

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4354030, +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

veebilehe aadress: www.eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn.

Seisuga 31.12.2019 oli bilansimaht 5,8 miljonit eurot, sellest omakapital oli 4,7 miljonit eurot (81%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	11,2	12,7
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	18,2	18,5
Varade tootlus % (kasum/vara)	4,6	2,2

Auandeaastal jätkati töödega Riia mnt 54 kinnistul.

Ettevõtte finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 579	276 191	2
Finantsinvesteeringud	1 401	1 401	3
Nõuded ja ettemaksed	763 078	310 576	4
Varud	791 678	820 098	5
Kokku käibevarad	1 799 736	1 408 266	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	566 442	566 442	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	96 429	96 429	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 165 655	3 254 600	8
Materiaalsed põhivarad	75 068	75 914	9
Kokku põhivarad	3 903 594	3 993 385	
Kokku varad	5 703 330	5 401 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 500	7 000	10
Võlad ja ettemaksed	110 447	104 114	11
Kokku lühiajalised kohustised	160 947	111 114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	877 694	885 711	10
Kokku pikaajalised kohustised	877 694	885 711	
Kokku kohustised	1 038 641	996 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 289 850	4 172 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 863	117 795	
Kokku omakapital	4 664 689	4 404 826	
Kokku kohustised ja omakapital	5 703 330	5 401 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	706 062	777 122	12
Muud äritulud	21 080	3 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 336	-17 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-236 314	-286 573	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207 120	-133 740	
Olulised käibevara allahindlused	-5 536	-237 400	
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	256 836	105 293	
Intressitulud	57 282	28 028	
Intressikulud	-54 255	-51 243	
Muud finantstulud ja -kulud	0	35 717	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 863	117 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 863	117 795	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mis on vanemad kui 365 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevate ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	243 579	276 191
Kokku raha	243 579	276 191

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 725	1 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-324	-324
31.12.2018	1 401	1 401
Kajastatud õiglases väärtuses	1 401	1 401
31.12.2019	1 401	1 401

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 792	88 792	0
Ostjatelt laekumata arved	127 763	127 763	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 971	-38 971	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186	0
Muud nõuded	644 100	644 100	0
Laenunõuded	644 100	644 100	0
Ettemaksed	30 000	30 000	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	859 507	763 078	96 429
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 167	39 167	0
Ostjatelt laekumata arved	69 497	69 497	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 330	-30 330	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 276	13 276	0
Muud nõuded	227 754	227 754	0
Laenunõuded	191 754	191 754	0
Dividendinõuded	36 000	36 000	0
Ettemaksed	30 379	30 379	0
Tulevaste perioodide kulud	379	379	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 005	310 576	96 429

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	791 678	820 098
Ostetud kaubad müügiks	791 678	820 098
Kokku varud	791 678	820 098

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11174720	Aktsiaselts Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	780 070	3 964 925	27 747	4 772 742
Akumuleeritud kulum	0	-1 554 998	0	-1 554 998
Jääkmaksumus	780 070	2 409 927	27 747	3 217 744
Ostud ja parendused	0	30 169	115 140	145 309
Amortisatsioonikulu	0	-116 076	0	-116 076
Muud muutused	0	7 623	0	7 623
31.12.2018				
Soetusmaksumus	780 070	4 002 717	142 887	4 925 674
Akumuleeritud kulum	0	-1 671 074	0	-1 671 074
Jääkmaksumus	780 070	2 331 643	142 887	3 254 600
Ostud ja parendused	0	0	160 511	160 511
Müügid	0	-60 000	0	-60 000
Amortisatsioonikulu	0	-189 456	0	-189 456
31.12.2019				
Soetusmaksumus	780 070	3 942 717	303 398	5 026 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 860 530	0	-1 860 530
Jääkmaksumus	780 070	2 082 187	303 398	3 165 655

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	481 260	474 242
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	179 472	215 074
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	81 080	0

Lõpetamata projektina on kajastatud ehitustööde maksumus Viljandi, Riia mnt 54 kinnistul.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-92 092	-92 092
Jääkmaksumus	93 579	93 579
Amortisatsioonikulu	-17 665	-17 665
31.12.2018		
Soetusmaksumus	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-109 757	-109 757
Jääkmaksumus	75 914	75 914
Amortisatsioonikulu	-17 663	-17 663
Ümberliigitamised	16 817	16 817
Ümberliigitamised varudega	16 817	16 817
31.12.2019		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-127 420	-127 420
Jääkmaksumus	75 068	75 068

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	716 300	43 500	0	672 800
Kinnistu järelmaks	211 894	7 000	35 000	169 894
Pikaajalised laenud kokku	928 194	50 500	35 000	842 694
Laenukohustised kokku	928 194	50 500	35 000	842 694

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	673 800	0	673 800	0
Kinnistu järelmaks	218 911	7 000	35 000	176 911
Pikaajalised laenud kokku	892 711	7 000	708 800	176 911
Laenukohustised kokku	892 711	7 000	708 800	176 911

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	352 204	352 204
Ehitised	289 164	361 452
Kokku	641 368	713 656

Kinnistu Viljandi, Riia mnt 35 järelmaksu kohustuse tagamiseks on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 350875 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 421	36 421
Maksuvõlad	16 682	16 682
Muud võlad	53 643	53 643
Intressivõlad	53 643	53 643
Saadud ettemaksed	3 701	3 701
Tulevaste perioodide tulud	3 350	3 350
Muud saadud ettemaksed	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	110 447	110 447
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 898	41 898
Maksuvõlad	14 174	14 174
Muud võlad	47 692	47 692
Intressivõlad	47 692	47 692
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	104 114	104 114

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	706 062	747 122
Soome	0	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	706 062	777 122
Kokku müügitulu	706 062	777 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	670 592	682 016
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	9 679	32 486
Muud tulud	25 791	62 620
Kokku müügitulu	706 062	777 122

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	769 943	96 429	721 492

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna liige	42 500	8	EUR

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna liige	174 411	6	EUR

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2021

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	24.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

24.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	24.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 289 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 863
Kokku	4 549 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 549 713
Kokku	4 549 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 289 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 863
Kokku	4 549 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	670592	94.98%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9679	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalli Riisa	46811246016	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	38347 EUR (Lihtomand)
Eliise Riisa	49608306047	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Dan Riisa	39404166028	Soome	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
Veebilehe aadress	www.eliise.ee