

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 17, K. Kärberi tn 19, K. Kärberi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80246079

telefon: +372 6355317

e-posti aadress: dom@mail.stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996.a.

Ühistu on korterimanike mittetulundühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsate) ühine majandamine haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja reremondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	86 772	77 748	80 607	2
Nõuded ja ettemaksed	89 791	91 563	97 060	3
Kokku käibevarad	176 563	169 311	177 667	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	240 467	284 457	327 893	5,3
Kokku põhivarad	240 467	284 457	327 893	
Kokku varad	417 030	453 768	505 560	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	44 091	43 426	42 808	5
Võlad ja ettemaksed	28 691	26 907	30 877	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 993	59 771	70 594	
Kokku lühiajalised kohustised	130 775	130 104	144 279	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	240 467	284 457	327 893	5
Kokku pikaajalised kohustised	240 467	284 457	327 893	
Kokku kohustised	371 242	414 561	472 172	
Netovara				
Reservkapital	16 911	16 911	16 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 296	16 477	7 584	
Aruandeaasta tulem	6 581	5 819	8 893	
Kokku netovara	45 788	39 207	33 388	
Kokku kohustised ja netovara	417 030	453 768	505 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 752	118 752	8
Tulu ettevõtlusest	1 135	781	
Muud tulud	2 792	3 182	
Kokku tulud	122 679	122 715	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 888	-47 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 810	-6 481	
Tööjõukulud	-57 943	-59 065	9
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-112 641	-112 890	
Põhitegevuse tulem	10 038	9 825	
Intressikulud	-3 465	-4 013	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	6 581	5 819	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 038	9 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 437	6 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-14 793
Kokku rahavood põhitegevusest	12 482	1 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 325	42 818
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 333	42 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 325	-42 818
Makstud intressid	-3 466	-4 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 791	-46 831
Kokku rahavood	9 024	-2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 748	80 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 024	-2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 772	77 748

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	16 911	16 477	33 388
Aruandeaasta tulem		5 819	5 819
31.12.2019	16 911	22 296	39 207
Aruandeaasta tulem		6 581	6 581
31.12.2020	16 911	28 877	45 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996 a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ühine majandamine

haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv 2020 a, oli viis töötajat.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldukonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod Swedbank	86 772	77 748
Kokku raha	86 772	77 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 809	43 809	
Ostjatelt laekumata arved	43 809	43 809	
Muud nõuded	284 558	44 091	240 467
Laenunõuded	284 558	44 091	240 467
Ettemaksed	1 891	1 891	
Tulevaste perioodide kulud	1 891	1 891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 258	89 791	240 467

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 586	45 586	
Ostjatelt laekumata arved	45 586	45 586	
Muud nõuded	327 883	43 426	284 457
Laenunõuded	327 883	43 426	284 457
Ettemaksed	2 551	2 551	
Tulevaste perioodide kulud	2 551	2 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 020	91 563	284 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	392	392
Sotsiaalmaks	2 323	2 323
Kohustuslik kogumispension	71	71
Töötuskindlustusmaksed	113	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 899	2 899

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
07-093139-JI	192 151	29 857		162 294	EURO	30.04.2027
08-041538JI	52 536	8 206		44 330	EURO	28.02.2027
08-078042-JI	39 871	6 028		33 843	EURO	30.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	284 558	44 091		240 467		
Laenukohustised kokku	284 558	44 091		240 467		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
07-093138-JI	221 553	29 479		192 074	EURO	30.04.2027
08-041538-JI	60 585	8 057		52 528	EURO	28.02.2027
08-078042-JI	45 745	5 890		39 855	EURO	30.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	327 883	43 426		284 457		
Laenukohustised kokku	327 883	43 426		284 457		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 294	20 294
Võlad töövõtjatele	3 259	3 259
Maksuvõlad	2 899	2 899
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	2 233	2 233
Tulevaste perioodide tulud	2 233	2 233
Kokku võlad ja ettemaksed	28 691	28 691

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 446	18 446
Võlad töövõtjatele	3 259	3 259
Maksuvõlad	2 899	2 899
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	2 287	2 287
Tulevaste perioodide tulud	2 287	2 287
Kokku võlad ja ettemaksed	26 907	26 907

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 259	3 259
Kokku võlad töövõtjatele	3 259	3 259

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	67 399	67 399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 353	51 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 752	118 752

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	43 342	44 144
Sotsiaalmaksud	14 601	14 921
Kokku tööjõukulud	57 943	59 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	252	252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	27 759	29 570

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 17 krt.1	1201 EUR
Maja 17 krt.2	602 EUR
Maja 17 krt.3	843 EUR
Maja 17 krt.4	1109 EUR
Maja 17 krt.5	1183 EUR
Maja 17 krt.6	775 EUR
Maja 17 krt.7	953 EUR
Maja 17 krt.8	1401 EUR
Maja 17 krt.9	1158 EUR
Maja 17 krt.10	1001 EUR
Maja 17 krt.11	1033 EUR
Maja 17 krt.12	1135 EUR
Maja 17 krt.13	1717 EUR
Maja 17 krt.14	685 EUR
Maja 17 krt.15	881 EUR
Maja 17 krt.16	1380 EUR
Maja 17 krt.17	1553 EUR
Maja 17 krt.18	661 EUR
Maja 17 krt.19	1123 EUR
Maja 17 krt.20	1126 EUR
Maja 17 krt.21	1095 EUR
Maja 17 krt.22	641 EUR
Maja 17 krt.23	1002 EUR
Maja 17 krt.24	1172 EUR
Maja 17 krt.25	1606 EUR
Maja 17 krt.26	717 EUR
Maja 17 krt.27	970 EUR
Maja 17 krt.28	1524 EUR
Maja 17 krt.29	1531 EUR
Maja 17 krt.30	754 EUR
Maja 17 krt.31	993 EUR
Maja 17 krt.32	1458 EUR
Maja 17 krt.33	1335 EUR
Maja 17 krt.34	681 EUR
Maja 17 krt.35	1087 EUR
Maja 17 krt.36	1302 EUR
Maja 17 krt.37	1086 EUR
Maja 17 krt.38	690 EUR
Maja 17 krt.39	768 EUR
Maja 17 krt.40	1490 EUR
Maja 17 krt.41	1231 EUR
Maja 17 krt.42	658 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 17 krt.43	1089 EUR
Maja 17 krt.44	1359 EUR
Maja 17 krt.45	1303 EUR
Maja 17 krt.46	602 EUR
Maja 17 krt.47	941 EUR
Maja 17 krt.48	1101 EUR
Maja 17 krt.49	1712 EUR
Maja 17 krt.50	995 EUR
Maja 17 krt.51	1037 EUR
Maja 17 krt.52	1159 EUR
Maja 17 krt.53	1480 EUR
Maja 17 krt.54	602 EUR
Maja 17 krt.55	1179 EUR
Maja 17 krt.56	1145 EUR
Maja 17 krt.57	1024 EUR
Maja 17 krt.58	774 EUR
Maja 17 krt.59	1211 EUR
Maja 17 krt.60	1045 EUR
Maja 17 krt.61	1690 EUR
Maja 17 krt.62	889 EUR
Maja 17 krt.63	1053 EUR
Maja 17 krt.64	1378 EUR
Maja 17 krt.65	1149 EUR
Maja 17 krt.66	737 EUR
Maja 17 krt.67	1346 EUR
Maja 17 krt.68	1253 EUR
Maja 17 krt.69	1465 EUR
Maja 17 krt.70	661 EUR
Maja 17 krt.71	1103 EUR
Maja 17 krt.72	1184 EUR
Maja 17 krt.73	1483 EUR
Maja 17 krt.74	567 EUR
Maja 17 krt.75	908 EUR
Maja 17 krt.76	1339 EUR
Maja 17 krt.77	1247 EUR
Maja 17 krt.78	576 EUR
Maja 17 krt.79	977 EUR
Maja 17 krt.80	1162 EUR
Maja 17 krt.81	1428 EUR
Maja 17 krt.82	617 EUR
Maja 17 krt.83	902 EUR
Maja 17 krt.84	1502 EUR
Maja 17 krt.85	1108 EUR
Maja 17 krt.86	690 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 17 krt.87	957 EUR
Maja 17 krt.88	1087 EUR
Maja 17 krt.89	1222 EUR
Maja 17 krt.90	645 EUR
Maja 17 krt.91	804 EUR
Maja 17 krt.92	1551 EUR
Maja 17 krt.93	1344 EUR
Maja 17 krt.94	582 EUR
Maja 17 krt.95	1578 EUR
Maja 17 krt.96	1203 EUR
Maja 17 krt.97	1198 EUR
Maja 17 krt.98	825 EUR
Maja 17 krt.99	1046 EUR
Maja 17 krt.100	1338 EUR
Maja 17 krt.101	1315 EUR
Maja 17 krt.102	722 EUR
Maja 17 krt.103	835 EUR
Maja 17 krt.104	1212 EUR
Maja 17 krt.105	1226 EUR
Maja 17 krt.106	768 EUR
Maja 17 krt.107	975 EUR
Maja 17 krt.108	1190 EUR
Maja 19 krt. 1	1632 EUR
Maja 19 krt. 2	745 EUR
Maja 19 krt. 3	805 EUR
Maja 19 krt. 4	1060 EUR
Maja 19 krt. 5	1161 EUR
Maja 19 krt. 6	1038 EUR
Maja 19 krt. 7	1102 EUR
Maja 19 krt. 8	1441 EUR
Maja 19 krt. 9	1746 EUR
Maja 19 krt. 10	1032 EUR
Maja 19 krt. 11	1061 EUR
Maja 19 krt. 12	1346 EUR
Maja 19 krt. 13	1417 EUR
Maja 19 krt. 14	849 EUR
Maja 19 krt. 15	907 EUR
Maja 19 krt. 16	1972 EUR
Maja 19 krt. 17	1634 EUR
Maja 19 krt. 18	845 EUR
Maja 19 krt. 19	883 EUR
Maja 19 krt. 20	1260 EUR
Maja 19 krt. 21	1406 EUR
Maja 19 krt. 22	669 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt. 23	931 EUR
Maja 19 krt. 24	1684 EUR
Maja 19 krt. 25	1547 EUR
Maja 19 krt. 26	747 EUR
Maja 19 krt. 27	1023 EUR
Maja 19 krt. 28	1523 EUR
Maja 19 krt. 29	1450 EUR
Maja 19 krt. 30	791 EUR
Maja 19 krt. 31	1044 EUR
Maja 19 krt. 32	1166 EUR
Maja 19 krt. 33	1086 EUR
Maja 19 krt. 34	594 EUR
Maja 19 krt. 35	925 EUR
Maja 19 krt. 36	1459 EUR
Maja 19 krt. 37	1230 EUR
Maja 19 krt. 38	591 EUR
Maja 19 krt. 39	771 EUR
Maja 19 krt. 40	1513 EUR
Maja 19 krt. 41	1403 EUR
Maja 19 krt. 42	679 EUR
Maja 19 krt. 43	1027 EUR
Maja 19 krt. 44	1612 EUR
Maja 19 krt. 45	1523 EUR
Maja 19 krt. 46	663 EUR
Maja 19 krt. 47	1427 EUR
Maja 19 krt. 48	1125 EUR
Maja 19 krt. 49	1295 EUR
Maja 19 krt. 50	779 EUR
Maja 19 krt. 51	1005 EUR
Maja 19 krt. 52	1440 EUR
Maja 19 krt. 53	1236 EUR
Maja 19 krt. 54	883 EUR
Maja 19 krt. 55	953 EUR
Maja 19 krt. 56	1944 EUR
Maja 19 krt. 57	1472 EUR
Maja 19 krt. 58	591 EUR
Maja 19 krt. 59	1142 EUR
Maja 19 krt. 60	1178 EUR
Maja 19 krt. 61	1373 EUR
Maja 19 krt. 62	832 EUR
Maja 19 krt. 63	812 EUR
Maja 19 krt. 64	1520 EUR
Maja 19 krt. 65	1129 EUR
Maja 19 krt. 66	687 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt. 67	1114 EUR
Maja 19 krt. 68	1418 EUR
Maja 19 krt. 69	1104 EUR
Maja 19 krt. 70	594 EUR
Maja 19 krt. 71	1464 EUR
Maja 19 krt. 72	1314 EUR
Maja 21 krt. 1	1556 EUR
Maja 21 krt. 2	674 EUR
Maja 21 krt. 3	865 EUR
Maja 21 krt. 4	1300 EUR
Maja 21 krt. 5	1529 EUR
Maja 21 krt. 6	718 EUR
Maja 21 krt. 7	1020 EUR
Maja 21 krt. 8	1382 EUR
Maja 21 krt. 9	1180 EUR
Maja 21 krt. 10	668 EUR
Maja 21 krt. 11	815 EUR
Maja 21 krt. 12	1327 EUR
Maja 21 krt. 13	1517 EUR
Maja 21 krt. 14	740 EUR
Maja 21 krt. 15	1085 EUR
Maja 21 krt. 16	1216 EUR
Maja 21 krt. 17	1693 EUR
Maja 21 krt. 18	688 EUR
Maja 21 krt. 19	869 EUR
Maja 21 krt. 20	1164 EUR
Maja 21 krt. 21	1474 EUR
Maja 21 krt. 22	911 EUR
Maja 21 krt. 23	932 EUR
Maja 21 krt. 24	1181 EUR
Maja 21 krt. 25	1170 EUR
Maja 21 krt. 26	835 EUR
Maja 21 krt. 27	923 EUR
Maja 21 krt. 28	1414 EUR
Maja 21 krt. 29	1376 EUR
Maja 21 krt. 30	949 EUR
Maja 21 krt. 31	957 EUR
Maja 21 krt. 32	1220 EUR
Maja 21 krt. 33	1095 EUR
Maja 21 krt. 34	826 EUR
Maja 21 krt. 35	1220 EUR
Maja 21 krt. 36	1470 EUR
Maja 21 krt. 37	1134 EUR
Maja 21 krt. 38	632 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 21 krt. 39	869 EUR
Maja 21 krt. 40	1512 EUR
Maja 21 krt. 41	1363 EUR
Maja 21 krt. 42	662 EUR
Maja 21 krt. 43	1078 EUR
Maja 21 krt. 44	1416 EUR
Maja 21 krt. 45	1322 EUR
Maja 21 krt. 46	729 EUR
Maja 21 krt. 47	944 EUR
Maja 21 krt. 48	1496 EUR
Maja 21 krt. 49	1972 EUR
Maja 21 krt. 50	600 EUR
Maja 21 krt. 51	1158 EUR
Maja 21 krt. 52	1588 EUR
Maja 21 krt. 53	1781 EUR
Maja 21 krt. 54	663 EUR
Maja 21 krt. 55	853 EUR
Maja 21 krt. 56	1161 EUR
Maja 21 krt. 57	1096 EUR
Maja 21 krt. 58	804 EUR
Maja 21 krt. 59	917 EUR
Maja 21 krt. 60	1578 EUR
Maja 21 krt. 61	1363 EUR
Maja 21 krt. 62	662 EUR
Maja 21 krt. 63	1100 EUR
Maja 21 krt. 64	1255 EUR
Maja 21 krt. 65	1333 EUR
Maja 21 krt. 66	613 EUR
Maja 21 krt. 67	1102 EUR
Maja 21 krt. 68	1092 EUR
Maja 21 krt. 69	1453 EUR
Maja 21 krt. 70	573 EUR
Maja 21 krt. 71	1063 EUR
Maja 21 krt. 72	1242 EUR
Kokku:	280068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Tallinn, K. Kärberi tn 17, K. Kärberi tn 19, K. Kärberi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80246079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLODYMYR BEZNOS	Juhatuse liige	30.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6355317
E-posti aadress	dom@mail.stv.ee