

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu

registrikood: 80164141

telefon: +372 56602233, +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 947 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1837 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 084	38 523	2
Nõuded ja ettemaksed	4 028	4 501	3
Kokku käibevarad	47 112	43 024	
Kokku varad	47 112	43 024	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 205	3 050	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 244	38 308	6
Kokku lühiajalised kohustised	45 449	41 358	
Kokku kohustised	45 449	41 358	
Netovara			
Reservkapital	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-281	3	
Aruandeaasta tulem	-3	-284	
Kokku netovara	1 663	1 666	
Kokku kohustised ja netovara	47 112	43 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 468	6 446	7
Muud tulud	3	200	8
Kokku tulud	9 471	6 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 072	-666	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 959	-3 945	
Tööjõukulud	-2 443	-2 319	9
Kokku kulud	-9 474	-6 930	
Põhitegevuse tulem	-3	-284	
Aruandeaasta tulem	-3	-284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-284	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	483	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 091	5 686	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 561	5 885	
Kokku rahavood	4 561	5 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 523	32 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 561	5 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 084	38 523	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 947	3	1 950
Aruandeaasta tulem		-284	-284
31.12.2019	1 947	-281	1 666
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2020	1 947	-284	1 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	11 605	9 319
SEB	31 479	29 204
Kokku raha	43 084	38 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	360	360
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	3 668	3 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 028	4 028
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Nõuded KÜ liikmete vastu	812	812
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	3 647	3 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 501	4 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30		30
Sotsiaalmaks	101		101
Kohustuslik kogumispension	3		3
Ettemaksukonto jääk		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	42	134

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 902	2 902
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 758	2 758
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 966	7 008	-666	38 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 966	7 008	-666	38 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 966	7 008	-666	38 308

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 308	7 008	-3 072	42 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 308	7 008	-3 072	42 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 308	7 008	-3 072	42 244

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 396	5 780
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 072	666
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 468	6 446

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	2
Muud	0	198
Kokku muud tulud	3	200

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 837	1 744
Sotsiaalmaksud	606	575
Kokku tööjõukulud	2 443	2 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 837	1 744

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1231 EUR
2	890 EUR
3	1529 EUR
4	1075 EUR
5	668 EUR
6	1573 EUR
7	1068 EUR
8	728 EUR
9	1446 EUR
10	1089 EUR
11	673 EUR
12	1570 EUR
13	1477 EUR
14	750 EUR
15	1525 EUR
16	1096 EUR
17	681 EUR
18	1558 EUR
19	1121 EUR
20	661 EUR
21	1539 EUR
22	1159 EUR
23	821 EUR
24	1368 EUR
25	1067 EUR
26	801 EUR
27	1670 EUR
28	1282 EUR
29	789 EUR
30	2015 EUR
Kokku:	34920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu (registrikood: 80164141) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	29.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602233
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru