

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80429483



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020.a saadi kortermajale positiivne elektripaigaldise audit, mis kehtib kuni 2025. aastani. Majandusaastal tagati info edastus haldus- ja hooldusküsimustes liikmetele tavapärase tegevuse raames. Hooldustöödest teostati haljasala- ja hekihooldus ning korstnapühkimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 827	4 415	2
Nõuded ja ettemaksed	447	492	3
Kokku käibevarad	5 274	4 907	
Kokku varad	5 274	4 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296	198	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 506	
Kokku lühiajalised kohustised	296	2 704	
Kokku kohustised	296	2 704	
Netovara			
Reservkapital	440	440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 763	853	
Aruandeaasta tulem	2 775	910	
Kokku netovara	4 978	2 203	
Kokku kohustised ja netovara	5 274	4 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 334	13 652	5
Muud tulud	2 510	0	
Kokku tulud	6 844	13 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 391	-10 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 649	-2 038	6
Muud kulud	-29	0	
Kokku kulud	-4 069	-12 768	
Põhitegevuse tulem	2 775	884	
Intressitulud	0	26	
Aruandeaasta tulem	2 775	910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 775	884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	66
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 506	2 506
Muud rahavood põhitegevusest	0	44
Kokku rahavood põhitegevusest	412	3 635
Kokku rahavood	412	3 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 415	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	3 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827	4 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	440	853	1 293
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2019	440	1 763	2 203
Aruandeaasta tulem		2 775	2 775
31.12.2020	440	4 538	4 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	4 827	4 415
Kokku raha	4 827	4 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 767	0
Hooldustasud	2 346	0
Remonditasud	221	0
Liikmetelt saadud tasud	0	13 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 334	13 652

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 706	0
Hoolduskulud	433	0
Heakorralikud	510	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	2 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 649	2 038

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	656 EUR
Korter 2	795 EUR
Korter 3	709 EUR
Korter 4	581 EUR
Korter 5	510 EUR
Korter 6	920 EUR
Korter 7	609 EUR
Korter 8	527 EUR
Kokku:	5307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80429483) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	30.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee