

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AHK Service OÜ

registrikood: 11148444

tänavatänu nimi, Suurtüki tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6276943

e-posti aadress: vadim.samson@ahk-balt.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AHK Service OÜ põhilised tegevusalad 2020. aastal olid :

- erinevate Saksa messide esindamine
- Eestis tegutsevatele Saksa äriühingutele finantsteenuste osutamine
- Saksamaa ärireiside ja turu-uuringute korraldamine Eesti ettevõttele
- Aadressil Suurtüki 4b asuva kinnistu rentimine

Aastal 2021 jätkatakse kõikide eelpool kirjeldatud tegevusaladega.

Seisuga 31.12.2020 töötas ettevõttes 7 töötajat, kõik osalise tööajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 846	7 013	
Nõuded ja ettemaksed	36 980	40 167	2
Kokku käibevarad	49 826	47 180	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	458 507	476 078	4
Materiaalsed põhivarad	4 106	6 433	5
Immateriaalsed põhivarad	2	2	6
Kokku põhivarad	462 615	482 513	
Kokku varad	512 441	529 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	35 334	8
Võlad ja ettemaksed	19 467	10 780	9
Eraldised	8 999	34 615	
Kokku lühiajalised kohustised	68 466	80 729	
Kokku kohustised	68 466	80 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	140 000	140 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 152	313 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 989	-7 637	
Kokku omakapital	443 975	448 964	
Kokku kohustised ja omakapital	512 441	529 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	207 216	187 736	11
Muud äritulud	70 112	62 413	12
Mitmesugused tegevuskulud	-125 183	-76 285	
Tööjõukulud	-136 131	-159 373	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 680	-20 744	
Ärikasum (kahjum)	-4 666	-6 253	
Intressikulud	-323	-1 384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 989	-7 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 989	-7 637	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHK Service OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud kursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maad, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võeti bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 410 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 178	36 178
Ostjatelt laekumata arved	36 178	36 178
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 980	36 980
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 105	32 105
Ostjatelt laekumata arved	32 105	32 105
Nõuded seotud osapoolte vastu	2	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 112	6 112
Nõuded seotud ettevõtetele	1 948	1 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 167	40 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 525	521	
Üksikisiku tulumaks		1 322		1 921
Erisoodustuse tulumaks		46		0
Sotsiaalmaks		2 454		3 538
Kohustuslik kogumispension		128		189
Töötuskindlustusmaksed		173		248
Ettemaksukonto jääk	802		5 591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	802	13 648	6 112	5 896

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	703 855	703 855
Akumuleeritud kulum	-210 206	-210 206
Jääkmaksumus	493 649	493 649
Amortisatsioonikulu	-17 571	-17 571
31.12.2019		
Soetusmaksumus	703 855	703 855
Akumuleeritud kulum	-227 777	-227 777
Jääkmaksumus	476 078	476 078
Amortisatsioonikulu	-17 571	-17 571
31.12.2020		
Soetusmaksumus	633 185	633 185
Akumuleeritud kulum	-174 678	-174 678
Jääkmaksumus	458 507	458 507

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 426	48 426
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 713	22 038

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 795	25 120	0	42 915	12 867	55 782
Akumuleeritud kulum	-17 794	-21 415	0	-39 209	-7 941	-47 150
Jääkmaksumus	1	3 705	0	3 706	4 926	8 632
Ostud ja parendused	0	974	0	974	0	974
Muud ostud ja parendused	0	974	0	974	0	974
Amortisatsioonikulu	0	-2 059	0	-2 059	-1 114	-3 173
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 795	26 094	0	43 889	12 867	56 756
Akumuleeritud kulum	-17 794	-23 474	0	-41 268	-9 055	-50 323
Jääkmaksumus	1	2 620	0	2 621	3 812	6 433
Amortisatsioonikulu	0	-1 295	0	-1 295	-1 032	-2 327
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 795	26 094	0	43 889	12 867	56 756
Akumuleeritud kulum	-17 794	-24 769	0	-42 563	-10 087	-52 650
Jääkmaksumus	1	1 325	0	1 326	2 780	4 106

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	48 426	48 426
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	48 426	48 426
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	458 507	476 078
Kokku	458 507	476 078

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen emaettevõttelt	40 000	40 000			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000				
Laenukohustised kokku	40 000	40 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	35 334	35 334			EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	35 334	35 334				
Laenukohustised kokku	35 334	35 334				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 819	5 819
Maksuvõlad	13 648	13 648
Kokku võlad ja ettemaksed	19 467	19 467
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 884	4 884
Maksuvõlad	5 896	5 896
Kokku võlad ja ettemaksed	10 780	10 780

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 174	15 928
Saksamaa	92 042	171 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 216	187 736
Kokku müügitulu	207 216	187 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turuuuringud ja ärireisid	100 963	0
Finants- ja maksunõustamine	46 688	52 074
Muud konsultatsioonid	59 565	135 662
Kokku müügitulu	207 216	187 736

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	48 426	48 426
Muud	21 686	13 987
Kokku muud äritulud	70 112	62 413

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	98 091	118 180
Sotsiaalmaksud	38 040	39 702
Kokku tööjõukulud	136 131	157 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saksa-Balti Kaubanduskoda Eestis, Lätis, Leedus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	40 872	1 948	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	2 000
Juhatuseliige	0	0	2	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	192	43 549	1 045	36 708
Sidusettevõtjad	0	0	9 387	0

AHK Service OÜ,
registrikood, 11148444, aadress Suurtüki
4B, 10133 Tallinn (edaspidi OÜ)
ainuosaniku otsus.

Tallinnas, 30. Juuni 2021

OÜ ainuosanik,
**Deutsch-Baltische Handelskammer in
Estland, Lettland Litauen e. V.,**
registrikood, VR23978 NZ
aadress Breite Strasse 29, Berlin,

mida esindavad juhatusel liikmed:

Florian Schröder

ja

Enn Meri,

otsustasid:

1. Kinnitada AHK Service OÜ
aastaruanne 2020 bilansisummaga
512.441 eurot, kahjumiga 4.989 eurot.

2. Dividende mitte maksta: edasikantav
kasum peale 2020. aastaruande kinnitamist
on 301.163 eurot.

Florian Schröder

Enn Meri

**Beschluss des alleinigen Gesellschafters
der AHK Service OÜ,**
Registrierungsnummer 11148444, mit
Sitz Suurtüki 4B, 10133 Tallinn
(nachfolgend „OÜ“)

Tallinn, den 30. Juni 2021

Der alleinige Gesellschafter der OÜ,
die **Deutsch-Baltische Handelskammer
in Estland, Lettland, Litauen e.V.,**
Registrierungsnummer VR23978 NZ
mit Sitz Breite Straße 29, Berlin,

vertreten durch die Vorstandsmitglieder

Florian Schröder

und

Enn Meri,

beschließt:

1. Der Jahresabschluss der AHK Service
OÜ 2020 mit der Bilanzsumme von
512.441 Euro und dem Jahresverlust von
4.989 Euro wird bestätigt.

2. Es werden keine Dividenden
ausgeschüttet. Der Gewinnvortrag nach der
Bestätigung des Jahresabschlusses 2020
beträgt 301.163 Euro.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 989
Kokku	301 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	160528	77.47%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	46688	22.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deutsch-Baltische Handelskammer in Estland, Lettland Litauen e.V.		Saksamaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6276943
E-posti aadress	vadim.samson@ahk-balt.org