	1474 EUR
E. Vilde tee 134-16	958 EUR
E. Vilde tee 134-17	1289 EUR
E. Vilde tee 134-18	1254 EUR
E. Vilde tee 134-19	1097 EUR
E. Vilde tee 134-20	1243 EUR
E. Vilde tee 134-21	1087 EUR
E. Vilde tee 134-22	1250 EUR
E. Vilde tee 134-23	1089 EUR
E. Vilde tee 134-24	1238 EUR
E. Vilde tee 134-25	1182 EUR
E. Vilde tee 134-26	1149 EUR
E. Vilde tee 134-27	1327 EUR
E. Vilde tee 134-28	1287 EUR
E. Vilde tee 134-29	1024 EUR
E. Vilde tee 134-30	1064 EUR
E. Vilde tee 134-31	1054 EUR
E. Vilde tee 134-32	1258 EUR
E. Vilde tee 134-33	1168 EUR
E. Vilde tee 134-34	1276 EUR
E. Vilde tee 134-35	992 EUR
E. Vilde tee 134-36	1047 EUR
E. Vilde tee 134-37	1245 EUR
E. Vilde tee 134-38	1030 EUR
E. Vilde tee 134-39	1085 EUR
E. Vilde tee 134-40	1200 EUR
E. Vilde tee 134-41	1093 EUR
E. Vilde tee 134-42	1448 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-43	1301 EUR
E. Vilde tee 134-44	1062 EUR
E. Vilde tee 134-45	1110 EUR
E. Vilde tee 134-46	1623 EUR
E. Vilde tee 134-47	661 EUR
E. Vilde tee 134-48	1126 EUR
E. Vilde tee 134-49	1393 EUR
E. Vilde tee 134-50	717 EUR
E. Vilde tee 134-51	1202 EUR
E. Vilde tee 134-52	1641 EUR
E. Vilde tee 134-53	759 EUR
E. Vilde tee 134-54	1098 EUR
E. Vilde tee 134-55	1342 EUR
E. Vilde tee 134-56	856 EUR
E. Vilde tee 134-57	1265 EUR
E. Vilde tee 134-58	1637 EUR
E. Vilde tee 134-59	738 EUR
E. Vilde tee 134-60	1069 EUR
E. Vilde tee 134-61	17 EUR
Kokku:	69815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu (registrikood: 80182512) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	05.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507555
E-posti aadress	vilde134haldus@gmail.com