

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Markwend

registrikood: 11078264

tänavanimi: Tuukri tn 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 5063202

faks: +372 6315349

e-posti aadress: aivar.raudsik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Laenukohustised	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Vigade korrigeerimine.	20
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Markwend on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtte varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega. 2021. a. jätkatakse põhitegevusega.

OÜ Markwendi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Markwend majandustegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei olnud ja ka 2021.a. investeeringuid planeeritud ei ole.

2020.a. ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arengutegevusse ja samuti ei ole planeeritud väljaminekuid uurimis- ja arengutegevusse ka 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid järgmiste majandusaastate tulemusi. Kuna majanduskeskkond halvenes 2020.a. seoses pandeemiaks kuulutatud koroonaviiruse levikuga vähem kui algselt kardeti, oli tervishoiukriisi mõju sektoriti erinev. OÜ Markwend see olulist mõju ei avaldanud.

2020. aastal oli OÜ Markwendil 1 töötaja.

Äriühingu juhatus koosnes aruandeperioodil kahest liikmest, kellele 2020. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud finantsnäitajate baasil on järgmised:

Suhtarv	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,82	1,09
ROA	7,7%	11,2%
ROE	8,9%	13,04%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum)/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 599	297 095	2
Finantsinvesteeringud	0	10 144	3
Nõuded ja ettemaksed	2 174 312	992 569	4
Varud	88 906	88 906	5
Kokku käibevarad	2 331 817	1 388 714	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 827 545	17 317 927	7,8
Finantsinvesteeringud	64 000	64 000	9
Nõuded ja ettemaksed	72 654	1 260 752	4
Kinnisvarainvesteeringud	823 000	783 000	10
Materiaalsed põhivarad	55 755	0	11
Kokku põhivarad	19 842 954	19 425 679	
Kokku varad	22 174 771	20 814 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 003 731	1 105 795	14
Võlad ja ettemaksed	834 983	169 214	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 838 714	1 275 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 115	1 044 531	12,14
Võlad ja ettemaksed	0	606 797	15
Kokku pikaajalised kohustised	164 115	1 651 328	
Kokku kohustised	3 002 829	2 926 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 457 245	15 552 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711 885	2 332 813	
Kokku omakapital	19 171 942	17 888 056	
Kokku kohustised ja omakapital	22 174 771	20 814 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 400	14 400	18
Muud äritulud	51 319	25 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 552	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 476	-106 134	19
Tööjõukulud	-39 752	-38 375	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 564	-161	11
Muud ärikulud	-560	0	
Ärikasum (kahjum)	-93 185	-105 184	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 817 321	2 334 428	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 691	21 535	21
Intressitulud	49 300	51 935	
Intressikulud	-63 238	-66 227	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	96 326	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 711 885	2 332 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711 885	2 332 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markwend raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Markwend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Markwend kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Markwend moodustab 94%-lise osalusega tütarettevõttega SIA Krugmans (Läti) vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatule väikese konsolideerimisgrupi, mille puhul ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõigetele 1 ja 2 rakendatud konsolideerimise kohustuslikkust.

Vigade korrigeerimine

Sidusettevõtja Kentex Arendus OÜ 2020. aastaaruande koostamisel korrigeeriti tagasiulatuvalt sidusettevõtja võrdlusperioodi finantsnäitajaid ja kasumit, mis tingis vajaduse korrigeerida tagasiulatuvalt OÜ Markwend finantsnäitajaid võrdlusperioodi kapitaliosaluse meetodi arvestuses.

Täpsem info korrigeerimiste sisu osas on avaldatud lisas 24.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav,

allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtjatel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar-ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil ning sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Mõlemal juhul võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Tütarettevõtjate puhul rakendatavat soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana kirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse". Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel "Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt" või "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on müügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse hinnangud baseeruvad võrdlusmeetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki tulevikus eeldatavat majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018.aasta

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtet, sidusettevõtjaid, tegevjuhtkonda ja olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ning eelnimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 004	4 004
Arvelduskontod	64 595	293 091
Kokku raha	68 599	297 095

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	8 323	8 323
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 821	1 821
31.12.2019	10 144	10 144
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 144	10 144
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 835	-11 835
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 691	1 691
31.12.2020	0	0

Investeeringud kajastatakse õiglasest väärtuses nende börsinoteeringute alusel.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	91 441	91 441	0	
Ostjatelt laekumata arved	91 441	91 441	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 795	3 795	0	6
Muud nõuded	2 151 018	2 078 364	72 654	
Laenunõuded	1 255 015	1 189 515	65 500	
Intressinõuded	146 003	138 849	7 154	
Viitlaekumised	750 000	750 000	0	
Ettemaksed	712	712	0	
Tulevaste perioodide kulud	712	712	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246 966	2 174 312	72 654	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 760	95 760	0	
Ostjatelt laekumata arved	95 760	95 760	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 250	2 250	0	6
Muud nõuded	2 153 809	893 057	1 260 752	
Laenunõuded	1 306 515	134 000	1 172 515	
Intressinõuded	97 294	9 057	88 237	
Viitlaekumised	750 000	750 000	0	
Ettemaksed	1 502	1 502	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 502	1 502	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253 321	992 569	1 260 752	

