

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 41 759 eurot (2019.aastal 36 863 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 317	17 749	2
Nõuded ja ettemaksed	54 881	53 907	3
Varud	0	259	4
Kokku käibevarad	120 198	71 915	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	94 485	93 635	6
Nõuded ja ettemaksed	288 865	236 065	3
Kinnisvarainvesteeringud	155 468	151 381	7
Kokku põhivarad	538 818	481 081	
Kokku varad	659 016	552 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 500	208 500	8
Võlad ja ettemaksed	101 191	83 048	9
Kokku lühiajalised kohustised	309 691	291 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	25 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	25 000	
Kokku kohustised	409 691	316 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 486	221 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 027	11 665	
Kokku omakapital	249 325	236 448	
Kokku kohustised ja omakapital	659 016	552 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	41 759	36 863	10
Muud äritulud	40	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 814	-13 289	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 939	-5 086	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 419	-10 414	
Ärikasum (kahjum)	7 627	8 084	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 700	6 725	
Intressitulud	13 670	5 848	
Intressikulud	-3 390	-492	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 580	-8 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 027	11 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 027	11 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ Julimes on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2020.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringusfinantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena..

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul

on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 057	23
Arvelduskontod	60 260	17 726
Kokku raha	65 317	17 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 633	5 633	0
Ostjatelt laekumata arved	5 633	5 633	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 233	2 233	0
Muud nõuded	310 880	22 015	288 865
Laenunõuded	129 086	0	129 086
Intressinõuded	22 015	22 015	0
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Ettemaksed	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 746	54 881	288 865

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 709	4 709	0
Ostjatelt laekumata arved	4 709	4 709	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 034	15 034	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819	0
Muud nõuded	244 410	8 345	236 065
Laenunõuded	76 286	0	76 286
Intressinõuded	8 345	8 345	0
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Ettemaksed	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 972	53 907	236 065

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	259
Väikevahendid	0	259
Kokku varud	0	259

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 233	0	799	0
Ettemaksukonto jääk			20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 233		819	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	78 855	78 855
Soetamine	20 000	20 000
Muud	-5 220	-5 220
31.12.2019	93 635	93 635
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	93 635	93 635
Soetamine	4 000	4 000
Muud	-3 150	-3 150
31.12.2020	94 485	94 485

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 688	208 287	242 975
Akumuleeritud kulum	0	-81 180	-81 180
Jääkmaksumus	34 688	127 107	161 795
Amortisatsioonikulu		-10 414	-10 414
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 688	208 287	242 975
Akumuleeritud kulum	0	-91 594	-91 594
Jääkmaksumus	34 688	116 693	151 381
Ostud ja parendused		14 506	14 506
Amortisatsioonikulu		-10 419	-10 419
31.12.2020			
Soetusmaksumus	34 688	222 793	257 481
Akumuleeritud kulum	0	-102 013	-102 013
Jääkmaksumus	34 688	120 780	155 468

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 759	36 863
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 515	12 939

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Pikaajalised laenud						
Laenulepingud	100 000		100 000		5%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustised kokku	308 500	208 500	100 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Laenuleping						
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Pikaajalised laenud						
Laenulepingud	25 000		25 000		5%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000			
Laenukohustised kokku	233 500	208 500	25 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 753	16 753
Muud võlad	84 438	84 438
Intressivõlad	3 882	3 882
Muud viitvõlad	80 556	80 556
Kokku võlad ja ettemaksed	101 191	101 191

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 000	2 000
Muud võlad	81 048	81 048
Intressivõlad	492	492
Muud viitvõlad	80 556	80 556
Kokku võlad ja ettemaksed	83 048	83 048

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 759	36 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 759	36 863
Kokku müügitulu	41 759	36 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	41 759	36 863
Kokku müügitulu	41 759	36 863

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	6 852	6 775
Muud	12 962	6 514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 814	13 289

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 679	153	18 779	1 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	30.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 027
Kokku	246 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	41759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Leonid Agejev	36602050317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee