

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänavatalu nimi, Maasika tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 5655461

e-posti aadress: rea.soodorpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 88 MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing.
2021 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274	185	2
Kokku käibevarad	274	185	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	3
Kokku põhivarad	6 327	6 327	
Kokku varad	6 601	6 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	7	4
Kokku lühiajalised kohustised	7	7	
Kokku kohustised	7	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178	115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	63	
Kokku omakapital	6 594	6 505	
Kokku kohustised ja omakapital	6 601	6 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	632	472	6
Mitmesugused tegevuskulud	-543	-409	7
Ärikasum (kahjum)	89	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89	63	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	63	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Endla 88 MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Endla 88 MTÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	274	185
Kokku raha	274	185

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	0	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	170	170
Sihtotstarbeline laekumine	217	217
Muud	245	85
Kokku muud äritulud	632	472

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-230	-96
Elektrienergia	-230	-96
Riiklikud ja kohalikud maksud	-223	-223
Muud	-90	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-543	-409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2021

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR-PÕLD	Juhatuse liige	01.10.2021

Revidendi arvamus

Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.

Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt septembris 2021.

Revideerimise käigus kontrolli raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi panga dokumentidega.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.

Kontrollitud Ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2019 184.49 € ja seisuga 31.12.2020 274.09 €. Kassa jääk oli 31.12.2020 seisuga 0 €.

Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamise dokumendis kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm 28.09.2021

Revidendi arvamus

Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.

Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt septembris 2021.

Revideerimise käigus kontrolli raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi panga dokumentidega.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.

Kontrollitud Ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2019 184.49 € ja seisuga 31.12.2020 274.09 €. Kassa jääk oli 31.12.2020 seisuga 0 €.

Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamise dokumendis kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm 28.09.2021

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IMRE VEETAMM	36309200331	28.09.2021 10:45:31 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:5f:c3:a3:be:0e:31:d5:5c:d0:37:6d:3e:90:7c:37

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9D E7 46 DF B6 F0 63 C7 04 1B CF 8B 59 5E 5F 34 6E 70 1E FF 72 82 5B 5D E5 35 0F AD 45 45 57 4A
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	267

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	267

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655461
E-posti aadress	rea.soodorpold@gmail.com