

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu

registrikood: 80046002

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn M.Gorki tn 7 korteriuhistu

2020.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3503.45 EUR ja kulud olid 3661.03 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 797	767
Nõuded ja ettemaksed	716	571
Kokku käibevarad	2 513	1 338
Kokku varad	2 513	1 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 682	759
Kokku lühiajalised kohustised	1 682	759
Kokku kohustised	1 682	759
Netovara		
Reservkapital	989	534
Aruandeaasta tulem	-158	45
Kokku netovara	831	579
Kokku kohustised ja netovara	2 513	1 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 503	5 508
Kokku tulud	3 503	5 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114	-2 252
Mitmesugused tegevuskulud	-3 227	-3 256
Muud kulud	-320	45
Kokku kulud	-3 661	-5 463
Põhitegevuse tulem	-158	45
Aruandeaasta tulem	-158	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-158	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	923	-799
Kokku rahavood põhitegevusest	620	-277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	410	410
Kokku rahavood	1 030	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 030	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 797	767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	136	-12	124
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	136	-12	124
Aruandeaasta tulem	410	45	455
31.12.2019	546	33	579
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	546	33	579
Aruandeaasta tulem	410	-158	252
31.12.2020	956	-125	831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendend.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lopes 31.12.2020.

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanenel perioodidel, mil leiavad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 499	747
Sebpank	298	20
Kokku raha	1 797	767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716
Ostjatelt laekumata arved	716	716
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	571	571
Ostjatelt laekumata arved	571	571
Kokku nõuded ja ettemaksed	571	571

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Saadud ettemaksed	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Saadud ettemaksed	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 389	3 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	114	2 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 503	5 508

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	114	2 252
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114	2 252

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1017 EUR
2	715 EUR
3	1156 EUR
4	1308 EUR
5	631 EUR
6	910 EUR
7	918 EUR
8	720 EUR
Kokku:	7375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80046002) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	28.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee