

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AKProperty OÜ

registrikood: 12539566

tänava/talu nimi, Saha-Loo tee 20
maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74206

telefon: +372 5296312

e-posti aadress: arle.junolainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AKProperty OÜ majandustegevust iseloomustab alljärgnev:

Müügitulu

2020. aastal ettevõtte müügitulu 183 325 eurot, käibe toimumise kohaks Euroopa Liit.

Investeeringud

2020. aastal ei ole investeeringuid tehtud.

2021. aastaks investeeringuid ei kavandata.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

AKProperty OÜ on loodud elumajade ehitamise ja müümise eesmärgil. Aastal 2020 ehitati ühe elumaja, mis sai edukalt müüdud.

Aastal 2021 ettevõtte tegevusala jääb samaks. Planeeritakse ehitada ja müüa vähemalt kaks elumaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 709	8 513
Nõuded ja ettemaksed	571	0
Kokku käibevarad	18 280	8 513
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Kokku põhivarad	1 250	0
Kokku varad	19 530	8 513
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 013	6 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 017	0
Kokku omakapital	19 530	8 513
Kokku kohustised ja omakapital	19 530	8 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	183 325	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 020	0
Mitmesugused tegevuskulud	-288	0
Ärikasum (kahjum)	11 017	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 017	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 017	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKProperty OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rea raha all, kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi arvestatses tema kasulikku tööiga. Arvestusnormid on järgmised:
Ehitised ja rajatised 8%
Masinad ja seadmed 20-40%
Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttele tekkis dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AKProperty OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	571	571
Kokku nõuded ja ettemaksed	571	571
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
16072496	SAARUSTE EHITUS OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SAARUSTE EHITUS OÜ	50	07.10.2020	1 250

Vastavalt raamatupidamise seaduse erandile § 29 (1) liidetakse ema- ja tütaretevõtte näitajad kokku (ilma omavaheliste tehingute elimineerimisteta). Nimetatud näitajaid on võrreldud väikese konsolideerimisgrupi näitajatega, millele on lisatud 20%. Tulenevalt eeltoodust ei ole sellise konsolideerimisgrupi jaoks konsolideeritud aruande esitamine kohustuslik, kuna nii varade kui müügitulu näitaja jäävad alla väikese konsolideerimisgrupi näitajate piiri, millele on lisatud 20%.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 325	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 325	0
Kokku müügitulu	183 325	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	183 325	0
Kokku müügitulu	183 325	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 000	0
Energia	2 733	0
Elektrienergia	2 733	0
Alltöövõtutööd	153 000	0
Muud	287	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172 020	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AKProperty OÜ (registrikood: 12539566) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	28.09.2021
KASPAR KESS	Juhatuse liige	28.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 017
Kokku	17 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	183325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276	Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296312
E-posti aadress	arle.junolainen@gmail.com