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 142 515 eurot ja pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 23 000 eurot (2019.a. lühiajalisi laenunõudeid summas 87 000 eurot ning pikaajalisi laenunõudeid summas 1 142 515 eurot) intressimääraga aastast vastavalt 4-5% ning tagasimakse tähtaegadega vahemikus 31.12.2021-31.12.2022. Muude laenulepingute intressimäär aastast on 2-2,5% ja tagasimakse tähtajad on 2021 ja 2022.aastal. Real "Intressinõuded" seisuga 31.12.2020 nõudeid seotud osapoolte vastu oli lühiajalisi nõudeid 132 437 eurot ja pikaajalisi nõudeid 4 803 eurot (seisuga 31.12.2019 oli intressinõuded seotud osapoolte vastu summas 90 321 eurot). Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes. Rida "Nõuded ostjate vastu" sisaldab nõudeid seotud osapoolele summas 91 440 eurot (seisuga 31.12.2019 summas 95 760 eurot). Lisaks kajastuvad real "Viitlaekumised" nõuded seotud osapoolte vastu summas 750 000 eurot investeringute müügi eest (seisuga 31.12.2019 summas 750 000 eurot). Vt ka lisa 23.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	88 906	88 906
Müügiks ostetud kinnisvara	88 906	88 906
Kokku varud	88 906	88 906

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	1 938	0	1 994	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 913	0	355
Erisoodustuse tulumaks	0	225	0	217
Sotsiaalmaks	0	1 443	0	966
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	80	0	44
Ettemaksukonto jääk	1 857		256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 795	5 727	2 250	1 619

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40103801232	SIA Krugmans	Läti	investeeringud	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
SIA Krugmans	1 715 765	1 715 765
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 715 765	1 715 765

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11366804	OÜ Astlanda Ehitus	Eesti	üldehitustööd	26	26
10173813	OÜ Kentex Arendus	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
11660165	OÜ Astlanda Kinnisvara	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26
11213213	OÜ Limentacom	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Astlanda Ehitus	10 625 561	-129 000	882 618	11 379 179
OÜ Kentex Arendus	126 062	0	-348	125 714
OÜ Astlanda Kinnisvara	4 797 066	-129 000	938 821	5 606 887
OÜ Limentacom	53 473	-49 703	-3 770	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 602 162	-307 703	1 817 321	17 111 780

Sidusettevõtja OÜ Limentacom lõpetas 2020.a. tegevuse ja on seisuga 15.12.2020 registrist kustutatud.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	64 000	64 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 756	-9 756
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 756	9 756
31.12.2019	64 000	64 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 000	64 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	64 000	64 000
31.12.2020	64 000	64 000

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	783 000
31.12.2019	783 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2020	823 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 552	6 599

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhatuse liikmega seotud ettevõtete igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga, mis võimaldab anda adekvaatseid hinnanguid vastavate võrdlusobjektide taustal. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tekkis tulu 40 000 EUR.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrreldavate hindade meetodit, tuginedes Maa-ameti statistikale. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest saadi tulu 40 000 EUR.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	203 891	7 974	211 865
Akumuleeritud kulum	-203 891	-7 813	-211 704
Jääkmaksumus	0	161	161
Amortisatsioonikulu	0	-161	-161
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 311	7 974	70 285
Akumuleeritud kulum	-62 311	-7 974	-70 285
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	57 720	5 599	63 319
Amortisatsioonikulu	-6 322	-1 242	-7 564
31.12.2020			
Soetusmaksumus	120 031	13 573	133 604
Akumuleeritud kulum	-68 633	-9 216	-77 849
Jääkmaksumus	51 398	4 357	55 755

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	141 667
Transpordivahendid	0	141 667
Kokku	0	141 667

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	37 708	8 313	29 395	2,8% + 6 kuu Euribor	EUR	05.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	37 708	8 313	29 395			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	
Masinad ja seadmed	47 912	
Kokku	47 912	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	14 400	14 400

2020.aastal oli ettevõtte kasutusrenti antud üks sõiduauto.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud teistelt ettevõtetelt	1 974 810	1 974 810			2,5-4 %	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 974 810	1 974 810						
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	155 328	20 608	134 720		6 kuu EURIBOR + 1,99%	EUR	08.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	155 328	20 608	134 720					
Kapitalirendikohustised kokku	37 708	8 313	29 395					12
Laenukohustised kokku	2 167 846	2 003 731	164 115					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud teistelt ettevõtetelt	1 085 607	1 085 607			3,5%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 085 607	1 085 607						
Pikaajalised laenud								
Laenud teistelt ettevõtetelt	889 203	0	889 203		2,5-4%	EUR	31.12.2021	
AS Swedbank	175 516	20 188	155 328		6 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	08.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 064 719	20 188	1 044 531					
Laenukohustised kokku	2 150 326	1 105 795	1 044 531					

AS Swedbank poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Suve tn.2 bilansilise maksumusega 88 906 eurot ja teise investeerimislaenu tagatiseks hüpoteek korterimandile Vene 21/23-14 maksumusega 410 000 eurot. Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud muid ettevõtte varasid.

Laenukohustiste hulgas on kajastatud laene seotud osapooltele summas 1 974 810 eurot (seisuga 31.12.2019 summas 1 974 810 eurot) intressimääraga 2,5-4%. Vt lisa 23.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	812	812	0	
Võlad töövõtjatele	3 644	3 644	0	
Maksuvõlad	5 727	5 727	0	6
Muud võlad	824 800	824 800	0	
Intressivõlad	817 434	817 434	0	
Muud viitvõlad	7 366	7 366	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	834 983	834 983		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 705	3 705	0	
Võlad töövõtjatele	3 480	3 480	0	
Maksuvõlad	1 619	1 619	0	6
Muud võlad	767 207	160 410	606 797	
Intressivõlad	759 274	152 477	606 797	
Muud viitvõlad	7 933	7 933	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	776 011	169 214	606 797	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Kõik ettevõtte võlakohustised on kajastatud eurodes.

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud võlg seotud osapoolle ees summas 301 287 eurot (seisuga 31.12.2019 7 164 eurot).

Real "Intressivõlad" on muuhulgas kajastatud intressikohustis seotud osapoolle ees summas 622 132 eurot (seisuga 31.12.2019 summas 670 853 eurot). Vt ka lisa 23.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 363 720	14 367 051
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 805 410	3 518 193
Kokku tingimuslikud kohustised	19 169 130	17 885 244

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häälest. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk 31.12.2020 seisuga 130 916 eurot (31.12.2019 seisuga 283 116 eurot).

2020. aastal kuulutati välja dividende summas 428 000 eurot (2019.a. 20 000 eurot), mis aruandeperioodil ka osanikule välja maksti. Varasematest perioodidest välja maksmata dividende ei olnud. Tulumaksu tasuti 0 eurot, võrdlusperioodil 0 eurot.

2020. majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustise täitis dividendi väljamaksja, summas 275 800 eurot (2019. aastal vastavalt 154 116 eurot).

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 400	14 400	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 400	14 400	
Kokku müügitulu	14 400	14 400	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muu tulu	14 400	14 400	13
Kokku müügitulu	14 400	14 400	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhtimisteenused	40 885	39 423
Autokulud	36 380	48 814
Muud kulud	28 211	17 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 476	106 134

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 661	21 581
Sotsiaalmaksud	8 890	12 330
Erisoodustused	6 202	4 464
Kokku tööjõukulud	39 753	38 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 691	1 820	3
Dividenditulu	0	650	
Kasum finantsinvesteeringu müügist	0	19 065	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 691	21 535	

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	0
Varasemate allahindluste tühistamine	0	96 326
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4	96 326

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	171 123	0	164 795
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 144 196	2 602 271	2 165 596	1 625 867

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad	0	0	6 328	4%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	47 483	51 855	3 - 4%	EUR	2021

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	0	120 000	4%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	3-4%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 400	0	14 400

Lisa 24 Vigade korrigeerimine.

Sidusettevõtja Kentex Arendus OÜ 2020. aastaaruande koostamisel korrigeeriti sidusettevõtja 2019.a. kasumit. Eelnimetatud põhjustel suurenes OÜ Markwend bilansis seisuga 31.12.2019 bilansikirje “Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse” saldo 99 113 euro võrra ja võrdlusperioodi finantstulemus +99 113 euro võrra.

Eelkirjeldatud korrigeerimiste mõju võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele sisaldub alljärgnevas tabelis:

	Saldo 2019.a. aruandes	Korrigeerimise mõju	Muudetud saldo 2020.a. aruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2019			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	17 218 814	99 113	17 317 927
Kokku põhivarad	19 326 566	99 113	19 425 679
Kokku varad	20 715 280	99 113	20 814 393
Aruandeaasta kasum ja kahjum	2 233 700	99 113	2 332 813
Kokku omakapital	20 715 280	99 113	20 814 393
Mõju 2019 kasumiaruandele			

Kasum (-kahjum) sidusettevõtjatelt	2 235 315	99 113	2 334 428
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 233 700	99 113	2 332 813

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületasid lühiajalised kohustised käibevarasid 506 897 EUR võrra. Lühiajaliste kohustiste hulgas on kajastatud laenud seotud osapooltelt summas 1 974 810 EUR ning lühiajalisi intressikohustisi seotud osapoolte ees summas 804 349 EUR. 2021. aastal on plaanis eelnimetatud lühiajaliste laenukohustiste täitmise tähtaegu pikendada.

Markwend OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest ning juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	23.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Markwend osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu Markwend (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

28.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	28.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 457 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711 885
Kokku	19 169 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	14400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6315349
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	aivar.raudsik@aaviklaw.ee