

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KOSE 8

registrikood: 80030593

tänavatalu nimi, maja nr 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Võru vald

postisihtnumber:

maakond: Võru maakond

telefon: +372 7827303; +372 7827313

faks:

e-posti aadress: mjentson@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose 8 alustas tegevust 01.03.1998. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühistu omandis oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib üks juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kose 8 tegevust juhib üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele ei ole ühistust tasusid makstud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	144 258	84 158
Nõuded ja ettemaksed	33 695	42 941
Kokku käibevara	177 953	127 099
Kokku varad	177 953	127 099
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	149 485	98 631
Kokku lühiajalised kohustused	149 485	98 631
Kokku kohustused	149 485	98 631
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 468	28 468
Kokku netovara	28 468	28 468
Kokku kohustused ja netovara	177 953	127 099

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	239 215	224 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	196 623	271 255
Kokku rahavood põhitegevusest	435 838	496 093
Kokku rahavood	435 838	496 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 158	73 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 100	10 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 258	84 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	28 468	28 468
31.12.2008	28 468	28 468
31.12.2009	28 468	28 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopteriühistu Kose 8 aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on Eesti kroon, täpsusaste kroon. Aruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk Eesti kroonides aruandeüeriooni lõpul

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele korteriühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed. Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõuded ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutud keskmise arvestuspõhimõttel.

Bioloogilised varad

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

puuduvad

Rendid

puuduvad

Finantskohustused

puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

puuduvad

Maksustamine

puudub

Seotud osapooled

puuduvad

Tulud

puuduvad

Kulud

puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU KOSE 8 (registrikood: 80030593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET JENTSON	Sisestaja	12.10.2010
Resolutsioon:	2009. aasta aruanne on läbi vaadatud ühistu liikmete poolt ja heaks kiidetud.	
TASU PRANGLI	Juhatuse liige	12.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827303
Telefon	+372 7827313
E-posti aadress	mjentson@hotmail.com