

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PREV OÜ

registrikood: 14853309

tänava/talu nimi, Karja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5024912

e-posti aadress: indrek@parnurev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

PREV OÜ 2020 aasta tegevusaruanne.

Sissejuhatus

PREV OÜ moodustati 21. november 2019 kui Pärnu REV Ehitus OÜ tütarettevõtte, mille ülesandeks on elamute- ja mitteamuhoonete ehitus ja restaureerimine Eesti piirides.

Möödunud majandusaastal oli hangete pakkumiste arv 86, s.h. riigihanget 14. Võideti 12 hanget, s.h. riigihanget 4. Ühel juhul panga surveel PREV OÜ taandati ning tellija pidi valima uue peatöövõtja. Pakkumiste võidu % 12,94, s.h riigihanked 28,57.

Olulisemad objektid ettevõtte jaoks 2020.a. olid Punase torni ehitus ja renoveerimistööd (tellija SA Pärnu Muuseumid), Kurgja Talumuuseumi peahoone sisetööd (tellija SA Eesti Maaelumuuseumid), Koidula Muuseumi hooviala ehitus Pärnus (tellija RKAS), Are Noortekeskuse ja Tori sotsiaalmaja renoveerimine (tellija Tori Vald) ning Eliisabeti kiriku restaureerimistööd, mis jätkuvad ka 2021. aastal.

Turu suurt kukkumist ei tulnud, aga konkurents läks oluliselt suuremaks. Ka COVID-19 viiruse levik avaldas mõju ja seda eriti materjalide tarne-ja maksetingimuste osas. Müügitulu eesmärk (2,4 milj.€) jäi täitmata.

Meie finantsolukord ei ole paranenud ja see piirab osalemist suurematel hangetel.

Suur osa pakkumistest tehti n.ö. raha taotlemiseks, s.t. et on suur tõenäosus mingis mahus tööde tulemist 2021.aastasse (Eliisabeti ja Aia tn. kirik, Saarde pastoraat jt.).

Eesmärgiks on endiselt firma püsimajäämine. Planeerime 2021.aasta käibeks 3,00milj.€ ja kasumiks 50 000€.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeperioodil 01.12.2019-31.12.2020 oli OÜ PREV müügitulu 13 kuu jooksul 1,60 milj. eurot ja kahjumiks kujunes samal ajavahemikul 0,42 milj. eurot

Peamised finantssuhtarvud

	01.12.2019 -31.12.2020
Müügitulu (eurodes)	1603488
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	-427021
Puhasrentaablus %	-26,63
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,01
Omakapitali kordaja	0,22
ROA (%)	-52,45
ROE (%)	-261,54

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali kordaja = omakapital/(kohustised+omakapital)

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonna saastamise ärahoidmiseks jälgime ja analüüsime pidevalt ettevõtte keskkonnoahtudest tulenevaid riske ning mõjusid.

Veebruaris 2020 toimus ISO 9001 kui ISO 14001 kvaliteedijuhtimissüsteemide korraline audit, mis kinnitas, et ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteem vastab neile standartidele.

Juhtimissüsteemide täiendamine on ettevõttes pidev protsess.

Investeering

Aruandeperioodil 01.12.2019 -31.12.2020 põhivarasse ei investeeritud.

Töövahendeid ja inventari soetati samal perioodil

Töötajate koolitusse ja teadmiste täiendamisse ei investeeritud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks 2021. aastal on ettevõtte püsijäämine. Selleks jätkame aktiivset müügitööd, saavutamaks aastas müügitulu 3,00 milj.€ ja arvestuslikku kasumit 50 tuh.€. Objektide osas oleme valinud suuna keskmiste ja suuremate peatöövõtuobjektide juhtimisele. Erasisikute ja väikefirmade tellimusi võtame töösse pigem erandi kui reeglina.

Planeerime töötajaskonna tugevdamist ja arvuliselt ka väikest kasvu, kuid teeme seda rangelt kooskõlas töömahu kasvuga ning reaalseid majanduslikke võimalusi arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	21.11.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 455	3 072	2
Nõuded ja ettemaksed	462 331	499 333	
Nõuded ostjate vastu	376 722	293 131	
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 332	200 342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 921	0	3
Muud nõuded	11 405	4 779	
Ettemaksed	1 951	1 081	
Kokku varud	1 937	2 526	
Tooraine ja materjal	1 137	2 526	
Ettemaksed varude eest	800	0	
Kokku käibevarad	467 723	504 931	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	346 445	18 772	4
Kokku põhivarad	346 445	18 772	
Kokku varad	814 168	523 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	536 689	427 983	
Võlad tarnijatele	431 189	346 342	
Võlad töövõtjatele	49 479	44 660	
Maksuvõlad	43 456	27 615	3
Muud võlad	12 565	9 366	
Kokku lühiajalised kohustised	536 689	427 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 000	325 000	
Kokku pikaajalised kohustised	97 000	325 000	
Kokku kohustised	633 689	752 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	
Ülekurss	604 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 021	-231 780	
Kokku omakapital	180 479	-229 280	
Kokku kohustised ja omakapital	814 168	523 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	1 603 488	6
Muud äritulud	42 809	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 159 071	8
Mitmesugused tegevuskulud	-182 643	9
Tööjõukulud	-473 562	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 672	4
Muud ärikulud	-3 383	
Ärikasum (kahjum)	-193 034	
Intressikulud	-2 207	
Muud finantstulud ja -kulud	-231 780	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-427 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ PREV raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. on koostatud vastavalt Eesti finantsarundluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

PREV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

OÜ PREV esitataval aastaaruandel puudub võrdlusperiood, kuna firma alustas oma tegevust 21.11.2019.a. ning aastaaruande andmed kajastavad pikemat perioodi kui 12 kuud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10
Masinad ja seadmed	2,5-16
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3
Ehitised	20

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud

andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega ning amortisatsiooniperioodiks on varade eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud varade kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksuks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Puhkusetasu reservi eraldis.

Väajateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvel võetud lühiajalise kohustusena.

Grantiieraldis

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale OÜ PREV reservkapitali ei moodusta.

Tulud

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

PREV OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on ema- ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele; Lisaks on seotud osapoolteks kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	21.11.2019
Sularaha kassas	3 179	3 072
Pangakontod	276	0
Kokku raha	3 455	3 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		21.11.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0
Käibemaks	6 921	9 941	13 142
Üksikisiku tulumaks	0	10 157	3 924
Erisoodustuse tulumaks	0	194	0
Sotsiaalmaks	0	21 062	9 481
Kohustuslik kogumispension	0	858	472
Töötuskindlustusmaksed	0	1 237	596
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 921	43 456	27 615

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
21.11.2019								
Soetusmaksumus	0	0	26 903	6 068	50 773	83 744	26 887	110 631
Akumuleeritud kulum	0	0	-22 017	-4 539	-42 860	-69 416	-22 443	-91 859
Jääkmaksumus	0	0	4 886	1 529	7 913	14 328	4 444	18 772
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 900	341 100						350 000
Amortisatsioonikulu		-14 212	-1 367	-1 055	-2 260	-4 682	-1 778	-20 672
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 655			-1 655		-1 655
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	22 944	6 068	50 133	79 145	26 887	456 032
Akumuleeritud kulum		-14 212	-21 080	-5 594	-44 480	-71 154	-24 221	-109 587
Jääkmaksumus	8 900	326 888	1 864	474	5 653	7 991	2 666	346 445

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	21.11.2019 - 31.12.2020
Masinad ja seadmed	2 417
Transpordivahendid	2 417
Kokku	2 417

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	21.11.2019
Tingimuslikud kohustised		
Garantiiaja garantii: Aknakoda OÜ (kehtivusaeg 21.05.18 - 08.05.20)	0	15 425
Garantiiaja garantii: Audru VV (kehtivusaeg 07.12.17 - 18.08.20)	0	19 128
Garantiiaja garantii: Põhja-Pärnumaa VV (kehtivusaeg 31.08.18 - 31.10.20)	0	17 069
Garantiiaja garantii: Audru VV (kehtivusaeg 30.11.17 - 30.11.20)	0	7 794
Garantiiaja garantii: Pärnu LV (kehtivusaeg 28.12.17 - 31.12.20)	28 118	28 118
Garantiiaja garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivusaeg 22.02.18 - 29.01.21)	24 850	24 850
Garantiiaja garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivusaeg 10.08.18 - 27.07.21)	7 517	7 517
Garantiiaja garantii: Pärnu Sõudeklubi (kehtivusaeg 28.12.18 - 31.12.21)	9 322	9 322
Garantiiaja garantii: Pärnu LV (kehtivusaeg 07.02.19 - 15.10.21)	22 162	22 162
Garantiiaja garantii: Riia 92 OÜ (kehtivusaeg 20.04.20 - 31.10.21)	50 323	50 323
Garantiiaja garantii: Pärnu Muuseum SA (kehtivusaeg 02.05.20 - 02.08.23)	8 980	8 980
Garantiiaja garantii: Tori VV (kehtivusaeg 09.10.20 - 09.10.23)	2 328	2 328
Ehitusaegne garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivusaeg 20.03.19 - 01.01.20)	0	30 000
Kokku tingimuslikud kohustised	153 600	243 016

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantiilepingu nr.20200005345, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses OÜ PREV kohustused garantii saaja ees.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 603 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 603 488
Kokku müügitulu	1 603 488
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus- ja remonttööd	1 577 690
Muu müük	25 798
Kokku müügitulu	1 603 488

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	761
Tulu sihtfinantseerimisest	32 980
Trahvid, viivised ja hüvitised	932
Rendi- ja üüritulu	8 136
Kokku muud äritulud	42 809

Sihtfinantseerimise tuluna ja palgakuluna on näidatud Töötukassa poolt makstud COVID-19 toetused.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	323 217
Alltöövõtutööd	772 961
Transpordikulud	22 128
Üür ja rent	17 943
Muud	22 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 159 071

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020
Üür ja rent	24 856
Energia	8 230
Elektrienergia	4 097
Soojusenergia	4 133
Veevarustusteenused	343
Riiklikud ja kohalikud maksud	514
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	90
Kindlustuskulud	3 140
Remondi- ja garantiikulud	10 163
Transpordikulud	5 626
Eririietus	811
Arvuti- ja pangateenus	4 285
Reklaami- ja ehitusinfokulud	1 300
Raamatupidamis- ja juhtimiskulud	85 047
Riigilõivud, notarite ja juristide kulud	29 260
Muud	8 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 643

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020	21.11.2019 - 21.11.2019
Palgakulu	352 992	0
Sotsiaalmaksud	119 429	0
Muud	1 141	0
Kokku tööjõukulud	473 562	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2020	21.11.2019 - 21.11.2019
Kulu ettevõtte asutamisest	-231 780	-231 780
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-231 780	-231 780

Ettevõtte asutamisel (20.11.2019) võeti arvele varad ja kohustused ning 231780 eurot kujutab endast asutamisel kajastatud netovara jääki.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärnu REV Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		21.11.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196 979	162 790	200 342	432 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711		711	

Laenud

21.11.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pärnu REV Haldus OÜ	27 000	225 000	2%	EUR	31.12.2025

21.11.2019 - 21.11.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
OÜ Pärnu REV Haldus	225 000	2%	EUR	31.12.2023
OÜ Pärnu REV Kaubandus	70 000	2%	EUR	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	21.11.2019 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	22 540	523 622
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	439 783	

Põhivarade ostud ja müügid

	21.11.2019 - 31.12.2020
	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	21.11.2019 - 31.12.2020	21.11.2019 - 21.11.2019
Arvestatud tasu	14 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse liikme tasu.

PREV OÜ asutati 20.11.2019, osakapitali suurus 2500€, mille eest tasus asutaja mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli ehitustegevusega tegelev ettevõtte.

17.02.2020 suurendati osakapitali seniselt 2500 eurolt 3000 euroni. Osakapitali suurendati ülekursiga, mille suuruseks oli 604500 eurot. Uus osanik, Pärnu REV Haldus OÜ, tasus uue osa, nimiväärtusega 500 eurot, ja ülekursi, suurusega 604500 eurot, eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeteks olid laenulepingute alusel antud laenud summas 255000 eurot ja kinnistu väärtusega 350000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 21.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAPP	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PREV OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PREV OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PREV OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 21.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 021
Kokku	-427 021
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-427 021
Kokku	-427 021

Ettepanek kahjumi katmiseks tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-427 021
Kokku	-427 021
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-427 021
Kokku	-427 021

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1603488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu REV Haldus OÜ	12822486	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Pärnu REV Ehitus OÜ	12917382	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024912
E-posti aadress	indrek@parnurev.ee