

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu

registrikood: 80208039

telefon: +372 5519247, +372 58541718

e-posti aadress: viivikaraal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 08.06.2018.a

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Elamu renoveerimiseks on 2018 ja 2019 aastal võetud pangalaen.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 243	2 085	2
Nõuded ja ettemaksed	1 985	1 928	3
Varud	100	100	
Kokku käibevarad	4 328	4 113	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 569	14 166	3
Kokku põhivarad	12 569	14 166	
Kokku varad	16 897	18 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 597	1 540	4
Võlad ja ettemaksed	94	380	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 691	1 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 569	14 166	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 599	3 096	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 168	17 262	
Kokku kohustised	16 859	19 182	
Netovara			
Reservkapital	562	562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-765	-1 657	
Aruandeaasta tulem	241	192	
Kokku netovara	38	-903	
Kokku kohustised ja netovara	16 897	18 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 761	1 483	7
Annetused ja toetused	0	1 425	8
Kokku tulud	1 761	2 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-339	-63	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-2 503	10
Muud kulud	0	-150	11
Kokku kulud	-1 520	-2 716	
Põhitegevuse tulem	241	192	
Aruandeaasta tulem	241	192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 752	4 801	
Laekunud annetused ja toetused	0	1 425	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 519	-16 537	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 233	-10 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 386	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 541	-967	
Makstud intressid	-534	-361	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 075	12 058	
Kokku rahavood	158	1 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 085	338	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158	1 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 243	2 085	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	562	-1 657	-1 095
Aruandeaasta tulem	0	192	192
31.12.2019	562	-1 465	-903
Aruandeaasta tulem	0	241	241
Muud muutused netovaras		700	700
31.12.2020	562	-524	38

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega 27.11.2020.a otsustati eelmiste perioodide kahjum

-1465,27 eur, katta remondifondi arvelt kahes jaos.

2020.a 700,- eur ulatuses ja 2021.a 765,27 eur ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2020.a.

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenuõue on kajastatud bilansis põhivarana real "Nõuded ja ettemaksed".
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2020 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 243	2 085
Kokku raha	2 243	2 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	388	388	0	0
Ostjatelt laekumata arved	388	388	0	0
Muud nõuded	14 166	1 597	8 893	3 676
Laenunõuded	14 166	1 597	8 893	3 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 554	1 985	8 893	3 676

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	388	388	0	0
Ostjatelt laekumata arved	388	388	0	0
Muud nõuded	15 706	1 540	8 583	5 583
Laenunõuded	15 706	1 540	8 583	5 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 094	1 928	8 583	5 583

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	14 166	1 597	8 893	3 676	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 166	1 597	8 893	3 676			
Laenukohustised kokku	14 166	1 597	8 893	3 676			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	15 706	1 540	8 583	5 583	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	15 706	1 540	8 583	5 583			
Laenukohustised kokku	15 706	1 540	8 583	5 583			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	1 872	2 616	-1 392	3 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 872	2 616	-1 392	3 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 872	2 616	-1 392	3 096
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	3 096	2 616	-3 113	2 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 096	2 616	-3 113	2 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 096	2 616	-3 113	2 599

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 409	1 409
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	13	11
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	339	63
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 761	1 483

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Restaureerimistoetus	0	1 425
Kokku annetused ja toetused	0	1 425

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tagatistasu	-82	-63
Remonditasud	-53	0
Väravaesise korrastamine	-204	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-339	-63

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-119	-269
Hoonekindlustus	-107	-107
Korstnapühkimisteenus	-178	-178
Raamatupidamisteenus	-403	-403
Aiatarbed	-50	-82
Välisvalgusti	0	-28
Klappriiv	0	-41
Kuuride registrisse kandmine	0	-290
Maja seina krohvist puhastamine	0	-425
Varikatus	0	-600
Välikäimla	0	-80
Rennide puhastus	-200	0
Killustik ja veoteenus	-72	0
Valgusti	-52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-2 503

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Erijuhtude tulumaks	0	-150
Kokku muud kulud	0	-150

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamise eest 2020.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	tulem
Prügivedu	-233	233	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-466	474	8
Üldvesi	0	5	5
Üldelekter	-31	31	0
Kokku	-730	743	
Kokku tulem vahendusest			13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	832 EUR
02	1370 EUR
03	997 EUR
04	1569 EUR
Kokku:	4768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu (registrikood: 80208039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA RAAL	Juhatuse liige	24.05.2021
ANTS SIIM	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519247
Mobiiltelefon	+372 58541718
E-posti aadress	viivikaraal@gmail.com