

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: QRuut OÜ

registrikood: 12856096

tänava/talu nimi, Suur-Posti tn 1/1-8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 5249582

e-posti aadress: jarek.manniaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu QRuut tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

2020. aasta oli majanduses keeruline ja üllatusi täis aasta. Pandeemia tõttu kehtestatud eriolukord mõjutas majandustulemusi, aga kokkuvõttes saadi hästi hakkama. Vastavalt plaanidele viidi lõpule korteri renoveerimine.

2021. aastal suuri muutusi ja investeerimisi plaanis ei ole, keskendutakse eelkõige efektiivsemale majandamisele.

Jarek Männiaru
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62	675	
Nõuded ja ettemaksed	34	44	
Kokku käibevarad	96	719	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 543	83 730	2
Kokku põhivarad	86 543	83 730	
Kokku varad	86 639	84 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 656	3 479	3
Võlad ja ettemaksed	2 088	2 185	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 744	5 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 291	58 782	3
Kokku pikaajalised kohustised	61 291	58 782	
Kokku kohustised	67 035	64 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 003	17 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399	2 160	
Kokku omakapital	19 604	20 003	
Kokku kohustised ja omakapital	86 639	84 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 773	18 194	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 078	-8 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-1 033	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 924	-4 760	2
Ärikasum (kahjum)	1 348	3 581	
Intressikulud	-1 747	-1 021	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-399	2 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399	2 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu QRuut 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Osaühing QRuut on kasutanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud arvel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Ehitise parendused	10

Finantskohustised

Finantskohustisi (võlad tarnijatele, saadud ettemaksed, muud võlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud arvel).

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul QRuut ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Müügitulu all kajastatakse osaühingu QRuut enda kinnisvara üürileandmisest saadud tasusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	94 661	94 661
Akumuleeritud kulum	-10 931	-10 931
Jääkmaksumus	83 730	83 730
Ostud ja parendused	8 737	8 737
Amortisatsioonikulu	-5 924	-5 924
31.12.2020		
Soetusmaksumus	103 398	103 398
Akumuleeritud kulum	-16 855	-16 855
Jääkmaksumus	86 543	86 543

Korteriomanditele on seatud hüpoteegid vastavalt 50 000 eurot ja 25 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	3 656	3 656						
Lühiajalised laenud kokku	3 656	3 656						
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	28 313	0	28 313		0%	EUR	2025	7
Pangalaen	32 978	0	32 978					
Pikaajalised laenud kokku	61 291	0	61 291					
Laenukohustised kokku	64 947	3 656	61 291					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	3 479	3 479						
Lühiajalised laenud kokku	3 479	3 479						
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	24 148	0	0	24 148	0%	EUR	2025	7
Pangalaen	34 634	0	34 634	0				
Pikaajalised laenud kokku	58 782	0	34 634	24 148				
Laenukohustised kokku	62 261	3 479	34 634	24 148				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284	284	
Muud võlad	1 484	1 484	7
Muud viitvõlad	1 484	1 484	
Saadud ettemaksed	320	320	
Muud saadud ettemaksed	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 088	2 088	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183	183	
Muud võlad	1 432	1 432	7
Muud viitvõlad	1 432	1 432	
Saadud ettemaksed	570	570	
Muud saadud ettemaksed	570	570	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 185	2 185	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 773	18 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 773	18 194
Kokku müügitulu	11 773	18 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 773	18 194
Kokku müügitulu	11 773	18 194

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul QRuut ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 615	25 580

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Saadud laen	6 585	2 420	0%	EUR	2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Saadud laen	10 400	5 250	0%	EUR	2025

Osaühing QRuut ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

QRuut OÜ (registrikood: 12856096) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK MÄNNIARU	Juhatuse liige	29.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399
Kokku	19 604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 604
Kokku	19 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Männiaru	38002144214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5249582
E-posti aadress	jarek.manniaru@gmail.com