

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Paala Varad

registrikood: 10763791

tänavatalu nimi, Paala tee 9-2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71014

telefon: +372 5027307

e-posti aadress: paalavarad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiline tegevusala on põllumajanduslikud konsultatsioonid, veoteenus ja kinnisvara rendile andmine.

Ajavahemikul 12.märtsist kuni 17.maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukord ettevõtte majandustegevust ei mõjutanud ja 2021.a. jätkatakse samasuunaliste tegevustega.

Peamised suhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	250 251	147 025
Puhaskasum	186 290	184 002
Puhasrentaablus	74,44%	125,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,93
ROA	4,59	6,26
ROE	5,00	6,95
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224 108	268 659	
Finantsinvesteeringud	0	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	123 517	291 309	
Nõuded ostjate vastu	9 451	15 204	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 066	157 105	10
Muud nõuded	111 000	119 000	4
Kokku käibevarad	347 625	562 968	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 388 081	1 434 505	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	6 157	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 385 281	1 428 348	3
Nõuded ja ettemaksed	429 000	290 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	250 000	0	10
Muud nõuded	179 000	290 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	889 007	649 080	5
Materiaalsed põhivarad	6 803	4 905	
Kokku põhivarad	3 712 891	2 378 490	
Kokku varad	4 060 516	2 941 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	315 629	279 125	
Võlad ja ettemaksed	14 636	10 891	
Võlad tarnijatele	2 103	3 486	
Võlad töövõtjatele	160	0	
Maksuvõlad	9 573	4 565	
Muud võlad	2 800	2 840	
Kokku lühiajalised kohustised	330 265	290 016	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 997	4 160	
Muud saadud ettemaksed	5 997	4 160	
Kokku pikaajalised kohustised	5 997	4 160	
Kokku kohustised	336 262	294 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 527 708	2 453 024	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 290	184 002	
Kokku omakapital	3 724 254	2 647 282	
Kokku kohustised ja omakapital	4 060 516	2 941 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	250 521	147 025	8
Muud äritulud	900	12 463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 433	-23 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 256	-22 361	
Tööjõukulud	-2 394	-3 504	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 573	-28 829	
Muud ärikulud	-826	-19 710	
Ärikasum (kahjum)	167 939	61 309	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 357	0	2
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 500	129 112	
Intressitulud	29 940	7 411	
Intressikulud	-10 732	-11 550	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 290	184 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 290	184 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paala Varad 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Paala Varad OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes sularaha kassas ja hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtted kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses. Paala Varad OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest koos tütar-ettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar 2 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetamisega kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtteid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14094186	Peekoni Põld OÜ	Eesti	Põllumajandus ja loomakasvatus	100	100
11908033	LA Holding OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	52.52	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Peekoni Põld OÜ	2 800	0	2 800
LA Holding OÜ	3 357	-3 357	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 157	-3 357	2 800

LA Holding OÜ likvideeriti 14.02.2020.a.

LA Holding OÜ omas osalust aktsiaseltsis Saimre Agro Grupp väärtuses 1 695 892 eurot. LA Holding OÜ enda osakapital nimiväärtuses oli 6 391 eurot.

Kuna Paala Varad OÜ omas LA Holding OÜ osalust 52,52%, siis LA Holding OÜ likvideerimise käigus sai ta Saimre Agro Grupp AS-s osalust juurde 890 682 euro väärtuses (vt ka lisa 3).

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10534760	Saimre Agro Grupp OÜ	Eesti	Põllumajandus ja loomakasvatus	27.52	37.59
14507079	Ohtla Agro Grupp OÜ	Eesti	Põllumajandus ja loomakasvatus	30	30
12256911	Linnamäe Peekon OÜ	Eesti	Põllumajandus ja loomakasvatus	20	20
10313941	Mulgi Lihakarn OÜ	Eesti	Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	50	50
14793040	Linnamäe Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20
16032692	Mulgimehe Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	50
14705193	Lindeva Halduse OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	31.12.2020
Saimre Agro Grupp OÜ	1 050 098	890 683	0	1 940 781
Ohtla Agro Grupp OÜ	3 000	65 000	0	68 000
Linnamäe Peekon OÜ	72 000	0	0	72 000
Mulgi Lihakarn OÜ	300 000	0	0	300 000
Linnamäe Kinnisvara OÜ	2 000	0	0	2 000
Mulgimehe Kinnisvara OÜ	0	2 500	0	2 500
Lindeva Halduse OÜ	1 250	0	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 428 348	958 183	-1 250	2 385 281

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Saimre Agro Grupp OÜ	10.07	30.01.2020	3 357
Ohtla Agro Grupp OÜ	0	16.04.2020	65 000
Mulgimehe Kinnisvara OÜ	50	19.08.2020	2 500

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Lindeva Halduse OÜ	50	1 250	0

Tütarettevõtte Peekoni Põld OÜ müüdi 2020.a. (vt lisa 2). Peekoni Põld OÜ omas tütarettevõtet Kaljukoja Investeeringud OÜ, seoses

Peekoni Põld OÜ müügiga ei oma Paala Varad OÜ enam osalust ka Kaljukoja Investeeringute OÜ-s.
2019.a. tehingud.

Omandatud osalused:

Mulgi Lihakarn OÜ, 50%, soetusmaksumuses 300 000 eurot.

Lindeva Halduse OÜ, 50%, soetusmaksumuses 1 250 eurot.

Viru Peekon OÜ, 2,50%, soetusmaksumuses 10 000 eurot.

Saimre Agro Grupp OÜ, 4,32%, soetusmaksumuses 206 745 eurot.

Linnamäe Kinnisvara OÜ, 20%, soetusmaksumuses 2 000 eurot.

Müüdnud osalused:

Müüdi 25% osalus Lõpe Agro Grupp OÜ-s, müügihinnas 108 399 eurot, saadi kahjumit 135 606 eurot.

Müüdi 50% osalus Saumet Service OÜ-s, müügihinnas 300 000 eurot, saadi kasumit 80 000 eurot.

Müüdi 36,25% osalus Viru Peekon OÜ-s, müügihinnas 145 000 eurot, mis oli ka soetushind.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	290 000	111 000	179 000
Sidusettevõtete müügist tekkinud nõuded	290 000	111 000	179 000
Kokku muud nõuded	290 000	111 000	179 000
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	409 000	119 000	290 000
Sidusettevõtete müügist tekkinud nõuded	409 000	119 000	290 000
Kokku muud nõuded	409 000	119 000	290 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	50 604	330 283	0	380 887
Akumuleeritud kulum	0	-25 765	0	-25 765
Jääkmaksumus	50 604	304 518	0	355 122
Ostud ja parendused	0	0	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	0	-51 799	0	-51 799
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	343 757	0	343 757
31.12.2019				
Soetusmaksumus	50 604	674 040	2 000	726 644
Akumuleeritud kulum	0	-77 564	0	-77 564
Jääkmaksumus	50 604	596 476	2 000	649 080
Ostud ja parendused	0	281 126	-2 000	279 126
Amortisatsioonikulu	0	-39 199	0	-39 199
31.12.2020				
Soetusmaksumus	50 604	955 166	0	1 005 770
Akumuleeritud kulum	0	-116 763	0	-116 763
Jääkmaksumus	50 604	838 403	0	889 007

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 573	19 246
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 354	8 687

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 971 198	2 109 621
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	742 800	527 405
Kokku tingimuslikud kohustised	3 713 998	2 637 026

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1
Eelmiste perioodide kasum suurenes 890 682 euro võrra LA Holding OÜ jagunemisel saadud osaluse suurenemisega Saimre Agro Grupp OÜ-s (vt lisa 3).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 521	147 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 521	147 025
Kokku müügitulu	250 521	147 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenus	6 000	6 000
Veoteenus, transpordikorraldus	36 060	38 730
Raamatupidamine, finantskonsultatsioon	68 999	40 600
Põllumajanduskonsultatsioonid	39 750	33 600
Kinnisvara renditulu	70 082	28 095
Turundusanalüüsid	12 600	0
Ehitusteenus	17 030	0
Kokku müügitulu	250 521	147 025

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	2 633
Sotsiaalmaksud	594	871
Kokku tööjõukulud	2 394	3 504
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	2 800	0	2 800
Sidusettevõtjad	252 466	0	156 505	49 996
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	314 629	600	163 129

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Saimre Agro Grupp OÜ	311 000	201 000	8 857	0	0	4%	EUR	31.12.2022
Mulgi Lihakarn OÜ	47 499	47 499	98	0	0	4%	EUR	30.09.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juhatuse liige	0	0	0	151 500	9 992	4%	EUR	31.12.2021
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	76 000	76 000	1 995	0	0	4%	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Saimre Agro Grupp OÜ	100 000	0	3 651	0	0	0	4%	EUR	31.12.2020
Mulgi Lihakarn OÜ	25 000	25 000	111	0	0	0	4%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatuse liige	0	0	0	36 679	88 500	6 992	4%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	15 000	0	27 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 352	10 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

OÜ Paala Varad (registrikood: 10763791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOORM	Juhatuse liige	30.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Paala Varad osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Paala Varad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Paala Varad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. september 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Paala Varad (registrikood: 10763791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 527 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 290
Kokku	3 713 998
Jaotamine	
Kokku	3 713 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	121349	48.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70082	27.97%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	36060	14.39%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	17030	6.80%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	6000	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Soorm	37002182736	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027307
E-posti aadress	paalavarad@gmail.com