

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

talu nimi: Oti

küla: Verijärve küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65541

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement põhitegevuseks on kinnisvarabüroo tegevus ja õigusabiteenuste osutamine. Ettevõtte on investeerinud kinnisvara haldavasse ettevõttesse, milleks on võetud laenu. 2020 aasta lõpu seisuga töötas Helini Apartement OÜs üks töötaja. Juhatuse liikmele täiendavaid tasusid ja hüvitisi ei makstud.

2021 aastal OÜ Helini Apartement jätkab põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	949	2 507	2
Nõuded ja ettemaksed	4 525	5 869	3
Kokku käibevarad	5 474	8 376	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 660	14 660	
Materiaalsed põhivarad	3 227	5 040	5
Kokku põhivarad	17 887	19 700	
Kokku varad	23 361	28 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	410	554	7
Kokku lühiajalised kohustised	410	554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	25 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	25 000	
Kokku kohustised	20 410	25 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-290	4 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429	-4 980	
Kokku omakapital	2 951	2 522	
Kokku kohustised ja omakapital	23 361	28 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	230	2 756	
Muud äritulud	15 000	8 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 879	-6 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-2 123	
Tööjõukulud	-8 595	-8 276	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 813	-453	
Ärikasum (kahjum)	429	-5 456	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	476	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	429	-4 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429	-4 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helini Apartement OÜ 2020 aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustisi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks Helini Apartement OÜ ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	361	1 568
Pangakontod	588	939
Kokku raha	949	2 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Muud nõuded	4 447	4 447
Laenunõuded	502	502
Intressinõuded	3 235	3 235
Viitlaekumised	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 525	4 525
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088
Muud nõuded	4 231	4 231
Intressinõuded	4 231	4 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 869	5 869

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-35	142	
Üksikisiku tulumaks		15		6
Sotsiaalmaks		192		178
Töötuskindlustusmaksed		14		13
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	78		946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	186	1 088	199

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	795		795	795
Akumuleeritud kulum	-795		-795	-795
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused		5 493	5 493	5 493
Amortisatsioonikulu		-453	-453	-453
31.12.2019				
Soetusmaksumus	795	5 493	6 288	6 288
Akumuleeritud kulum	-795	-453	-1 248	-1 248
Jääkmaksumus	0	5 040	5 040	5 040
Amortisatsioonikulu		-1 813	-1 813	-1 813
31.12.2020				
Soetusmaksumus	795	5 493	6 288	6 288
Akumuleeritud kulum	-795	-2 266	-3 061	-3 061
Jääkmaksumus	0	3 227	3 227	3 227

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	20 000		20 000		1,5 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	25 000	0	25 000		1,5 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000				
Laenukohustised kokku	25 000		25 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Maksuvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	554	554

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 424	6 185
Sotsiaalmaksud	2 171	2 091
Kokku tööjõukulud	8 595	8 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 827	20 000	18 611	25 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen juriidiliselt isikult	9 600	8 %	EUR	31.12.2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 424	6 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	01.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429
Kokku	139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139
Kokku	139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee