

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TankStat Holding OÜ

registrikood: 12495432

tänavanimi, maja number: Nafta tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6272930, +372 5043903

faks: +372 6272931

e-posti aadress: tankstat@tankstat.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	10
Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2018

TankStat Holding OÜ on varahalduse ettevõte, kelle eesmärk on tulu teenimine kontserni ettevõtete poolt soetatud kinnisvara haldamisest ja rentimisest.

Ando Uusalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 609	13 492
Nõuded ja ettemaksed	123 895	199 333
Kokku käibevarad	144 504	212 825
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	10 000
Nõuded ja ettemaksed	10 000	12 160
Kinnisvarainvesteeringud	892 813	957 330
Materiaalsed põhivarad	0	14 061
Kokku põhivarad	902 813	993 551
Kokku varad	1 047 317	1 206 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	516 177	648 365
Võlad ja ettemaksed	43 106	45 421
Kokku lühiajalised kohustised	559 283	693 786
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 950	159 950
Kokku pikaajalised kohustised	27 950	159 950
Kokku kohustised	587 233	853 736
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 140	371 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 444	-21 728
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	460 084	352 640
Kokku omakapital	460 084	352 640
Kokku kohustised ja omakapital	1 047 317	1 206 376

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	191 200	66 700
Muud äritulud	45 211	0
Mitmesugused tegevuskulud	-57 735	-19 879
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 801	-5 701
Ärikasum (kahjum)	174 875	41 120
Intressikulud	-67 432	-66 432
Muud finantstulud ja -kulud	1	3 584
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 444	-21 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 444	-21 728
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	107 444	-21 728

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	174 875	41 120
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 801	5 701
Kokku korrigeerimised	3 801	5 701
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 371	35 060
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 315	-3 121
Laekunud intressid	1	3 584
Makstud intressid	-67 432	-102 088
Kokku rahavood äritegevusest	161 301	-19 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 061	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	60 716	0
Antud laenude tagasimaksed	35 227	50 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110 004	50 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-264 188	-31 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-264 188	-31 761
Kokku rahavood	7 117	-1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 492	14 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 117	-1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 609	13 492

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	371 868	374 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21 728	-21 728
31.12.2017	2 500	350 140	352 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107 444	107 444
31.12.2018	2 500	457 584	460 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TankStat Holding OÜ konsolideeritud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 200	66 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 200	66 700
Kokku müügitulu	191 200	66 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varade rent	191 200	66 700
Kokku müügitulu	191 200	66 700

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtetes 2018 aastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtteid esindasid juhatuse liikmed, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 5 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 583	2 537
Nõuded ja ettemaksed	80	0
Kokku käibevarad	2 663	2 537
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 173	260 173
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Kokku põhivarad	260 173	260 173
Kokku varad	262 836	262 710
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 095	29 950
Võlad ja ettemaksed	27 904	26 138
Kokku lühiajalised kohustised	57 999	56 088
Kokku kohustised	57 999	56 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 123	205 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 786	-1 877
Kokku omakapital	204 837	206 622
Kokku kohustised ja omakapital	262 836	262 710

Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-110
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19	-110
Intressikulud	-1 767	-1 767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 786	-1 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 786	-1 877

Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19	-110
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	-9
Kokku rahavood äritegevusest	46	-119
Kokku rahavood	46	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 537	2 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 583	2 537

Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	206 000	208 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 878	-1 878
31.12.2017	2 500	204 122	206 622
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-255 173	-255 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		401 191	401 191
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	350 140	352 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 785	-1 785
31.12.2018	2 500	202 337	204 837
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-255 173	-255 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		510 420	510 420
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	457 584	460 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

TankStat Holding OÜ (registrikood: 12495432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO UUSALU	Juhatuse liige	04.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 444
Kokku	457 584

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Turba Star Group	16156709	Turba alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272930
Faks	+372 6272931
Mobiiltelefon	+372 5043903
E-posti aadress	tankstat@tankstat.eu